

Łódź, 30 listopada 2015 r.

URZĄD MIASTA ŁODZI

DOA-OA-II.0003.274.2015

Pani

Urszula Niziołek - Janiak

Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Odpowiadając na interpelację pisemną złożoną przez Panią Radną w dniu 17 listopada 2015 r., dotyczącą mieszkań w zasobie mieszkaniowym, pozbawionych dostępu do bieżącej wody, toalety, ogrzewania, uprzejmie informuję, że dane dotyczące wyposażenia w media budynków, mieszkań są przekazywane na początku każdego roku przez administrację zasobów komunalnych, zarządzającą zasobem mieszkaniowym Miasta Łodzi. Na tej podstawie w Wydziale Budynków i Lokali w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi sporządzane jest zestawienie zbiorcze. W zestawieniu tym zamieszczone są dane liczbowe obrazujące wyposażenie, w podziale wg stanu własności nieruchomości.

Niezależnie od powyższego wdrażany jest system informatyczny DOM 5, jako narzędzie wsparcia pracy administratorów nieruchomości i źródło wiedzy o zasobie mieszkaniowym. Osiągnięcie pełnej zdolności informacyjnej jest jednak działaniem wieloetapowym, wymagającym systematycznego wprowadzania właściwych danych, jak również ich aktualizowania.

Uprzejmie wyjaśniam, że stan wyposażenia zasobu mieszkaniowego Miasta przedstawiony został w rozdziale VIII Uchwały nr XLIV/826/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2012-2016. Program ten zakładał doposażanie budynków w brakujące instalacje w ramach realizacji zadań inwestycyjnych po nazwą „Mia100 Kamienic”.

Wykorzystując informacje wg stanu na koniec 2014 r., informuję, że obecnie z liczby 47 395 szt. mieszkań stanowiących zasób mieszkaniowy Miasta ok. 21 % (10 034 szt.) wyposażonych jest w komplet instalacji wewnętrznych (wodociągową, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej). Nawiązując do pytań Pani Radnej, wyjaśniam, że instalacja wodociągowa występuje w ok. 94% lokali mieszkalnych (40 978 szt.), ok. 87% (40 978 szt.) lokali mieszkalnych posiada spłukiwany ustęp a 47% (22 288 szt.) - łazienkę. W instalację centralnego ogrzewania wyposażonych jest ok. 28% mieszkań (13 378 szt).

W budżetach Miasta na lata 2013-2015 oraz w projekcie na 2016 r. nie udało się zaplanować dla administracji zasobów komunalnych wydatków majątkowych na zadania, których efektem byłoby doposażenie budynków, mieszkań w brakujące instalacje. Taki zakres uwzględniały wyłącznie zadania realizowane w ramach programu „Mia100 Kamienic” nazwanego później „Miastem Kamienic”.

Odnosząc się do propozycji aby „osoby żyjące bez bieżącej wody, toalety czy ogrzewania były w trybie natychmiastowym i w sposób systemowy przeprowadzane do mieszkań zapewniających choć minimalne standardy życia” pragnę wyjaśnić, że poprawa warunków mieszkaniowych Łodzian realizowana jest w oparciu o zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi ustalone uchwałą Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 roku. Miasto zaspokaja potrzeby mieszkaniowe wspólnoty samorządowej m.in. poprzez najem lokali zamiennych, czy też związanych ze stosunkiem pracy.

Łodzianie mieszkający w budynkach zakwalifikowanych do wyłączenia z użytkowania, czy też na terenach inwestycyjnych otrzymują propozycje lokali zamiennych zazwyczaj o wyższym standardzie niż dotychczas zajmowane. Pomocą w uzyskaniu lokalu o wyższym standardzie objęte są osoby legitymujące się

znacznym stopniem niepełnoprawności oraz osoby, których sytuacja wymaga szczególnego potraktowania ze względu na zasady współżycia społecznego i otrzymały pozytywną opinię Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi. Ponadto, najemcy lokali komunalnych chcąc zmienić swoje warunki mieszkaniowe mogą to uczynić w drodze zamiany dotychczas zajmowanego lokalu.

Jednocześnie wyjaśniam, że niski standard lokalu, tj. bez bieżącej wody, czy toalety nie stanowi podstawy do wykwaterowania z niego najemcy i przyznania innego mieszkania. Natomiast lokale, w których brak jest możliwości zainstalowania źródła ogrzewania są zagospodarowywane w inny sposób.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI



Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

Pana Tomasza Kacprzaka

Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi

Wydziału Organizacyjno – Administracyjnego

w Departamencie Obsługi Administracji

Urzędu Miasta Łodzi