

URZĄD MIASTA ŁODZI

Łódź, 27 października 2015 r.

DOA-OP-II.0003.310.2015

Pan

Waldemar Buda

Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Odpowiadając na interpelację wniesioną przez Pana Radnego w okresie międzysesyjnym w dniu 20 października 2015 r., dotyczącą problemu braku wody w nieruchomości przy ul. Nawrot 50 - uprzejmie informuję, że sprawa ta była rozpoznawana w Urzędzie Miasta Łodzi w związku z przystanym przez lokatorów do Prezydenta Miasta zawiadomieniem z dnia 22 września 2015 r. o przestępstwie popełnionym przez właściciela tej nieruchomości.

Uprzejmie wyjaśniam Panu Radnemu, że nieruchomość przy ul. Nawrot 50 stanowi współwłasność dwóch obywateli Irlandii działających jako spółki cywilna. W budynku znajduje się 12 lokali mieszkalnych, brak informacji, ile z nich jest aktualnie zamieszkałych.

Nieruchomością tą nie zarządza żadna jednostka organizacyjna Miasta Łodzi. A zatem mieszkańcy najprawdopodobniej zajmują lokale na podstawie umów cywilnoprawnych zawartych z właścicielem nieruchomości, który jest stroną wynajmującą lokale i na której spoczywają obowiązki wynikające z prawa obowiązującego w naszym kraju.

Z powołanego wyżej pisma mieszkańców wynika, że właściciel tej nieruchomości nie płacił za dostarczoną do budynku wodę (zaległość wynosi 4500 zł) i z tego powodu Zakład Wodociągów i Kanalizacji odciął dopływ wody. Wcześniej już Zakład Energetyczny pozbawił nieruchomość oświetlenia administracyjnego z powodu niepłacenia przez właściciela nieruchomości za zużytą energię. Mieszkańcy poinformowali w swoim piśmie, że wnosili stosowne opłaty z tytułu zajmowania lokali mieszkalnych, jednakże od dłuższego czasu nie były one przekazywane do dostawców ww. mediów.

W związku z powyższym powołane wyżej zawiadomienie o popełnieniu przestępstwa, zgodnie z właściwością, zostało przesłane do Prokuratury Rejonowej Łódź – Śródmieście.

Ponadto mieszkańcy tej nieruchomości swoje roszczenia wynikające z umowy najmu mogą kierować na drogę postępowania sądowego.

Opisana sytuacja w tej nieruchomości jest niezwykle poruszająca, jednakże Prezydent Miasta nie posiada uprawnień do wyegzekwowania od właściciela nieruchomości obowiązków zapewniających właściwy sposób gospodarowania nieruchomością stanowiącą jego własność.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI



Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

- Pana Tomasza Kacprzaka

Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi

- Wydziału Organizacyjno – Administracyjnego

w Departamencie Obsługi i Administracji

Urzędu Miasta Łodzi
