



DOA-OA-II.0003.314.2015

Łódź, dnia 07 grudnia 2015 roku

**Sekretarz Miasta Łodzi**

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel.: +48 42 638 41 64  
fax +48 42 638 44 24  
e-mail: sekretariat.sekretarza@uml.lodz.pl

**Pan**

**Marcin Zalewski**

**Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację z dnia 30 listopada 2015 roku w sprawie „przekazania informacji dotyczących wniosków pokontrolnych Najwyższej Izby Kontroli dotyczącej wykorzystania wielofunkcyjnego boiska sportowego mieszczącego się na tyłach starego budynku byłego już Gimnazjum nr 38 na ulicy Muncypalnej 4.”, uprzejmie informuję co następuje:

1. W dniu 22.10.2015 r. do Urzędu Miasta Łodzi w ww. sprawie wpłynęło wystąpienie pokontrolne Najwyższej Izby Kontroli Delegatura w Łodzi zwanym dalej „NIK” (w załączeniu wystąpienie pokontrolne NIK nr kontroli S/15/006),
2. W dniu 10.11.2015 r. Prezydent Miasta Łodzi wydał polecenie Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łodzi (w załączeniu pismo z dnia 10.11.2015 r. znak DOA-BAK-1710.7.2015),
3. W dniu 10.11.2015 r. Prezydent Miasta Łodzi przekazał do NIK informację o sposobie wykorzystania uwag i wykonania wniosków pokontrolnych, zawartych w wystąpieniu pokontrolnym NIK (w załączeniu pismo z dnia 10.11.2015 r. znak DOA-BAK-1710.7.2015).

**Barbara Mrozowska – Nieradko**

Do wiadomości:

- Przewodniczący Rady Miejskiej
- Wydział Organizacyjno-Administracyjny

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Biura Audytu Wewnętrznego  
i Kontroli

**Tomasz Głuszczyk**



DOA-BAK-I.1710.7.2015

Łódź, dnia 10 listopada 2015 r.

Pan Eryk Rawicki  
Dyrektor Miejskiego Ośrodka  
Sportu i Rekreacji w Łodzi

**Prezydent Miasta Łodzi**

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel.: +48 (42) 638 41 15  
fax +48 (42) 638 41 24  
e-mail: umi@umi.lodz.pl  
www.umi.lodz.pl

W związku z uwagami i wnioskami pokontrolnymi zawartymi w wystąpieniu pokontrolnym z dnia 19 października 2015 r. (Nr LLO-411-008.01/2015 S/15/006 – *Gospodarowanie przez Urząd Miasta Łodzi nieruchomością po Gimnazjum Publicznym nr 38 zlokalizowaną w Łodzi przy ul. Muncypalnej 4 w latach 2010-2015 (I półrocze)*) zobowiązuję Pana Dyrektora do systematycznego dozoru boiska wielofunkcyjnego przy ul. Muncypalnej 4 oraz wykonywania czynności niezbędnych dla jego funkcjonowania.

Prezydent Miasta Łodzi

Hanna ZDANOWSKA

Do wiadomości:

Pan Marek Kondraciuk – Dyrektora Wydziału Sportu





DOA-BAK-I.1710.7.2015

**NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI**  
Delegatura w Łodzi  
93-106 Łódź, ul. Kilińskiego 210  
☎ 42 239-32-00, fax 42 239-32-00

12.11.2015 *Malas*

Łódź, dnia 10 listopada 2015 r.

Pan  
Przemysław SZEWCZYK  
Dyrektor Delegatury  
Najwyższej Izby Kontroli  
w Łodzi



**Prezydent Miasta Łodzi**

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel.: +48 (42) 638 41 15  
fax +48 (42) 638 41 24  
e-mail: uml@uml.lodz.pl  
www.uml.lodz.pl

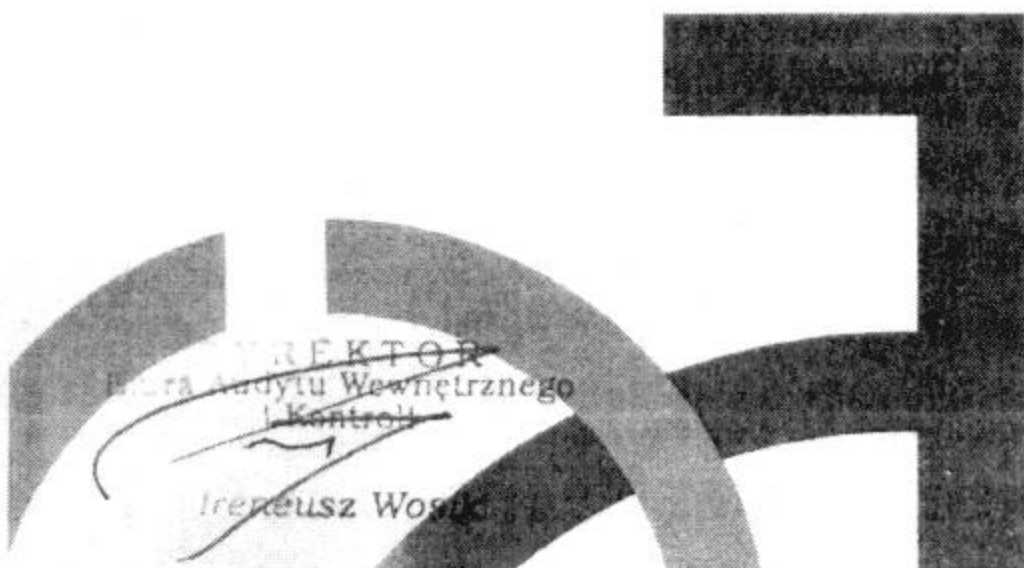
Zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 23 grudnia 1994 r. o Najwyższej Izbie Kontroli (Dz. U. z 2015 r., poz. 1096), przekazuję informacje o sposobie wykorzystania uwag i wykonania wniosków pokontrolnych zawartych w wystąpieniu pokontrolnym po przeprowadzonej w Urzędzie Miasta Łodzi przez Najwyższą Izbę Kontroli Delegatura w Łodzi kontroli S/15/006 – *Gospodarowanie przez Urząd Miasta Łodzi nieruchomością po Gimnazjum Publicznym nr 38 zlokalizowaną w Łodzi przy ul. Muncypalnej 4 w latach 2010-2015 (I półrocze).*

- Aktualnie procedowany jest wniosek Towarzystwa Przyjaciół Niepełnosprawnych z siedzibą przy ul. Zawiszy Czarnego 22 w sprawie użyczenia nieruchomości przy ul. Muncypalnej 4 na działalność statutową z zakresu pomocy społecznej. W ramach obowiązującej procedury obecnie oczekujemy na wyrażenie opinii przez Radę Osiedla Ruda.
- Został opracowany i wprowadzony wewnętrznym zarządzeniem Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łodzi regulamin określający zasady korzystania z boiska wielofunkcyjnego przy ul. Muncypalnej 4. Dodatkowo, zobowiązałam Dyrektora MOSiR w Łodzi do systematycznego dozoru obiektu oraz wykonywania czynności niezbędnych dla jego funkcjonowania.

Pragnę zauważyć, że osiągnięcie w pełni zadawalającego efektu podejmowanych przez Urząd Miasta Łodzi działań, wobec drastycznie zmieniającej się sytuacji demograficznej Łodzi oraz specyfiki nieruchomości przy ulicy Muncypalnej 4 nie będzie łatwe, na co wskazują podejmowane wcześniej próby zagospodarowania obiektu.

Prezydent Miasta Łodzi

*Hanna Zdanowska*  
Hanna ZDANOWSKA



DOA-MAŁ-I-1710.7.2015



NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI  
Delegatura w Łodzi

LLO.411.008.01.2015  
S/15/006

# WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

URZĄD MIASTA ŁODZI  
DEPARTAMENT OBSŁUGI ADMINISTRACYJNEJ  
WYDZIAŁ ZARZĄDZANIA KONTROLI  
Oddział ds. Informacyjno-Kancelaryjnych i Mieszkańców

data wpływu 22-10-2015

90-926 Łódź, ul. Piłsudskiego 104  
Łódź 2015

NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI  
Delegatura w Łodzi  
ul. Kilińskiego 210, 90-980 Łódź  
T +48 42 239 32 00, F +48 42 239 32 90  
llo@nik.gov.pl



## I. Dane identyfikacyjne kontroli

Numer i tytuł kontroli S/15/006 - Gospodarowanie przez Urząd Miasta Łodzi nieruchomością po Gimnazjum Publicznym nr 38 zlokalizowaną w Łodzi przy ul. Muncypalnej 4 w latach 2010-2015 (I półrocze).

Jednostka przeprowadzająca kontrolę Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Łodzi.

Kontrolerzy Jan Pawlak – główny specjalista kontroli państwowej, upoważnienie do kontroli nr 94619 z dnia 28 lipca 2015 r.,  
Andrzej Cieniewski – doradca techniczny, upoważnienie do kontroli nr 94620 z dnia 28 lipca 2015 r.

(dowód: akta kontroli str. 1-4)

Jednostka kontrolowana Urząd Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, Regon 000514182, zwany dalej „Urzędem”.

