

DOA-OA-II.0003.200.2015

**Pan
Marcin Zalewski
Radny Rady Miejskiej
w Łodzi**

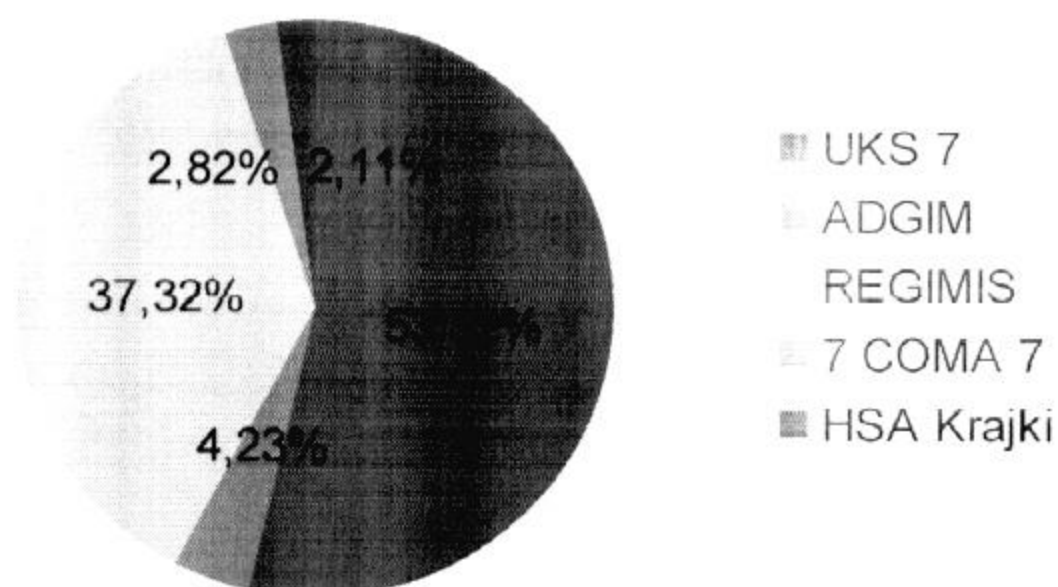
w odpowiedzi na interpelację, złożoną w dniu 16 października 2015 r. w sprawie zasad wynajmowanie hali na zajęcia sportowe w obiekcie sportowym MOSiR przy ul. Karpackiej 61 w Łodzi uprzejmie informuję:

w sezonie 2015/2016 z sektora akrobatycznego na hali korzystają firmy i kluby sportowe, w tym także „Regimis” Studio Sportu i Rekreacji Jacka Włuki oraz Dariusz Balcerak „ADGIM”. Wskazane podmioty prowadzą prywatną działalność gospodarczą i zarejestrowane są w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej.

Warunkiem niezbędnym do korzystania z hali przy ul. Karpackiej 61 w określonym we wniosku terminie, jest podpisanie umowy najmu pomiędzy zainteresowanym podmiotem, a Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji. Potencjalni kontrahenci, składając wnioski, nie rezerwują konkretnych godzin, informują jedynie o swoim zapotrzebowaniu na ilość godzin najmu sektora hali. Ostateczny grafik obłożenia godzinowego hali układany i zatwierdzany jest tuż przed rozpoczęciem sezonu.

Zapotrzebowanie na najem sektora akrobatycznego przy ul. Karpackiej 61 zostało złożone w bieżącym roku przez: Uczniowski Klub Sportowy „SP 7”, Klub sportowy 7 Coma 7, Stowarzyszenie Przyjaciół Harcerskiego Zespołu artystycznego „Krajki”, „Regimis” (9 marca 2015 r.) oraz „ADGIM” (2 kwietnia 2015 r.). Ośrodek uwzględnił wszystkie wyżej wymienione podmioty w harmonogramie obowiązującym

w sezonie 2015/2016. Poniższy wykres ukazuje wykorzystanie procentowe sektora akrobatycznego hali sportowej przy ul. Karpackiej w bieżącym sezonie:



Konieczna okazała się zmiana godzin treningów w stosunku do zapotrzebowań złożonych przez firmy „Regimis” oraz „ADGIM”. Treningi dla dzieci grupy „Regimis” zostały skrócone, a zajęcia dla dorosłych prowadzone przez firmę „ADGIM” utrzymane we wnioskowanych dniach przy konieczności przesunięcia godziny rozpoczęcia zajęć z 19.00 na 20.00. Fakt, iż „zajęcia odbywały się zawsze we wtorki i czwartki w godzinach 19:00 – 20.30” nie może być jedyną przesłanką w ustalaniu harmonogramu wynajmu sektora hali na przestrzeni kolejnych lat. Należy dodatkowo podkreślić, iż grupa „Regimis” złożyła podanie o rezerwację terminów niemal miesiąc wcześniej, a z jej zajęć w spornym terminie korzystają dzieci, dla których zakończenie treningu po godzinie 21.00 jest bardziej uciążliwe niż dla osób dorosłych.

