

Łódź, dn. 16.10.2015 r.

Marcin Zalewski

Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Hanna Zdanowska

Prezydent Miasta Łodzi

INTERPELACJA

Szanowna Pani Prezydent,

W imieniu mieszkańców budynku mieszkalnego przy ulicy Klonowej 41 zwracam się z prośbą o przekazanie informacji dotyczącej konieczności wymiany przy grzejnikowych głowic termostatycznych na instalacji centralnego ogrzewania.

RSM „Bawełna” reprezentowana przez Z-cę Prezesa Pana Tadeusza Szymańskiego najpierw poinformowała podczas zebrania lokatorów mieszkańców o braku konieczności wymiany głowic, a następnie wystosowała pismo do lokatorów, w którym Spółdzielnia wzywa do udostępnienia lokalu w celu wymiany tychże głowic.

Mając powyższe na uwadze proszę o wyjaśnienie przedstawionych rozbieżności.

Z poważaniem:
Marcin Zalewski

Łódź, dnia 13.05.2015r

TK - 819/2015

ul. Klonowa... 41.....m.

91-036 Łódź

W związku z prowadzeniem w zasobach Spółdzielni (w lokalach mieszkalnych i użytkowych) wymiany przygrzejnikowych głowic termostatycznych na instalacji centralnego ogrzewania wzywamy Panią/Pana do udostępnienia swojego lokalu w celu wykonania montażu nowych głowic.

Mimo dotychczasowych prób dotarcia do lokalu (wymiany na osiedlu prowadzone są od miesiąca września 2014 r.) nie udało się służbom technicznym tych prac wykonać.

Informujemy, że dotychczasowe głowice na kaloryferach eksploatowane były przez 15-20 lat i ich techniczna żywotność dobiegała końca, powodując coraz częściej wadliwą ich pracę.

W praktyce oznaczało to możliwość fałszowania przez stare głowice termostatyczne pracy zaworu termostatycznego, powodując zwiększenie zużycia ciepła.

Zgodnie z podjętą w 2014 r. decyzją władz Spółdzielni we wszystkich lokalach RSM „Bawelna” instalacja centralnego ogrzewania wyposażenia winna być w nowe głowice termostatyczne firmy Heimeier +16°C (z nastawą od pozycji „2”). Stosowanie tych głowic, oprócz gwarancji właściwego ich działania, zabezpieczy nasze lokale przed wychłodzeniem, a w konsekwencji przed wilgocią i grzybem oraz utrzyma w należyтым stanie technicznym substancję budynku nie pozwalając na jego degradację.

Głowice te, podobnie jak dotychczasowe, pozwalają użytkownikom lokali na regulację temperatury w pomieszczeniach, jednak nie niżej niż do +16°C (dotychczas +8°C).

Powyższa decyzja podjęta została w oparciu o zapisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami - Rozdział 4 §134 pkt 5 i 6 oraz wynika z Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami oraz z § 16.1 pkt 4, § 39.1 i 2, § 40 wydanego do tej ustawy Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych z 16 sierpnia 1999 r.

Zamontowanie głowic termostatycznych w Pani/Pana lokalu winno nastąpić w nieprzekraczalnym terminie do 20 czerwca 2015 r.

W sprawie montażu głowic kontaktować się będzie z Państwem wykonawca prac Zakład Instalacyjno - Budowlany G. Witoń.

Nieudostępnienie lokalu do wymiany skutkować będzie nie rozpatrywaniem przez Spółdzielnię Pani/Pana ewentualnych reklamacji rozliczeń ciepła dotyczących nadmiernych zużyć ciepła. Ponadto Zarząd Spółdzielni podejmuje działania zmierzające do zmiany zapisów regulaminowych w kwestii technicznego, wymaganego wyposażenia lokali i systemu kar za niestosowanie się do tych uregulowań.

**/-/ Tadeusz Szymański
Z-ca Prezesa**