Kierownik jednostki kontrolowanej Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta Łodzi wybrany w wyborach w 2010 r. i 2014 r.

## II. Ocena kontrolowanej działalności

Ocena ogólna Najwyższa Izba Kontroli ocenia negatywnie działania Urzędu Miasta Łodzi związane z gospodarowaniem przez Urząd nieruchomością pozostałą po Gimnazjum Publicznym nr 38, zlokalizowaną w Łodzi przy ul. Muncypalnej 4.

Powyższą ocenę uzasadnia to, że podejmując decyzję o przeniesieniu Publicznego Gimnazjum nr 38 („PG nr 38”) przy ul. Muncypalnej 4 do siedziby przy ul. Stanisława Dubols 7/9 (po zlikwidowanym Gimnazjum nr 42), Prezydent Miasta Łodzi nie zapewnił właściwego wykorzystania i zabezpieczenia majątku pozostałego po przeniesionej placówce.

Podejmując w 2013 roku ww. decyzję nie uwzględniono licznych uwag i wniosków Radnych Rady Miejskiej w Łodzi oraz Przedstawicieli Rady Osiedla Ruda w Łodzi wskazujących na możliwość degradacji ww. obiektu oraz niegospodarność samorządu w związku z poniesionymi w latach wcześniejszych nakładami m.in. na budowę boiska wielofunkcyjnego. W wyniku podjętych decyzji przekazywano nieruchomość kolejnym podmiotom niemającym środków finansowych oraz pomysłu na jej zagospodarowanie, co przyczyniło się do jej dekapitalizacji.

Po przeniesieniu PG nr 38 z budynku przy ul. Muncypalnej 4 - od 1 września 2013 r. do końca lipca 2015 r.- Miasto poniosło koszty utrzymywania nieruchomości w łącznej wysokości 330 tys. zł. Nieruchomość była dewastowana, dokonano kradzieży elementów metalowych (rynny, studzienki kanalizacyjne, ogrodzenie), wybito szyby w oknach. Przeprowadzone w dniu 30 lipca 2015 r. oględziny wykazały widoczne ślady po włamaniach. Niewykorzystywany obiekt ulegał stopniowej dewastacji oraz niszczeniu

poprzez nieodprowadzanie wód opadowych. W pomieszczeniach piwnic budynku widoczne były zacieki i zagrzybienia, a wewnątrz budynku ubytki gniazd elektrycznych i opraw oświetleniowych.

W ocenie NIK, powyższe fakty świadczą o niegospodarności i braku rzetelności w działaniach związanych z utrzymaniem ww. nieruchomości.

### III. Opis ustalonego stanu faktycznego

Opis stanu  
faktycznego

1. Nieruchomość użytkowana przez Publiczne Gimnazjum nr 38 w Łodzi przy ul. Muncypalnej 4, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 151253, składała się z działki ewidencyjnej nr 328/6 w obrębie G-40 o łącznej powierzchni 1,0872 ha, zabudowanej: budynkiem o kubaturze 13 tys. m<sup>3</sup> i powierzchni użytkowej 2.834 m<sup>2</sup>, boiskiem sportowym wielofunkcyjnym wraz z bieżnią tartanową do biegów krótkich oraz skocznią w dal o łącznej powierzchni 968 m<sup>2</sup>. Czterokondygnacyjny budynek szkoły, wzniesiony w 1960 r., był podpiwniczony oraz wyposażony w instalacje: wodociagową, kanalizacyjną, elektryczną, telefoniczną oraz centralnego ogrzewania z własną kotłownią olejową. Administrująca nieruchomością Administracja Zasobów Komunalnych Łódź-Góma nie posiadała dokumentacji technicznej budynku (Inwentaryzacji budowlanej), określającej powierzchnię i funkcję poszczególnych pomieszczeń. Wybudowane w 2009 r. za kwotę 823,1 tys. zł wielofunkcyjne boisko sportowe o nawierzchni tartanowej dostosowane było do dyscyplin: piłka ręczna, piłka siatkowa, tenis, biegi krótkie oraz skok w dal.

Właścicielem nieruchomości przy ul. Muncypalnej 4 była Gmina Miejska Łódź.

(dowód: akta kontroli str. 5-13, 97-108, 121, 173-175, 186)

2. W dniu 27 marca 2013 r. Rada Miejska w Łodzi podjęła m.in. uchwały: o ustaleniu nowego planu sieci publicznych gimnazjów prowadzonych przez Miasto Łódź oraz granic ich obwodów<sup>1</sup> oraz uchwały o likwidacji PG 42<sup>2</sup>. W wyniku ww. uchwał powiększony został obwód PG nr 38 o obwód likwidowanego PG nr 42.

(dowód: akta kontroli str. 70-86, 162-163)

W uzasadnieniu do uchwały podano, że zmiana siedziby PG nr 38 z ulicy Muncypalnej 4a na ulicę Dubois 7/9 spowodowana była niezasadnością funkcjonowania w pobliżu siebie dwóch publicznych gimnazjów (PG nr 38 przy ul. Muncypalnej 4a oraz PG nr 42 przy ul. Dubois 7/9), w sytuacji:

- nadchodzącego niżu demograficznego – wg prognozy Urzędu Statystycznego w Łodzi na lata 2015-2035 liczba ludności w Łodzi w wieku 0-24 lata uległa obniżeniu o 22%,
- niepełnego wykorzystania bazy lokalowej – w przypadku PG nr 38 w 54,12%, w przypadku PG nr 42 – w 28,7%,
- bliskiej lokalizacji budynków szkół od siebie (1,5 km) oraz lepszego położenia i skomunikowania szkoły przy ul. Stanisława Dubois 7/9.

<sup>1</sup> Uchwała Rady Miejskiej w Łodzi Nr LIX/1270/13 z dnia 27 marca 2013 r.

<sup>2</sup> Uchwała Rady Miejskiej w Łodzi Nr LIX/1265/13 z dnia 27 marca 2013 r.



Połączenie dwóch gimnazjów zapewnić miało optymalizację kosztów kształcenia, racjonalne wykorzystanie dostępnej bazy edukacyjnej, możliwość przekazania budynku przy ul. Muncypalnej 4 innym instytucjom publicznym.

(dowód: akta kontroli str. 72-73)

Decyzja w sprawie reorganizacji gimnazjów na terenie Łodzi i przeniesienia PG nr 38 w miejsce likwidowanego PG nr 42 poprzedzona została analizą kosztów kształcenia i wykorzystania dostępnej bazy edukacyjnej oraz konsultacjami z mieszkańcami Miasta. Konsultacje prowadzone były w formie otwartych spotkań zorganizowanych w grudniu 2012 r. oraz zgłaszanych na piśmie propozycji i opinii wraz ze stanowiskiem Prezydenta Miasta Łodzi.

Wg Raportu z konsultacji oraz stanowiska Prezydenta Miasta Łodzi zaproponowane rozwiązania „(...) miały na celu zaspokojenie w pełni potrzeb edukacyjnych uczniów łódzkich szkół oraz pozwolić na optymalne wykorzystanie ich bazy, jak również racjonalne gospodarowanie majątkiem Miasta (...)”

Decyzja o przeniesieniu Gimnazjum nr 38 do budynku po Gimnazjum nr 42 spowodowała m.in.:

- pogorszenie warunków do uprawiania sportu przez młodzież (brak w szkole przy ul. Stanisława Dubois 7/9 boiska wielofunkcyjnego, większa odległość do stadionu Rudzkiego Klubu Sportowego),
- niewykorzystanie wybudowanych przy współudziale środków Ministerstwa Sportu i Turystyki obiektów sportowych oraz wyremontowanych pomieszczeń szkolnych.

(dowód: akta kontroli str. 14-30)

Uchwała w sprawie zamiaru likwidacji PG nr 42 podjęta została przez Radę Miejską w Łodzi w dniu 6 lutego 2013 r.<sup>3</sup>

Za przyjęciem uchwały głosowało 26 spośród 43 radnych Rady Miejskiej w Łodzi. Uchwała w sprawie likwidacji PG nr 42 podjęta została przez Radę Miejską w Łodzi w dniu 27 marca 2013 r. Likwidacja PG nr 42 dokonana została zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty<sup>4</sup>, tj. po zapewnieniu uczniom możliwości kontynuowania nauki w PG nr 38 oraz zawiadomieniu o zamiarze likwidacji szkoły, co najmniej na 6 miesięcy przed terminem likwidacji, rodziców uczniów, Kuratora Oświaty w Łodzi.

(dowód: akta kontroli str. 31-69, 160-161)

Sprawa budowy boiska wielofunkcyjnego na potrzeby uczniów Gimnazjum nr 38 zlokalizowanego w obiekcie przy ul. Dubois 7/9, została zainicjowana podczas prac nad budżetem obywatelskim na 2015 rok. W wyniku głosowania mieszkańców Łodzi przyjęte zostało do realizacji zadanie L0085 „Stawiamy na sport! Aktywizacja dzieci i młodzieży poprzez poprawę infrastruktury sportowej w 15 łódzkich szkołach” (w tym także w PG nr 38 o przewidywanym koszcie 8.760 tys. zł).

