

Pan  
Krzysztof Stasiak  
Radny  
Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w dniu 3 listopada 2015 r. w sprawie możliwości wykupu lokali położonych w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 175, uprzejmie informuję, że Miasto Łódź podjęło decyzję o pozostawieniu nieruchomości w zasobach komunalnych.

Stan prawny nieruchomości został przedstawiony Panu Radnemu w piśmie z dnia 10 lipca 2014 r., w którym poinformowano między innymi, że w 1982 r. Skarb Państwa sprzedał na rzecz najemcy jeden lokal mieszkalny (obecnie użytkowany jako gabinet stomatologiczny).

W dniu 15 września 1998 r. spadkobiercy byłych właścicieli nieruchomości wystąpili o jej zwrot. Postępowanie zostało zakończone postanowieniem Sądu Okręgowego w Łodzi z dnia 11.02.2014 r. stwierdzającym, że Skarb Państwa nabył prawo do nieruchomości.

W dniu 7 lipca 2014 r. Miasto Łódź otrzymało skargę kasacyjną pełnomocnika byłych właścicieli.


Równocześnie z postępowaniem dotyczącym nabycia tytułu własności prowadzone były analizy dotyczące racjonalności dalszej prywatyzacji nieruchomości. W ich wyniku, biorąc pod uwagę obecny sposób zagospodarowania i wykorzystywania nieruchomości przez jednostki organizacyjne Miasta (Zarząd Dróg i Transportu, Wydział Zarządzania Kryzysowego i Bezpieczeństwa), została podjęta decyzja, że sprzedaż lokali z omawianej nieruchomości nie znajduje uzasadnienia.

W związku z powyższym najemcy lokali zostali poinformowani o możliwości składania wniosków o lokale zamienne oraz o zasadach prywatyzacji i wysokości bonifikat przysługujących przy ich wykupie.

Do chwili obecnej trzech najemców złożyło do Oddziału Zamiany Lokali Mieszkalnych w Wydziale Budynków i Lokali Urzędu Miasta Łodzi wnioski o zamianę.

Jeden z nich ma wypowiedzianą umowę najmu z dniem 1 października 2015 r. z zachowaniem 6 miesięcznego terminu wypowiedzenia z uwagi na nie zamieszkiwanie w lokalu. Pozostali najemcy nie złożyli wniosków o zmianę lokali.

Ireneusz JABŁOŃSKI

  
Wiceprezydent Miasta Łodzi

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacyjno-Administracyjny