



Sebastian Bulak  
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Łódź dnia 03.11.2015 r.

Hanna Zdanowska  
Prezydent Miasta Łodzi

za pośrednictwem  
Tomasz Kacprzak  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Łodzi

### INTERPELACJA

*Szanowna Pani Prezydent,*

Na podstawie §32 Regulaminu Pracy Rady Miejskiej w Łodzi stanowiącego załącznik nr 7 do Statutu Miasta Łodzi z dnia 4 listopada 2009 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 28 listopada 2009 r. Nr 347), niniejszym składam następującą interpelację.

W dniu 02.11.2015 roku na dyżur radnego zgłosiła się do mnie pani [REDAKTED] z prośbą o pomoc w umorzeniu należności z tytułu czynszu i opłat eksploatacyjnych. Jak przedstawiła mi zainteresowana w załączonym piśmie powyższe zadłużenie wynika z rozliczenia należności z tytułu zużycia wody i odprowadzania ścieków za rok 2013. Pani [REDAKTED] w piśmie z dnia 16.07.2014 roku kwestionowała faktyczne zużycie wody lecz pomimo tego w dniu 15.10.2015 r. otrzymała od Administracji Zasobów Komunalnych Łódź- Śródmieście wezwanie do zapłaty pod rygorem wypowiedzenia umowy najmu na kwotę [REDAKTED] PLN. Chciałbym zaznaczyć, iż sytuacja życiowa Pani [REDAKTED] jako bezrobotnej samotnej matki wychowującej czworo dzieci w tym jedno niepełnosprawne uniemożliwia jej zgromadzenie powyższej kwoty w tak krótkim czasie.

Mając na uwadze samotne wychowywanie czworga dzieci proszę o umorzenie tej należności, względnie umorzenie odsetek i jej rozłożenie na raty. Prośba ta jest uzasadniona szczególną sytuacją życiową Pani [REDAKTED], ale także wątpliwościami co do prawidłowości rozliczenia za wodę.

W załącznikach przekazuję opis stanu faktycznego jaki został mi przedstawiony.

Do wiadomości:

1) Administracja Zasobów Komunalnych Łódź –Śródmieście

*Z poważaniem*  
*Sebastian Bulak*

Łódź, 2.11.2015r.

ul. Wschodnia 28 m. [REDACTED]  
90-272 Łódź  
[REDACTED]

Do  
Realnych Rady Miejskiej  
ul. Piotrkowska 104  
Łódź.

### Prośba

Zwracam się z ogromną prośbą do państwa o pomoc w umorzeniu należności z tytułu czynszu i opłat eksploatacyjnych w kwocie [REDACTED] zł z dnia 15.10.2015r.

Prośbę swą motywuję tym, że mam bardzo trudną sytuację finansową.

W mieszkaniu numer 11 przy ulicy Wschodniej 28 mieszkuję, od 2010 roku wraz z czworgiem małoletnich dzieci.

Nie pracuję, gdyż mam [REDACTED] w wieku 43 lat obecnie chodzi do Specjalnego Ośrodka Szkolno Wychowawczego Nr 4 do klasy piątej. Jest dzieckiem nadpobudliwym, z całościowym zaburzeniem rozwoju w postaci autyzmu i niedostłuchem oraz powstrzymuje się, używając mowy eholalicznej. [REDACTED] ma lat 10 i jest chory na astmę oskrzelową i codziennie musi zażywać leki rozkurczające płuca, które pomagają mu normalnie funkcjonować.

Uczęszcza do Szkoły Podstawowej Nr 70 do klasy piątej  
[redacted] ma lat 5 i [redacted] lat 4 chodzą do  
Miejskiego Przedszkola Nr 71.

Są pod stałą opieką laryngologiczną z powodu  
nawracających się chorób układu oddechowego.