Koszt dokumentacji projektowo-kosztorysowej i nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem boiska wielofunkcyjnego na terenie nieruchomości przy ul. Dubois 7/9 wyniósł 39 tys. zł. Umowa z wykonawcą boiska zawarta została w dniu 22 lipca 2015 r. Koszt robót określony został na kwotę 540 tys. zł, termin wykonania boiska

<sup>3</sup> Uchwała Rady Miejskiej w Łodzi Nr LVII/1179/13 z dnia 6 lutego 2013 r.

<sup>4</sup> Dz. U. z 2004 r. Nr 256 poz. 2572 ze zm.

o nawierzchni poliuretanowej do piłki ręcznej, siatkówki i koszykówki o wymiarach 44 m x 22 m określony został na dzień 12 października 2015 r.

(dowód: akta kontroli str. 192-194, 196-217, 307-309)

3. Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2013 r.<sup>5</sup> Dyrektor PG nr 38 zobowiązany został do przejęcia mienia po likwidowanym PG nr 42 przy ul. Stanisława Dubois 7/9. Kolejnymi zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi nieruchomości przy ul. Muncypalnej 4 powierzona została:

- z dniem 1 września 2013 r. Zespołowi Ekonomiczno-Administracyjnemu Szkół w Łodzi<sup>6</sup> (cała nieruchomość), ✓
- z dniem 1 stycznia 2014 r. Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Łodzi<sup>7</sup> (cała nieruchomość), ✓
- z dniem 1 kwietnia 2014 r. Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Góma<sup>8</sup> (cała nieruchomość),
- z dniem 15 maja 2014 r. Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Łodzi<sup>9</sup> (działka o powierzchni 8226 m<sup>2</sup> zabudowana obiektami sportowymi). ✓

(dowód: akta kontroli str. 5-13, 87-108, 110-113, 121, 173-175, 186, 269-304)

4. W latach 2010-2013 planowane były w budżecie Miasta Łodzi środki na inwestycje i remonty w PG nr 38 zlokalizowanym przy ul. Muncypalnej 4, a wydatki związane z tą nieruchomością były zasadne i realizowane przez Miasto zgodnie z planem finansowym. W okresie tym Miasto poniosło nakłady inwestycyjno-remontowe na ten obiekt w łącznej wysokości 400 tys. zł. M.in:

- w 2010 r. wydatkowano kwotę 337,6 tys. zł - na modernizację sali gimnastycznej (299,7 tys. zł), naprawę dachu i wymianę zaworów c.o. (37,9 tys. zł),
- w 2011 r. wydatkowano 53,6 tys. zł - na doprowadzenie wody do pracowni chemicznej (11 tys. zł), montaż drzwi ewakuacyjnych, wejściowych oraz wymianę siedmiu okien (29 tys. zł), doprowadzenie ciepłej wody do sanitarlatów oraz usunięcie awarii instalacji elektrycznej i wykonanie audytu energetycznego (13,6 tys. zł),
- w 2012 r. wydatkowano 9,2 tys. zł na wymianę szafek hydrantowych.

W powyższych nakładach nie uwzględniono wydatków poniesionych w 2013 r. w kwocie 595 zł na naprawę rejestratora szkolnego monitoringu (przeniesionego do nowej siedziby szkoły przy ul. Dubois 7/9).

(dowód: akta kontroli str. 134, 171-172, 192-194, 266-268, 305-306)

W okresie po likwidacji szkoły w budynku przy ul. Muncypalnej 4 (od 1 września 2013 r. do końca lipca 2015 r.) Miasto poniosło koszty utrzymywania nieruchomości przy ul. Muncypalnej 4 w łącznej wysokości 330 tys. zł, w tym przez:

- ZEAS w kwocie 28,1 tys. zł,
- MOPS w kwocie 83,2 tys. zł,
- MOSIR w kwocie 32,2 tys. zł (w 2014 r. w wysokości 19,5 tys. zł, w 2015 r. do końca lipca w wysokości 11,8 tys. zł),

<sup>5</sup> Zarządzenie Nr 4780/VI/13 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2013 r.

<sup>6</sup> Zarządzenie Nr 4805/VI/13 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 14 sierpnia 2013 r.

<sup>7</sup> Zarządzenie Nr 4806/VI/13 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 14 sierpnia 2013 r.

<sup>8</sup> Zarządzenie Nr 5965/VI/14 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 marca 2014 r.

<sup>9</sup> Zarządzenie Nr 6246/VI/14 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 2014 r.



- AZK w kwocie 186,7 tys. zł (w 2014 r. w wysokości 100,4 tys. zł, w okresie siedmiu miesięcy 2015 r. w wysokości 86,3 tys. zł).

