

Łódź, dnia 26 października 2015 r.

DOA-OA-II.0003.204.2015

Pani
Małgorzata Moskwa - Wodnicka
Radna Rady Miejskiej
w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację złożoną przez Panią Radną w okresie międzysesyjnym w dniu 16 października 2015 r. odnośnie uregulowania stanu prawnego nieruchomości zajętych przez Rodzinny Ogród Działkowy „Wisienka”, uprzejmie wyjaśniam co następuje

Rodzinny Ogród Działkowy „Wisienka” zajmuje tereny usytuowane po południowej i po północnej stronie al. Brynickiej, w rejonie Szkoły Podstawowej Nr 71.

Działki gruntowe stanowią własność Miasta Łodzi. Część z nich została oddana w użytkowanie wieczyste Spółdzielni Mieszkaniowej „Teofilów”, w okresie kiedy powstawało osiedle mieszkaniowe. Sprawa ewentualnego rozwiązania ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Teofilów” umów użytkowania wieczystego gruntu była już przedmiotem analizy, w wyniku której ustalono, iż rozwiązanie umów nie nastąpi. Uznano bowiem, że ze względu na brak środków finansowych na utrzymanie porządku i czystości, Miasto w chwili obecnej nie może przejąć od Spółdzielni terenu zajętego przez ogród.

W związku z powyższym kwestia korzystania przez działkowców z ogrodu winna być określona na mocy porozumienia pomiędzy nimi a Spółdzielnią. Ewentualne przejście terenu od Spółdzielni przez Miasto, może wiązać się tylko z realizacją zapisów w studium i planie zagospodarowania przestrzennego. Procedura sporządzania projektów planów, podobnie jak w przypadku studium, zapewnia możliwość udziału mieszkańców (również użytkowników ogrodów działkowych) w tym procesie. Przebieg prac nad studium i miejscowymi planami oraz informacje dotyczące możliwości udziału mieszkańców w pracach nad tymi dokumentami są na bieżąco zamieszczane na stronie internetowej Miejskiej Pracowni Urbanistycznej (www.mpu.lodz.pl).

Działki, które nie są oddane w użytkowanie wieczyste Spółdzielni Mieszkaniowej „Teofilów” i znajdują się we władaniu Rodzinnego Ogrodu Działkowego, mogą zostać przekazane na rzecz stowarzyszenia ogrodowego prowadzącego rodzinny ogród działkowy, po złożeniu stosownego wniosku. W myśl art. 9 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r., o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 40), grunty stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego mogą być w drodze umowy, oddawane stowarzyszeniom ogrodowym w nieodpłatne lub odpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony lub w użytkowanie wieczyste, bądź sprzedawane, z przeznaczeniem na zakładanie i prowadzenie ROD.

WICEPREZYDENT MIASTA


Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

Pan Tomasz Kacprzak – Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi.