

Łódź, dn. 26 listopada 2015 r.

URZĄD MIASTA ŁODZI

DOA-OA-II.0003.259.2015

Pan

Marcin Zalewski

Radny

Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego złożoną w okresie międzysesyjnym, w dniu 12 listopada 2015 roku, w sprawie mieszkaniowej Pana ██████████ zamieszkującego w budynku wielorodzinnym przy ul. Nawrot 62 m. █████ w Łodzi i przyśpieszenia wykwaterowania z uwagi na jego stan techniczny informuję, że ww. budynek został decyzją Nr 694/2015 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi, wyłączony z użytkowania w całości z uwagi na zagrożenie zawaleniem się, spowodowane pęknięciem we wrześniu bieżącego roku zewnętrznej ściany szczytowej północnej. Zamieszkujące w budynku rodziny zostały ewakuowane i zakwaterowane za ich zgodą, na koszt Miasta Łodzi, w Domu Wycieczkowym nr 3 w Łodzi przy ul. Łęczyckiej 70. Pan ██████████ przebywał w tym czasie poza miejscem zamieszkania i co istotne, do chwili obecnej nie zgłosił potrzeby zakwaterowania w hostelu lub w bursie. Ponadto informuję Pana Radnego, że w pierwotnej wersji, budynek przy ul. Nawrot 62 w 2013 roku został zakwalifikowany do rozbiórki z uwagi na planowaną budowę ul. Nowotargowej na odcinku od ul. Tuwima do al. Piłsudskiego i z tego tytułu Miasto Łódź rozpoczęło wykwaterowania mieszkańców.

Tytuł prawny do lokalu nr █████ przy ul. Nawrot 62 posiada Pan ██████████. Lokal ten usytuowany jest na II piętrze, o strukturze 1 pokoju i kuchni, z wydzieloną łazienką i wc, o powierzchni użytkowej 43,42m², w tym powierzchni mieszkalnej 29,23m², wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie piecowe.

Panu ██████████ do chwili wyłączenia budynku przy ul. Nawrot 62 z użytkowania, zostały przedstawione dwie propozycje lokali zamiennych, o strukturze jednego pokoju i dwóch pokoi z kuchnią, posiadających pomieszczenie łazienki i wc, o powierzchni użytkowej

od 42m² do 44m², wyposażonych w instalację wodociągowo - kanalizacyjną, w tym jednego w instalację gazową, ogrzewanie piecowe, usytuowanych na parterze i I piętrze. Żadnego ze wskazań Pan [REDAKTOWANE] nie przyjął.

Wyłączenie z użytkowania budynku przy ul. Nawrot 62 spowodowało, że w miesiącu wrześniu br., Panu [REDAKTOWANE] wskazano kolejny lokal mieszkalny, o strukturze 2 pokoi z kuchnią, łazienką i wc, o powierzchni użytkowej 51m², wyposażony w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie elektryczne, usytuowany na I piętrze, który również nie zyskał akceptacji Zainteresowanego.

Biorąc zatem pod uwagę powyższe wyjaśnienia, chcę zapewnić Pana Radnego, że Miasto Łódź sprawę zabezpieczenia lokali zamiennych dla poszkodowanych rodzin z tego budynku traktuje w sposób priorytetowy, jednakże jej pozytywny finał uzależniony jest od obydwu stron postępowania, w tym niewątpliwie od samych mieszkańców zagrożonej kamienicy. Często bowiem odmowa przyjęcia proponowanych lokali jest wynikiem ich wygórowanych oczekiwań, co do standardu proponowanych lokali. Wyrażam zatem nadzieję, że kolejne wskazanie lokalu Panu [REDAKTOWANE] spotka się z jego aprobatą, a tym samym zakończy postępowanie w sprawie.

Wiceprezydent Miasta Łodzi



Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi
2. a/a

pismo przygotowała:

Bogumiła Turczak

inspektor

Oddział Lokali Mieszkalnych

Wydział Budynków i Lokali

Departament Gospodarowania Majątkiem

Urzędu Miasta Łodzi

tel. 638-40-14