Przez cały rok nosilają się moje wydatki na jedzenie,  
ubranie, leki, opłaty w szkołach i przedszkolu oraz  
inne bieżące rachunki wraz z książkami, zeszytami i  
innymi przyborem do szkoły.

Posiadam dodatek mieszkaniowy w kwocie [redacted] gr oraz  
energetyczny w sumie [redacted] gr, korzystam również z MOPS-u  
by dzieci mogły jeść posiłki w szkołach i przedszkolu.  
Moje zadłużenie powstało na skutek rozliczenia  
ze wodą z 2013 roku.

Żyję oszczędnie, więc nie rozumiem czemu tak duże  
zużycie wody wykazał wodomierz, bo aż 376 m<sup>3</sup>.

Wygłąda to tak jakbym miała na 3 piętrze  
mijnię samochodową, a nie mieszkanie.

Przez tę sytuację codziennie kontroluję pobór wody  
przez dzieci.

Większą część dnia (od 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>) przebywamy poza  
domem, więc moje zużycie wody powinno być mniejsze  
niż w poprzednich latach.

Mój problem z wodą rozpoczął się dla mnie z  
niewiadomych przyczyn.

Pomimo, iż to pracownik administracji zawsze odczytywał  
stan wodomierza nikogo nie zainteresowało dlaczego  
tak duże zużycie wody nastąpiło w jednym roku.

Co więcej nie zostałam poinformowana, że do mojego obowiązku należy wymiana wodomierza, jak również nie dostałam żadnych dokumentów dotyczących obecnego w lokalu licznika wskazującego pobór wody a to wskazuje na to, że nie mogłam wiedzieć, kiedy powinnam zwrócić uwagę na wymianę wodomierza.

Administracja wystawiła własnego hydraulika, który stwierdził konieczność wymiany wodomierza oraz zauważył iż sąsiadka z niższego piętra zakreca u siebie w domu wodę, to wraście ciśnienie w rurach i mój licznik zaczyna się przekrecać pomimo nie używania przez mnie wody.

We wrześniu 2014 roku został wymieniony wodomierz, którego stan na koniec grudnia wykazał nadpłatę w kwocie 338,85 zł.

Śugnięjąc się stanem licznika z 2014 r nie poczuwam się do zużycia takiej ilości wody w roku 2013.

Proszę o pomoc w umorzeniu tej kwoty, którą naliczyła mi administracja.

Łódź, 16.07.2014r

ul. Wschodnia 28 m

80-272 Łódź

16 LIP. 2014

Do Dyrekcji  
Administracji Nieruchomości  
„Nowe Miasto”  
ul. Piotrkowska 17  
80-406 Łódź.

### Podanie.

Zwracam się z uprzejmą prośbą do w/w Administracji o sprawdzenie wodomierze w moim mieszkaniu, ponieważ odczyt ze 2013 rok nie zgadza się z moim zużyciem wody.

Wodomierz w moim lokalu był montowany ze zlecenia p. Cezyli Sobczak i do chwili obecnej nie był sprawdzony. Nie zostałam również poinformowana kiedy ma być wytknowania wodomierza.

Nadmieniam, iż w analogicznym okresie moje zużycie wody kształtowało się następująco:

1.06.2010r - 31.12.2010r zużycie wynosiło  $32\text{m}^3$

1.01.2011r - 31.12.2011r zużycie wynosiło  $60\text{m}^3$

1.01.2012r - 31.12.2012r zużycie wynosiło  $60\text{m}^3$

1.01.2013r - 31.12.2013r zużycie wynosiło  $376\text{m}^3$

W latach 2010, 2011 i 2012 wodomierz naliczał faktyczną ilość zużytej wody, natomiast nie zgadza się z naliczeniem ze 2013r, ponieważ nie zużywałam więcej wody niż zwykle. Takie naliczenie jest dla mnie krzywdzące.

