

Łódź, dnia 30 października 2015 r.

DOA-OA-II.0003.198.2015

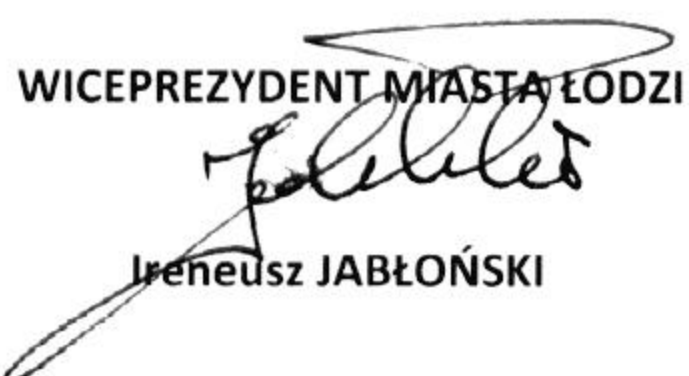
**Pan
Marcin Zalewski
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację złożoną przez Pana Radnego w okresie międzysesyjnym w dniu 16 października 2015 r. w sprawie zasadności wymiany głowic termostatycznych przygrzejnikowych na instalacji centralnego ogrzewania w budynkach należących do Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bawełna” w Łodzi, uprzejmie informuję.

Spółdzielnia Mieszkaniowa jest dobrowolnym zrzeszeniem nieograniczonej liczby osób, która w interesie swoich członków prowadzi wspólną działalność gospodarczą. Majątek spółdzielni jest prywatną własnością jej członków, a działalność swoją prowadzi na podstawie ustawy z 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze, ustawy z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz na podstawie innych ustaw i zarejestrowanego statutu spółdzielni. Spółdzielnie mieszkaniowe (a tym samym również RSM „Bawełna”) mają swoje organy, którymi są: Zarząd, Rada Nadzorcza oraz Walne Zgromadzenie. Jeżeli członkowie Spółdzielni mają zastrzeżenia do pracy Zarządu Spółdzielni, powinny one zostać zgłoszone w formie skargi (w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym) do Rady Nadzorczej Spółdzielni. Jeżeli nie przyniesie to

oczekiwanego skutku pozostanie jeszcze prawo odwołania się do najwyższego organu spółdzielni - Walnego Zgromadzenia. W przypadku gdy opisane wyżej działania nie przyniosą oczekiwanego rezultatu, konieczne może okazać się dochodzenie swoich roszczeń na drodze sądowej z powództwa cywilnego.

Przedstawiając powyższe, pragnę z przykrością poinformować, iż Prezydent Miasta Łodzi nie ma wpływu na sposób załatwiania spraw przez spółdzielnie mieszkaniowe funkcjonujące na terenie Łodzi. Zwracam jednak uwagę, iż taki stan rzeczy nie wynika z braku chęci udzielenia pomocy Spółdzielcom lecz jest wynikiem obowiązującego prawa, które nie przewiduje kompetencji Prezydenta w tym zakresie.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Wydział Organizacyjno-Administracyjny
w Departamencie Obsługi i Administracji
Urzędu Miasta Łodzi