Budżet Miasta ponosił wydatki, pomimo, iż obiekt nie był w żaden sposób wykorzystywany i jedynie zmieniany był w tym okresie zarządca/administrator.

Największe wydatki w łącznej kwocie 160 tys. zł dotyczyły zakupu oleju opałowego. Ich wysokość uwarunkowana była głównie koniecznością zapewnienia właściwych warunków mieszkaniowych najemcy mieszkania służbowego.

(dowód: akta kontroli str. 114, 132-133, 139, 157-158, 220)

Z uwagi na zasiedlenie lokalu służbowego MOPS zmuszony był do ponoszenia zwiększonych kosztów zakupu oleju opałowego wykorzystanego głównie na ogrzanie mieszkania służbowego zajmowanego przez emerytowaną nauczycielkę (wydatki w kwocie 72,3 tys. zł), nie pobierając czynszu od najemcy lokalu mieszkalnego. Wg wyjaśnienia p.o. dyrektora MOPS Małgorzaty Wagner powodem finansowania wydatków związanych z utrzymaniem nieruchomości przy ul. Muncypalnej 4 ze środków przyznanych w budżecie na funkcjonowanie jednostki był krótki okres administrowania nieruchomości, który zakończył się, na wniosek MOPS, przekazaniem nieruchomości z dniem 8 kwietnia 2014 r. Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Górn.

Zgodnie z § 3 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego MOPS<sup>10</sup> sprawuje nadzór nad prowadzonymi przez Miasto domami pomocy społecznej, koordynuje i monitoruje działalność placówek opiekuńczo-wychowawczych oraz nad domami pomocy społecznej i placówkami opiekuńczo-wychowawczymi prowadzonymi przez inne podmioty na zlecenie Miasta Łodzi na podstawie zawartych umów.

Wg wyjaśnień dyrektora MOPS powodem odmowy przyjmowania czynszu od najemcy lokalu służbowego było nie zawarcie z lokatorką umowy najmu oraz konieczność stania się płatnikiem VAT z chwilą pobrania czynszu.

Opłata za lokal mieszkalny przy ul. Muncypalnej 4 wprowadzona została przez Administrację Zasobów Komunalnych Łódź-Górn dopiero w dniu 22 maja 2014 r., na polecenie dyrektora Wydziału Budynków i Lokali w Departamencie Gospodarowania Majątkiem UML.

Zaległy czynsz lokatorki zamieszkałej w nieruchomości przy ul. Muncypalnej 4, za okres administrowania tą nieruchomością przez MOPS (od 1 stycznia do końca marca 2014 r.), zasilł konto Administracji Nieruchomości Komunalnych Łódź-Górn w dniu 27 maja 2014 r.

(dowód: akta kontroli str. 115-117, 137-138, 164-168, 176-180, 187-189)

Kierująca MOPS, Pani Małgorzata Wagner, zwracała się do Wiceprezydenta Miasta Łodzi Krzysztofa Piątkowskiego o pomoc w uzyskaniu środków finansowych, pismem z dnia 21 stycznia 2014 r., lecz wsparcia nie uzyskała.

(dowód: akta kontroli str. 114, 118, 137-139)

Jak wyjaśnił p.o. Dyrektora Departamentu Spraw Społecznych, „(...) wydatki na utrzymanie nieruchomości nie były ponoszone ze środków przeznaczonych na utrzymanie domów pomocy społecznej.”

(dowód: akta kontroli str. 312, 317)

<sup>10</sup> Wprowadzonego Zarządzeniem Nr 2334/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 1 czerwca 2012 r. ze zm.

5. Zarządzeniami z dnia 5 lutego 2015r.<sup>11</sup> i 20 marca 2015 r.<sup>12</sup> Prezydent Miasta Łodzi podjął decyzję o użyczeniu całej nieruchomości po PG nr 38 - Komendzie Wojewódzkiej Policji w Łodzi, pomimo negatywnej opinii Rady Osiedla Ruda w Łodzi w sprawie zmiany przeznaczenia obiektu oświatowego przy ul. Muncypalnej 4 z przeznaczeniem na komisariat Policji.

Do zawarcia umowy użyczenia nie doszło z powodu rezygnacji Komendanta Wojewódzkiego Policji w Łodzi z przyjęcia ww. nieruchomości.

(dowód: akta kontroli str. 94-96, 106, 169, 181, 228-231)

Powodem nieprzejęcia nieruchomości przy ul. Muncypalnej 4 przez Policję była określona w projekcie umowy użyczenia konieczność udostępnienia obiektu boiska „Orlik” do dyspozycji dzieci i młodzieży przez 7 dni w tygodniu przez 24 godziny na dobę, co w ocenie kierownictwa Komendy Policji było warunkiem nie do przyjęcia ze względu na charakter działalności jednostki.

