

DOA-OA-II.0003.257.2015

Pan**Marcin Zalewski****Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

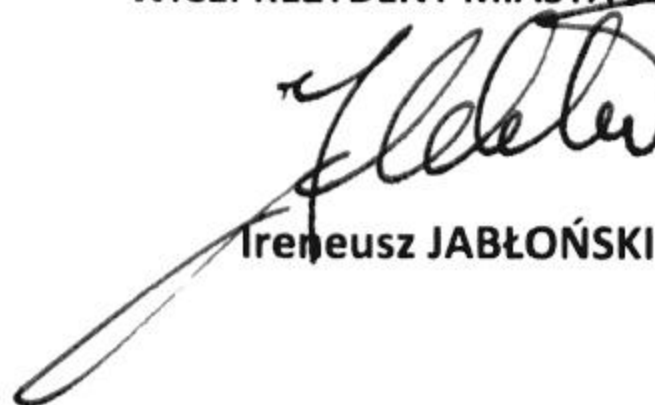
Odpowiadając na pisemną interpelację złożoną przez Pana Radnego w okresie międzysesyjnym w dniu 12 listopada 2015 r. dotyczącą wybudowania ścianki działowej w lokalu mieszkalnym nr ■ przy ul. Orlej 3, uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

W 2003 r. Miasto przyjęło do realizacji wnioski Państwa ■ i ■ o przydzielenie lokalu zamiennego z uwagi na zły stan techniczny obecnie zajmowanego lokalu nr ■ przy ul. Płockiej 1. Realizując przedmiotową sprawę wskazano Zainteresowanym 14 propozycji lokali zamiennych. Niestety żaden z lokali, wśród których były również mieszkania w blokach, nie został zaakceptowany. Państwo ■ uznając, że ich sprawa wymaga indywidualnego rozpatrzenia zwrócili się do Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi z prośbą o przydzielenie lokalu z zasobu Miasta o większej powierzchni. Wniosek Zainteresowanych w październiku 2011 r. został przez Komisję zaopiniowany negatywnie. Wobec powyższego Wnioskodawcy ponownie wystąpili do Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi z prośbą o przyznanie lokalu o większej powierzchni, wyposażonego w centralne ogrzewanie. W związku z pozytywną opinią Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi wydaną w lutym 2013 r. rodzinie Państwa ■ i ■ wskazany został lokal nr ■ przy ul. Orlej 3 składający się z dwóch izb mieszkalnych, kuchni, wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 58,06 m². Po zaakceptowaniu tej propozycji w dniu 09.02.2015 r. wydane zostało skierowanie do zawarcia umowy najmu ww. mieszkania. W lokalu tym przed ponownym jego zasiedleniem będzie wykonany remont. W ramach zaplanowanych do wykonania robót mieszkanie zostanie wyposażone w instalację centralnego ogrzewania zasilaną piecem gazowym. W dniu 15.09.2015 r. z wybranym wykonawcą została podpisana umowa na wykonanie remontu w lokalu nr ■ przy ul. Orlej 3. Pani ■ pismem z dnia 16.10.2015 r. (miesiąc po podpisaniu umowy z wykonawcą realizującym remont mieszkania) zwróciła się do Administracji Zasobów Komunalnych Łódź - Śródmieście z prośbą o wykonanie w ramach aktualnie realizowanego remontu ścianki działowej w jednym z pokoi omawianego lokalu.

Prośby Zainteresowanej nie można spełnić, gdyż wymagałoby to zmiany postanowień zawartej z wykonawcą umowy. Zgodnie z jej zapisami można to uczynić jedynie w przypadku wystąpienia okoliczności nie wynikających z winy wykonawcy ani zamawiającego, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Z tego powodu Administracja Zasobów Komunalnych poinformowała Panią [REDAKTED] pismem z dnia 02.11.2015 r., że po zawarciu umowy najmu lokalu nr [REDAKTED] przy ul. Orlej 3 będzie mogła dokonać podziału jednego z pokoi ścianką lekką, a koszty z tym związane będzie zobowiązana sfinansować we własnym zakresie.

Jednocześnie uprzejmie informuję, że w przypadku spełnienia przez rodzinę Państwa [REDAKTED] i [REDAKTED] kryterium dochodowego, mogą oni ubiegać się o uzyskanie zasiłku celowego z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łodzi na sfinansowanie prac, o wykonanie których występuje Pani [REDAKTED].

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI



Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

- Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczącej Rady Miejskiej w Łodzi
- Wydział Organizacyjno – Administracyjny
w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi