

Łódź, dn. 26 listopada 2015 r.

**URZĄD MIASTA ŁÓDZI**

DOA-OA-II.0003.258.2015

**Pan**  
**Marcin Zalewski**  
**Radny**  
**Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego złożoną w okresie międzysesyjnym, w dniu 12 listopada 2015 roku, w sprawie mieszkaniowej Pani [REDAKOWANE] zamieszkującej w budynku wielorodzinnym przy ul. Nawrot 62 m. [REDAKOWANE] w Łodzi i przyspieszenia wykwaterowania z uwagi na jego stan techniczny informuję, że ww. budynek został decyzją Nr 694/2015 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi, wyłączony z użytkowania w całości z uwagi na zagrożenie zawaleniem się, spowodowane pęknięciem we wrześniu bieżącego roku zewnętrznej ściany szczytowej północnej. Zamieszkujące w budynku rodziny, w tym rodzina Pani [REDAKOWANE], zostały ewakuowane i zakwaterowane za ich zgodą, na koszt Miasta Łodzi, w Domu Wycieczkowym nr 3 w Łodzi przy ul. Łęczyckiej 70. W tym miejscu chciałbym ponadto poinformować Pana Radnego, że w pierwotnej wersji, budynek przy ul. Nawrot 62 w 2013 roku został zakwalifikowany do rozbiórki z uwagi na planowaną budowę ul. Nowotargowej na odcinku od ul. Tuwima do al. Piłsudskiego, a lokal nr [REDAKOWANE] w 2014 roku ze względu na zły stan techniczny został wyłączony z użytkowania.

Tytuł prawny do lokalu nr [REDAKOWANE] przy ul. Nawrot 62 posiada Pan [REDAKOWANE]. Lokal ten usytuowany jest na I piętrze, o strukturze 1 pokoju i kuchni, o powierzchni użytkowej 60,84m<sup>2</sup>, w tym powierzchni mieszkalnej 26,80m<sup>2</sup>, wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie piecowe.

Panu [REDAKOWANE] do chwili wyłączenia budynku przy ul. Nawrot 62 z użytkowania, zostały przedstawione trzy propozycje lokali zamiennych, o strukturze 2 pokoi z kuchnią, w tym dwóch posiadających pomieszczenie łazienki i wc, o powierzchni użytkowej

od 47m<sup>2</sup> do 69m<sup>2</sup>, wyposażonych w instalację wodociągowo - kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie piecowe lub elektryczne, usytuowanych na I i III piętrze. Żadnego ze wskazań Pan [REDAKTED] nie przyjął.

Wyłączenie z użytkowania budynku przy ul. Nawrot 62 spowodowało, że w miesiącu wrześniu i październiku br., Panu [REDAKTED] wskazano kolejne dwa lokale mieszkalne, o strukturze 2 pokoi z kuchnią, łazienką i wc, o powierzchni użytkowej od 48m<sup>2</sup> do 55m<sup>2</sup>, wyposażone w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie piecowe, usytuowane na I piętrze, które również nie zyskały akceptacji Zainteresowanego.

Biorąc zatem pod uwagę powyższe wyjaśnienia, chcę zapewnić Pana Radnego, że Miasto Łódź sprawę zabezpieczenia lokali zamiennych dla poszkodowanych rodzin z tego budynku traktuje w sposób priorytetowy, jednakże jej pozytywny finał uzależniony jest od obydwu stron postępowania, w tym niewątpliwie od samych mieszkańców zagrożonej kamienicy. Często bowiem odmowa przyjęcia proponowanych lokali jest wynikiem ich wygórowanych oczekiwań, co do standardu proponowanych lokali. Wyrażam zatem nadzieję, że kolejne wskazanie lokalu Panu [REDAKTED] spotka się z jego aprobatą, a tym samym zakończy postępowanie w sprawie.

Wiceprezydent Miasta Łodzi

  
Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi
2. a/a

pismo przygotowała:

Bogumiła Turczak

inspektor

Oddział Lokali Mieszkalnych

Wydział Budynków i Lokali

Departament Gospodarowania Majątkiem

Urzędu Miasta Łodzi

tel. 638-40-14