Odnośnie przyczyn nieuruchomienia w obiekcie przy ul. Muncypalnej 4 Domu Pomocy Społecznej, Dyrektor MOPS wyjaśniła, że planowano utworzenie tej placówki i przeniesienie do niej mieszkańców z Domu Pomocy Społecznej położonego przy ul. Narutowicza 114 (w budynku nie będącym własnością Miasta i wymagającego kapitalnego remontu), nie nastąpiło z uwagi na brak środków inwestycyjnych w planie MOPS na 2014 rok.

(dowód: akta kontroli str. 106, 135-138, 182-185)

Na zadane Pani Prezydent - w trakcie kontroli - pytanie odnośnie wyjaśnienia przyczyn niezagospodarowania przez dwa lata obiektu przy ul. Muncypalnej 4, odpowiedzi udzielił p.o. Dyrektora Departamentu Spraw Społecznych, stwierdzając, iż *„(...) do chwili złożenia przez Komendę Wojewódzką Policji wniosku o użyczenie nieruchomości Wydział Majątku Miasta prowadził postępowanie zmierzające do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.”*

(dowód: akta kontroli str. 312, 315)

Do czasu zakończenia kontroli NIK obiekt przy ul. Muncypalnej 4 nie został zagospodarowany.

W dniu 8 kwietnia 2015 r. Komisja Edukacji zwróciła się z apelem do Prezydenta Miasta Łodzi o optymalne zagospodarowanie obiektu przy ul. Muncypalnej 4 poprzez podtrzymanie pierwotnego zamysłu utworzenia Domu Pomocy Społecznej lub rozważenie ewentualności dalszego funkcjonowania obiektu w systemie łódzkiej edukacji i przeniesienie do niego siedziby jednej z pobliskich szkół.

(dowód: akta kontroli str. 251)

6. Przeprowadzone w dniu 30 lipca 2015 r. oględziny nieruchomości przy ul. Muncypalnej 4 wykazały, że obiekt nie był wykorzystywany, nieodprowadzane były wody opadowe (ubytki rynien), nie usuwano wyrastających roślin i drzew. Widoczne były ślady po włamaniach.

W pomieszczeniach piwnic budynku widoczne były zacieki i zagrzybienia, wewnątrz budynku stwierdzono ubytki gniazd elektrycznych i opraw oświetleniowych.

Chodniki komunikacyjne były nierówne, porośnięte trawą. Ubytki w osłonach studzienek kanalizacyjnych zabezpieczono płytami betonowymi. Przeprowadzone

<sup>11</sup> Zarządzenie Nr 359/VII/15 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 5 lutego 2015 r.

<sup>12</sup> Zarządzenie Nr 678/VII/15 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 marca 2015 r.



ogłędziny boiska wykazały, że brakowało podstawowego wyposażenia w postaci słupków do tenisa oraz siatkówki, siatek, antenek.

(dowód: akta kontroli str. 122-128)

Z uwagi na brak monitoringu zewnętrznego (dopiero z dniem 14 kwietnia 2014 r. został zapewniony całodobowy dozór nad obiektem przez firmę STEKOP SA) nie można było ustalić sprawców dewastacji i kradzieży elementów metalowych, w tym rynien, studzienek kanalizacyjnych oraz ogrodzenia.

(dowód: akta kontroli str. 137-138, 222-225, 262-265)

M.in. w dniu 8 kwietnia 2014 r. zarządca nieruchomości przy ul. Muncypalnej 4 zgłosił wybitą szybę w oknie piwnicznym oraz kradzież 4 szt. kompletnych włazów do studzienek kanalizacyjnych, 4 szt. krat zabezpieczających kosze przy oknach do piwnic, uszkodzoną siatkę ogrodzeniową.

Odszkodowanie w wysokości 7,3 tys. zł wypłacone zostało przez ubezpieczyciela Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Góma.

(dowód: akta kontroli str. 129-131, 141-152)

Dopiero po kradzieżach, w dniu 14 kwietnia 2014 r., Administracja Zasobów Komunalnych Łódź-Góma zawarła umowę z firmą „STEKOP” na instalację telewizji przemysłowej na zewnątrz budynku, stały dozór sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach telewizji przemysłowej oraz fizyczny całodobowy dozór obiektu przy ul. Muncypalnej 4.

Koszt wykonania instalacji systemu telewizji przemysłowej zamknął się kwotą 8 tys. zł. Fizyczna ochrona obiektu kosztowała 45,9 tys. zł w 2014 r. oraz 39,2 tys. zł w okresie 7 miesięcy 2015 r.