Po otrzymaniu informacji, iż z niektórych zajęć firmy Regimis korzystają także osoby dorosłe, Ośrodek podpisał aneks do umowy zawartej z Panem Jackiem Włuką, na mocy którego zmieniono wysokość opłat za korzystanie z sektora akrobatycznego hali w tych godzinach.

Należy raz jeszcze podkreślić, iż kontrahent „ADGiM Dariusz Balcerak” jest podmiotem prywatnym prowadzącym działalność gospodarczą od 16 lutego 2015 r., w związku z czym nie posiada „własnych” godzin wynajmu sektora akrobatycznego na hali miejskiej. Wbrew sugestiom p. Balceraka brak jest podstaw prawnych

wypowiedzenia umowy zawartej z firmą Regimis. Przesłanka niezadowolenia podmiotu trzeciego (ADGiM) z kształtu stosunku prawnego łączącego strony (Regimis i MOSiR) jest niewystarczająca. Firma „Regimis” nie otrzymała rezerwacji na wszystkie godziny, o które wnioskowała (odrzucono zapotrzebowanie na 5,5h treningów), podczas gdy ADGiM ma zabezpieczoną pełną ilość godzin treningów, na które zgłaszał zapotrzebowanie.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi jako jednostka budżetowa Miasta Łodzi realizująca na rzecz mieszkańców miasta zadania z zakresu kultury fizycznej i sportu, dokłada wszelkich starań aby umożliwić dostęp do obiektów sportowych wszystkim łodzianom. Wobec powyższego, Ośrodek nie ma w zwyczaju promować i uwzględniać z zachowaniem pierwszeństwa, wniosków zgłaszanych przez określone firmy i grupy społeczne (lekarzy, sportowców, nauczycieli itp). W bieżącym sezonie MOSiR pozytywnie rozpatrzył wszystkie wnioski i podpisał umowy z każdym podmiotem, który wyraził chęć wynajęcia sali.

Ośrodek, planując harmonogram, kierował się przesłanką nadrzędną - zaspokojeniem potrzeb wnioskujących podmiotów w możliwe największym zakresie. Mimo zachowania należytej staranności, od rozpoczęcia sezonu 2015/2016, do Ośrodka wpłynęło już kilkanaście pism w przedmiotowej sprawie od niezadowolonych klientów firmy ADGiM. Odpowiadając na korespondencję dotyczącą najmu hali przy ul. Karpackiej, pracownicy Ośrodka wyjaśniają zainteresowanym wszelkie okoliczności sprawy.

Reasumując należy raz jeszcze wskazać, iż obecnie brak jest podstaw prawnych do wypowiedzenia umowy firmie Regimis, natomiast ADGiM podpisał zaproponowaną przez Ośrodek umowę, akceptując tym samym warunki najmu (w tym przede wszystkim terminy).

Spotkanie zorganizowane przez dyrekcję MOSiR z przedstawicielami obu firm nie doprowadziło do rozwiązania satysfakcjonującego obydwu kontrahentów, wobec czego hala wynajmowana jest na podstawie umów podpisanych na początku sezonu. Wszelkie zarzuty czynione nadal przez Pana Dariusza Balceraka i jego klientów są bezpodstawne i nie znajdują uzasadnienia w stanie faktycznym. Ufam, że dorośli uczestnicy zajęć prowadzonych przez firmę ADGiM, którzy w licznych pismach

skierowanych do Ośrodka podkreślają iż są pasjonatami akrobatyki, nadal uczestniczyć będą w zajęciach sportowych rozwijając swoje zamiłowanie do tej dyscypliny,

Z poważaniem

Tomasz TRELA



Do wiadomości:

- Pan Tomasz Kacprzak Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
- Wydział Organizacyjno - Prawny
- a/a.