

Marek Michalik

Łódź 10.11.2015

Radny Rady Miejskiej w Łodzi

INTERPELACJA DO PREZYDENT MIASTA HANNY ZDANOWSKIEJ

Szanowna Pani Prezydent

W dniu 5.11.2015 roku na mój dyżur radnego przyjechała pani ██████████ zam w Łodzi przy ul. Bobowej ██████. Jak wielu innych mieszkańców naszego miasta pani Woźniak została zaskoczona decyzją prezydenta Miasta Hanny Zdanowskiej de facto zmuszając ją do wykupu domu z działką lub jego opuszczenia.

Moim zdaniem jest to bezprawne działanie i zasady korzystania z najmu i wypowiedzenia tego typu umów nie przewidują przypadku który opisuję w tej interpelacji. Proszę aby pani Prezydent zaprezentowała w tej materii stanowisko prawne i podstawy prawne do wypowiedzenia umowy najmu. I to jest jeden aspekt o który chcę pytać

Drugi dotyczy tej konkretnej sprawy. Wydaje się że szacunek określony przez eksperta jest zbyt wysoki. W załączniku przekazuję korespondencję Geodezji oraz transakcję jaką ogłosiło miasto na działce sąsiedniej. Wydaje się że rzeczoznawca powinien odstąpić od cen proponowanych albo też transakcja miasta na Bobowej 1 była przeprowadzona z naruszeniem prawa lub przepisów szczegółowych.

Proszę także o wyznaczenie najemcom bardziej realnych terminów załatwienia sprawy

Uprzejmie proszę Panią Prezydent o przygotowanie odpowiedzi i stanowiska oraz przesłanie do mnie oraz pani ██████████ (adres powyżej)

Z poważaniem


Marek Michalik



Łódź, dnia 19.10.2015 r.

DGM-PN-VIII.7125.7.36.2015

Pani

[REDACTED]
94-248 Łódź

ul. Bobowa [REDACTED]

Wydział Praw do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łódzi informuje, że w ramach postępowania zmierzającego do zbycia na rzecz najemcy domu mieszkalnego, położonego w Łodzi przy **ul. Bobowej [REDACTED]**, została dokonana wycena nieruchomości. Zgodnie ze sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operatem szacunkowym, wartość zabudowanej nieruchomości gruntowej wynosi [REDACTED] zł (w tym – gruntu – [REDACTED] zł, domu – [REDACTED] zł).

Cena nieruchomości ustalana jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, ze zmianami) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109, ze zmianami). Cena budynku może być pomniejszona o 20% w razie zapłaty jednorazowej za całą nieruchomość.

Przy zapłacie ratalnej, cena nieruchomości może być rozłożona na 5 rat rocznych, po [REDACTED] zł. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż na 3 dni przed terminem aktu notarialnego, a pozostałą należność nabywca spłacać będzie w ratach rocznych wraz z odsetkami płatnymi odpowiednio na dzień zawarcia umowy. Nabywca zobowiązany jest do samodzielnego zachowywania terminu wnoszenia wpłat ratalnych.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe oraz związane z wyceną nieruchomości.

Jeżeli przyjmuje Pani w/w warunki nabycia nieruchomości, prosimy o przybycie do tut. Wydziału - ul. Piotrkowska 104 - pok. 263a, w dniu 10.11.2015 r. o godz. 11, z dowodami osobistymi najemców (w przypadku pozostawania w związku małżeńskim - też dowodem osobistym współmałżonka), oryginałem aktualnej umowy najmu i zaświadczeniem od zarządcy budynku o niezaleganiu w opłatach czynszowych, celem spisania PROTOKOŁU określającego warunki wykupu.

2-CA DYREKTORA WYDZIAŁU
[REDACTED]
[REDACTED]



Ogłoszenie

Prezydenta Miasta Łodzi

Prezydent Miasta Łodzi ogłasza ustny przetarg nieograniczony (licytację) na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi położonych w Łodzi przy ulicach:

Bobowej 1, obr. P-6, dz. nr 160/1 o pow. 275 m², KW LD1M/00108465/8.

Nieruchomość jest zabudowana i niezagospodarowana, położona w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ww. nieruchomość usytuowana jest pomiędzy ulicą Bobową i torami PKP. Powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 160 na działki nr: 160/1 i 160/2. Działka nr 160/2 stanowi rezerwę pod budowę nowej ulicy – przedłużenie Al. Unii Lubelskiej. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 160/1 posiada kształt foremnego wieloboku. Na ww. nieruchomości znajdują się w granicy z działką nr 158/7 naniesienia niezwiązane trwale z gruntem bez fundamentów w bardzo złym stanie technicznym tj. altana z werandą, szopa, sławojka obecnie nieużytkowane, oraz zbiornik bezodpływowy na ścieki (szambo) – nieczynny. Na działce nr 160/1 znajdują się fragmenty muru z cegieł, od strony działki nr 161/1. Ze względu na brak przydatności naniesień znajdujących się na ww. nieruchomości do dalszej eksploatacji oraz ich utrwalania, jak również w związku z niewielkim prawdopodobieństwem odzyskania wartościowych materiałów porozbiórkowych, wartość naniesień wynosi 1 zł.

W ulicy znajdują się następujące media: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna, gazociąg.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości może odbywać się przez zjazd z jezdni ulicy Bobowej.

Dla powyższej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 i 951), określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. W przyjętym uchwałą Nr XCIX/1826/10 przez Radę Miejską w Łodzi „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi z dnia 27.10.2010 r. nieruchomość położona w Łodzi przy ulicy Bobowej 1 położona jest na terenach oznaczonych symbolem MN - są to tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze lub szeregowe.

Cena wywoławcza: 35 000 zł (w tym naniesienia 1 zł) netto, wadium: 7 000 zł, postąpienie nie mniej niż: 350 zł.

127 zł / m²