

Łódź, dnia 20 listopada 2015 r.



DOA-OP-II.0003.252.2015

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 14
fax: +48 42 638 42 17
e-mail: m.ciesiak@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

Pan
Marek Michalik
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Szanowny Panie Radny

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 12.11.2015 r. w sprawie pisma Rady Osiedla Rokicie z dn. 21.10.2015r. uprzejmie wyjaśniam:

Wydział Majątku Miasta przygotowywał do sprzedaży nieruchomości położone przy:

1. ul. Cieszkowskiego bez numeru (działka nr 21/24 obręb G-10). Prezydent Miasta Łodzi mając na względzie inicjatywę społeczną mieszkańców osiedla Nowe Rokicie, dotyczącą zachowania terenu zielonego funkcjonującego na nieruchomości przy ul. Cieszkowskiego bez numeru, podjął decyzję o wycofaniu ze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Jednocześnie Rada Miejska podjęła uchwałę Nr XV/321/15 z dnia 26 sierpnia 2015 r. w sprawie uchylecia uchwały Rady Miejskiej w Łodzi Nr XIII/262/15 z dnia 10 czerwca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości przy ul. Augusta Cieszkowskiego bez numeru.

W związku z powyższym informuję, że nie jest prowadzone postępowanie w sprawie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

2. ul. Przyszkole bez numeru (działki nr 20/15 i 21/21 obręb G-10). Obecne zagospodarowanie nieruchomości nie stanowi terenu zielonego; znajdujące się na działkach metalowe wiaty garażowe, ogrodzenie z siarki oraz betonowa nawierzchnia posiadają wysoki stopień zużycia i nie nadają temu miejscu pozytywnego wizerunku. Przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 2 października 2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. Obecnie kontynuowane są umowy dzierżawy z dotychczasowymi użytkownikami wiat garażowych.

W Wydziale Urbanistyki i Architektury prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji przy ul. Cieszkowskiego w Łodzi, na działce o numerze ewidencyjnym 21/24 obrębu G-10, polegającej na budowie budynku usługowego (handel o powierzchni sprzedaży do 600 m² z częścią biurową).

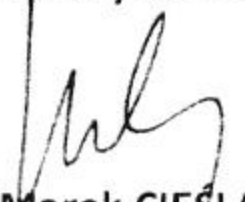
Wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m², są procedowane na zasadach ogólnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie przesądza o realizacji inwestycji, dla której jest wydawana, ani o szczegółach planowanych budynków, ich formie architektonicznej, obrysie na gruncie, a także usytuowaniu w stosunku do granic działek oraz innych obiektów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie. Uzyskanie pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy nie przesądza o realizacji zamierzenia inwestycyjnego, ponieważ w następnym etapie konieczne jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, a do tego niezbędnym jest wykazanie się prawem do nieruchomości.

Dla terenu przy ul. A. Cieszkowskiego - działka nr 21/24 w obrębie G-10 nie została podjęta uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z harmonogramem sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Łodzi na lata 2014-2018 (zarządzenie Nr 6740/VI/14 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 17 lipca 2014 r.) nie przewiduje się sporządzenia planu miejscowego dla wskazywanej we wniosku nieruchomości w tym okresie.

Wydawanie, na indywidualny wniosek potencjalnego inwestora, decyzji o warunkach zabudowy na zagospodarowanych terenach zielonych (rekreacyjnych) nie oznacza ich niszczenia, a jedynie wskazuje jakie warunki należy spełnić, aby posiadając prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zrealizować inwestycję.

**Z poważaniem
Wiceprezydent Miasta**



Marek CIEŚLAK

Do wiadomości:

1. Rada Osiedla Rokicie, ul. Cieszkowskiego 7, 93-504 Łódź
2. Pan Tomasz Kacprzak - Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
3. Wydział Organizacyjno - Prawny UMŁ