

Łódź, dn. 25.11.2015 r.

Marcin Zalewski

Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Hanna Zdanowska

Prezydent Miasta Łodzi

INTERPELACJA

*Szanowna Pani Prezydent*

W imieniu Pani ██████████ zamieszkałej przy ulicy Piłsudskiego 129 m ██████████  
wnoszę o przeanalizowanie i odniesienie się do podnoszonych w załączonym piśmie spraw  
lokatorów ww. posesji.

*Z poważaniem!*

*Marcin Zalewski*

2012, dnia 16. 11. 2015 r.

zam. ul. Piłsudskiego 129 m. 8

92-318 Łódź

Łódź, dnia 16. 11. 2015 r.

~~Pani Bednarek - Skwarła  
Zarządca przynależny nieruchomości  
wspólnoty położonej w Łodzi,  
ul. Piłsudskiego 129  
ul. Wysoka 44  
Łódź~~

Mieszkańcy budynku przy ul. Piłsudskiego 129 od wielu lat są karani za walkę z urzędnikami Miasta Łodzi o utrzymanie ładu, porządku, spokoju i bezpieczeństwa w miejscu zamieszkania. Przeciwdziałają się dewastacji mieszkań pod w/w adresem lokatorski celem w większości mieszkają od urodzenia lub od 4 pokoleń. Obecny standard mieszkań mały dzięki własnym inwestycjom w mieszkaniach mimo, że płacą mu fundusz remontowy.

Od wielu lat były lokator, (nie żyje) w mieszkaniu nr 8 ma 1 piętře o powierzchni 12 m<sup>2</sup> wyposażone w elektryczność i wodę w kranie zulewał systematycznie mieszkanie oboli nr 7, parter - mieszkanie nr 3 oraz Zakład Pogrzebony "Klepsydra". Mieszkaniec kupa lokala 17.06.2010 r. podpalił się i mieszkanie. Dzięki sąsiadom (nie własnym czasie interwencjoneta), szerszożona uratowała lokatora i mieszkanie. Najbardziej był zniszczony sufit w mieszkaniu

na parterze nr 3. Dlatego konieczny był remont  
sufitu. W 2002 roku na koszt własny przeprowadzono  
remont. Przez 1,5 miesiąca kulhawotnie był nadstawiany  
tylko cienkami nowostarami, celem wznowienia  
konstrukcji sufitu. Ponadto była konieczna zastąpienie  
sufitu płytami kartonowymi, w czasie remontu  
w 2009 r. na własny koszt (w ubiegłym stuleciu kulhawotnie  
z mieszkania nr 3, 85-letnia kobieta interweniująca  
w obronie mieszkania - (został kolejny raz zalany między  
sufit) została popełniona przez osobnika z mieszkania nr 8.  
Wzrano polepszyć, pogotowie, została do końca życia kulhawotnie.  
W mieszkaniu nr 3, w 2009 roku została wykonana  
wykładka, tj. utworono podłogę w 2 pokojach. Była młoda  
i grzyb. Inny - czy chudnikowy utworony w stronę  
domu w 1995 od ul. Trisodskogo (pismo Zarządu  
Drogi i Transportu z dnia 13.12.2004 r. korzystające  
nieremontowość. Koszt wykonanych prac 6 300,00 zł. Mimo  
niektórych pism do Urzędu Miasta, do dnia dzisiejszego  
brak zwrotu pomieszczenia dzierżawy. Wymieniono  
5 okien - tylko częściowa refundacja. Na własny koszt  
wymieniono drzwi. Wymiana okien i drzwi była konieczna  
(nie można się do mieszkania, zdemontowanie polski dla zabezpieczenia)  
Historia kotła się toczy. Niezależność urzędniców  
nie zna granic.

Do chwili obecnej są zaplanowane mieszkania  
niezbędne lub pojedyncze (I piętro, II piętro)

Od wielu lat jest możliwość łączenia wolnych mieszkań z zajmowanym. Mieszkanie nr 16 zamieszkałe, przylega do holnego nr 15, w którym byłoby WC. Mieszkanie z nr 16 musi korzystać z WC znajdującego się w innym budynku.

Była możliwość połączenia mieszkań nr 8 i nr 9. W 2013 r. zameldowano (pozwolenie Urzędu Miasta w Łodzi) młodszego mężczyznę w lokalu nr 8. Wówczas lokatorka z mieszkania nr 9, pisała do UM w Łodzi, o dodatkową powierzchnię - prosiła (UM w Łodzi nie wyraził zgody). W piśmie z dnia 29.05.2013 r. mieszkańcy opisują zaburzoną spójność posesji i przekazują protest poprzez Administrację Mieruchomości Łódź - Centrum, ul. Łąkiemińska 13. Zgodnie z informacją rodziny, obecnie mieszkające z mieszkania nr 8, przebywa w szpitalu.

