

Łódź, dnia 18 listopada 2015r.

Tomasz Głowacki
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Szanowna Pani
Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi

INTERPELACJA
w sprawie remontu sal gimnastycznych w SP nr 184 i PG nr 16

Niniejszym wnoszę o pilną kontrolę realizacji inwestycji prowadzonej w Szkole Podstawowej nr 184 i Publicznym Gimnazjum nr 16 w ramach budżetu obywatelskiego na 2015r.: remont sal gimnastycznych. Postęp prac jest niezadowalający i istnieje obawa niewykonania inwestycji, a co więcej zniszczenia obiektu wskutek jego niezabezpieczenia przed działaniem czynników atmosferycznych (w załączeniu notatka autorstwa członków Rady Osiedla Radogoszcz). Proszę o wsparcie działań szkoły, która prowadzi tą inwestycję.

Z poważaniem
Tomasz Głowacki
Tomasz Głowacki

Notatka

Spisana w dniu 07.11.2015 r. na terenie SP 184 w Łodzi przy ul Syrenki 19/a
Obecni :

- 1.Małgorzata Komorowska – Przewodnicząca Rady Osiedla Radogoszcz
- 2.Zygmunt Barylski – Członek Rady Osiedla

Dotyczy:

Zaawansowania prac remontowych prowadzonych w budynku sali gimnastycznej.

Przedstawiciele Rady Osiedla po oględzinach remontowanego obiektu stwierdzają :

Brak od dłuższego czasu zdecydowanego postępu robót remontowych na najbardziej zagrożonych odcinkach takich jak- roboty blacharsko- dekarские, docieplenie i uzupełnienie ścian zewnętrznych. Mimo zamontowania w dniach 2-5 listopada stolarki okiennej(przez firmę podwykonawczą)część otworów okiennych jest nadal otwarta. Brakuje także uzupełnienia ścian zewnętrznych nad oknami od strony wschodniej. Niezakończono układania styropianu na elewacji budynku od strony wschodniej i północnej.

Najbardziej niepokojące jest zupełne zaprzestanie prac dekarсько-blacharskich, istniejące obróbki blacharskie zostały częściowo zdemontowane lub uszkodzone a nie wykonano prowizorycznych zabezpieczeń aby odprowadzić wody opadowe poza obrys budynku.

W przypadku opadów deszczu lub śniegu stropy i ściany zostaną zalane co skutkuje dewastacją obiektu. Teren wokół budynku sali jest nieuporządkowany, materiały złożone na paletach (worki cementu i zaprawy) są niezabezpieczone przed opadami atmosferycznymi .

Remontowana sala gimnastyczna znajduje się na terenie szkoły w pobliżu placu zabaw dla dzieci, a nigdzie nie ma tablic ostrzegawczych i informacyjnych o zakazie wstępu osobom postronnym i grożących niebezpieczeństwach wynikających z prowadzenia budowy. Prowizoryczne wygradzenia terenu w żaden sposób nie jest zabezpieczeniem przed wejściem na budowę osób postronnych. Na tablicy informacyjnej budowy brak niektórych danych np. nazwy firmy lub dane są niepełne, dotyczy to np. telefonów do kierownika budowy, inspektorów nadzoru. Nie ma telefonu ani informacji do jakiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego można się zwrócić w wypadku wystąpienia problemów . Tablica informacyjna jest niezgodna z przepisami Prawa Budowlanego, powinna być opisana prawidłowo.

Na budowie pracuje tylko czterech robotników , to zdecydowanie za mało aby dotrzymać terminu zakończenia robót tj. 30.11.2015 r. Oznacza to, że budynek

przed okresem jesienno-zimowym nie zostanie zabezpieczony przed wpływem warunków atmosferycznych takich jak deszcz, śnieg , mróz.

Wniosek po wizycie na budowie nasuwa się jednoznaczny, firma która prowadzi prace remontowe sali gimnastycznej jest źle do tego przygotowana. Widoczny jest brak fachowców, sprzętu (np. rusztowań) wykwalifikowanej kadry kierowniczej (kier. budowy). Organizacja robót pozostawia wiele do życzenia, a wykonane już prace budowlane są bardzo słabej jakości znacznie odbiegają od przyjętych standardów, obowiązujących norm budowlanych i mają niewiele wspólnego ze sztuką budowlaną.

1.....

2.....