(dowód: akta kontroli str. 132-133, 269-288, 310-311)

Wyjaśniając przyczyny wcześniejszego niezapewnienia monitoringu zewnętrznego nieruchomości, p.o. Dyrektora Departamentu Spraw Społecznych stwierdził, że nieruchomość objęta jest ochroną ubezpieczeniową.

(dowód: akta kontroli str. 312, 315-319)

Ustalone  
nieprawidłowości

W działalności kontrolowanej jednostki w przedstawionym wyżej zakresie stwierdzono następujące nieprawidłowości:

1. Niezagospodarowanie przez dwa lata nieruchomości przy ul. Muncypalnej 4.
2. Niezapewnienie w momencie likwidacji szkoły przy ul. Muncypalnej 4 monitoringu zewnętrznego oraz zasad wykorzystywania obiektu sportowego przez okoliczną młodzież.
3. Niezapewnienie Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Łodzi („MOPS”) w budżecie Miasta na 2014 r. środków finansowych na pokrycie kosztów utrzymania i adaptacji nieruchomości przy ul. Muncypalnej 4, przekazanej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 14 sierpnia 2013 r. oraz pokrywania kosztów utrzymania tej nieruchomości ze środków będących w dyspozycji MOPS.
4. Powierzenie MOPS nieruchomości przy ul. Muncypalnej 4, wraz z zasiedlonym na podstawie umowy z 1960 r. (z Inspektorem Oświaty Dzielnicy Łódź-Góma) lokalem służbowym o powierzchni 47 m<sup>2</sup>.
5. Niezapewnienie wykorzystania wybudowanego w 2009 r. za kwotę 823 tys. zł, przy współudziale środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, boiska wielofunkcyjnego dostosowanego do dyscyplin: piłka siatkowa, piłka ręczna, tenis, biegi krótkie, skok w dal,



zgodnie z jego przeznaczeniem. Boisko wykorzystywane było przez okoliczną młodzież sporadycznie i nie były to formalnie zorganizowane zajęcia.

(dowód: akta kontroli str. 101, 107-113, 122-128, 221, 234, 262-265)

Ocena cząstkowa

Najwyższa Izba Kontroli negatywnie ocenia działania Urzędu związane z wykorzystaniem obiektu przy ul. Muncypalnej 4 po przeniesieniu z budynku PG nr 38.

#### IV. Uwagi i wnioski

Wnioski pokontrolne

Przedstawiając powyższe oceny i uwagi wynikające z ustaleń kontroli, Najwyższa Izba Kontroli, na podstawie art. 53 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 grudnia 1994 r. o Najwyższej Izbie Kontroli<sup>13</sup>, wnosi o podjęcie skutecznych działań w celu zagospodarowania nieruchomości przy ul. Muncypalnej 4 (budynku szkoły oraz boiska wielofunkcyjnego), w sposób zapobiegający jej dalszej degradacji.

#### V. Pozostałe informacje i pouczenia

Prawo zgłoszenia  
zastrzeżeń

Wystąpienie pokontrolne zostało sporządzone w dwóch egzemplarzach; jeden dla kierownika jednostki kontrolowanej, drugi do akt kontroli.

Zgodnie z art. 54 ustawy o NIK kierownikowi jednostki kontrolowanej przysługuje prawo zgłoszenia na piśmie umotywowanych zastrzeżeń do wystąpienia pokontrolnego, w terminie 21 dni od dnia jego przekazania. Zastrzeżenia zgłasza się do dyrektora Delegatury NIK w Łodzi.

Obowiązek  
poinformowania  
NIK o sposobie  
wykorzystania  
uwag i wykonania  
wniosków

Zgodnie z art. 62 ustawy o NIK proszę o poinformowanie Najwyższej Izby Kontroli, w terminie 21 dni od otrzymania wystąpienia pokontrolnego, o sposobie wykorzystania uwag i wykonania wniosku pokontrolnego oraz o podjętych działaniach lub przyczynach niepodjęcia tych działań.

W przypadku wniesienia zastrzeżeń do wystąpienia pokontrolnego, termin przedstawienia informacji liczy się od dnia otrzymania uchwały o oddaleniu zastrzeżeń w całości lub zmienionego wystąpienia pokontrolnego.

Łódź, dnia 19 października 2015 r.

Kontroler :  
Doradca techniczny  
Andrzej Cieniewski

  
.....  
podpis

Najwyższa Izba Kontroli  
Dyrektor  
Przemysław Szewczyk

  
.....  
podpis

<sup>13</sup> Dz. U. z 2015 r., poz. 1098