ścieków ze 2013 r., co obecnej sytuacji uważam, że mój  
licznik jest niesprawny i źle odczytuje, dlatego  
bardzo proszę o jego sprawdzenie i legalizację.  
W mojej sytuacji materialnej staram się oszczędnie  
gospodarować wodą.

Nam na utrzymaniu czwórek dzieci; [REDACTED] ma 12 lat  
i jest dzieckiem niepełnosprawnym, uczęszcza do  
Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 4.

[REDACTED] ma 8 lat i uczęszcza do Szkoły Podstawowej  
i jest dzieckiem chorym na astmę oraz alergikiem.

[REDACTED] ma 4 latka a [REDACTED] 3 i oboje uczęszczają  
do Rejonowego Przedszkola.

Tym bardziej moje zużycie wody powinno być mniejsze,  
gdyż dzieci od godziny 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup> przebywają poza  
domem.

Proszę o spore wydatki na leki dla starszych chorych  
dzieci.

Wypraski do szkoły i do przedszkola to też duży  
wydatek w moim budżecie.

Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego podania  
i z góry bardzo dziękuję.

Z poważaniem

[REDACTED]

- Kwas rozliczeń ze wody i ścieki  
ze rok 2010, 2011, 2012 i 2013.

[REDAKTOWANE]  
ul. Wschodnia 29/11  
90-272 Łódź

## WEZWANIE DO ZAPŁATY pod rygorem wypowiedzenia umowy najmu

Administracja Zasobów Komunalnych Łódź - Śródmieście informuje, że na koncie ewidencyjnym ww. lokalu na dzień **2015-09-30** występuje dług spowodowany nieuregulowaną w terminie należnością z tytułu czynszu oraz opłat eksploatacyjnych w kwocie:

	Rejestr	Zaległość
Należność główna		[REDAKTOWANE]
Odsetki		[REDAKTOWANE]
<b>Suma</b>		[REDAKTOWANE]

**UWAGA:** Od w/w kwoty zaległości przysługują wierzycielowi odsetki ustawowe naliczone do dnia zapłaty.

Wobec powyższego Administracja Zasobów Komunalnych Łódź - Śródmieście wzywa do niezwłocznego uregulowania ww. długu i wyznacza **dotatkowy miesięczny termin** na całkowitą spłatę ww. należności na indywidualny rachunek bankowy nr: **37 2480 1012 5962 0100 0004 4420**.

Po bezskutecznym upływie ww. terminu zostanie wypowiedziana umowa najmu na podstawie art. 11 ust. 1 i ust. 2 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego.

A. Wysz  
DIREKTOR  
KRAJOWEGO REJESTRU DŁUGÓW



W przypadku nieuregulowania płatności we wskazanym terminie, zgodnie z „Ustawą o udostępnianiu informacji gospodarczych z dnia 14 lutego 2003 r. (Dz. U. Nr 50)”, informacje o zadłużeniu prześlemy do:

Krajowego Rejestru Długów  
Biura Informacji Gospodarczej S.A.  
ul. Armii Ludowej 21, 51-214 Wrocław  
[www.krd.pl](http://www.krd.pl)

Informacje o zadłużeniu upubliczniona będzie w systemie KRD do dnia zapłaty lub 10 lat od daty dokonania wpisu

Jednocześnie informuje, że:

1. istnieje możliwość wypowiedzenia najemcy stosunku najmu bez zachowania terminu wypowiedzenia (w trybie art. 672 Kodeksu cywilnego) lub przed upływem okresu, na jaki umowa została zawarta (w przypadku umów zawartych na czas oznaczony),
2. wypowiedzenie umowy najmu spowoduje skierowanie na drogę postępowania sądowego sprawy o zapłatę należności głównej wraz z odsetkami za zwłokę.
3. Na podstawie Zarządzenia Nr 1883/VII/15 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 7 września 2015 r. w sprawie wprowadzenia możliwości spłaty zadłużenia z tytułu opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi w formie świadczenia rzeczowego, istnieje możliwość odpracowania zadłużenia.