Zacyna się rok 2015. Jacyś inni mieszkańcy z lokalu nr 8 zalecają wodę mieszkanie przylegające nr 7 na I piętrze parter - mieszkanie nr 3 i Złoty Pogrzebowy „Klepsydra” i wypracowują się, przeproszą.

W dniach 29, 30 i 31.08.2015 r. oraz 22-25.10.2015 r.

- powtarza wydarzeń. Mieszkańcy z nr 8 zalecają wodę mieszkanie przylegające nr 7, parter (nr 3) i ZP „Klepsydra”.

W dniach 22-25.10.2015 jacyś inni mieszkańcy z nr 8 zalecają nr 7, nr 3, ZP „Klepsydra”.

Mieszkanie nr 3 - 13 m<sup>2</sup> przylega do mieszkania nr 9,

W mieszkaniu nr 9 obecnie mieszka rodzina 5-osobowa (20 m<sup>2</sup>)

w tym troje małych dzieci. Ludzie Ci w pomieszczeniu nr 8 zorganizowałyby poleć dla dzieci.

W tym dniu tj 25 lub 26 10 2015 r została zamalowana młoda klobieta bez możliwości zamalowania urządzeń sanitarnych, podstanowych w XXI wieku.

Urządnicy Miasta Łochi Wydziału Budynków i Solanki z za biurka wydają nielegalne pozwolenia na meldunek.

Poninni przeanalizować i napisać ustawy, które obowiązują np na śląsku (w 12m<sup>2</sup> nie melduje się ktoś.)

Nie muszą wykazywać zarobku w postaci „nie chcesz mieszkać godnie, możesz wyprzedać się” (pismo UM z dnia 18.07.2013 r - odpowiedzi na protest z dnia 29.05.2013 r)

Mieszkańcy podważają urzędnikom, że w ramach Budżetu Obywatelskiego nie należy tylko remontować 100 łazienek, a każda po 4 miliony zł. Chodzi o prozę życia tj podstawowe sanitaria w mieszkaniu. WC Urzędnicy może powinniśmy zmienić zarząd, jeżeli jesteś zapalony w „dziwne przepisy”.

Załączniki:

- ksero pisma z dnia 29.05.2013 r
- ksero pisma z dnia 18.07.2013 r znak DII-62-X 7140 26 2013
- ksero pisma Zarządu Drog i Transportu z dnia 13.12.2004 r
- pismo z dnia 27.11.2006 r



Do wiadomości:

- Pełnomocnik Gminy - p. Józefina Mysota
- Prawo i Sprawiedliwość
- Urząd Miasta w Łodzi, Wydział Budynków i Lokali

Łódź, dnia 29.05.2013r

ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI  
CENTRUM

11-06-2013

WPLYNĘŁO

L. dz. ....

Administracja Nieruchomości

Łódź - ~~Stare~~ Centrum

ul. Łagiewnicka 12

Protest

Łobatorny mieszkający przy al. Piłsudskiego 129  
i ul. Paryskiej 1 prosi o przemyślane meldowanie  
ludzi pod w/w adresami

Na obecność chmle, że część mieszkańców załataca spadoj  
- głośne zachowanie w nocy, brudzenie korytarzy, łączenie prądem  
mieszkań z klatkami schodowymi (brak prądu szczególnie jest  
uciążliwe mieszcom), zalewanie sufitów sąsiadom.

Przez długi czas mieszkania na parterze były zalewane przez  
łobatorów mieszkających na I piętrze. W chmle obecnej łobatorny  
na pierwszym piętrze są zalewane bardzo często przez łobatorów  
mieszkających na II piętrze.

Nierazowe korzystanie z grzejników, co mogłoby skończyć się  
pożarem. Tylko przypadek i awaria sąsiadów nie wstępnym  
momencie zniszczyła pożar.

Nydzę pozwolenie na zajmowane mieszkania pomimo łżyc się  
pojedyncze lokale. Łudne A w miarę wstępnych środków mogłoby  
wyposażać mieszkania w podstawowe urządzenia sanitarne i ubikacje,  
miesz. Nie musieliby załatać potrzeb fizjologicznych na korytarzach.

Są przypadki nie wyrażenia zgody na kupno mieszkań, mimo  
że w tych budynkach mieszkania są własnością Gminy, ale również

są własnością osób prywatnych.

Są dowody świadczące o ogromnej niefrasobliwości urzędników, którzy wydają pozwolenia na mieszkania ludziom nieodpowiedzialnym, lekceważąc nie placą czynszu, a tym samym koszt budynków ciąży na mieszkańcach, którzy placą. Urzędnicy świadomie mieszczą mieszkania i mieszkańców w tych budynkach poprzez nieprzemysłane meldunki.

Proponujemy meldunek ludzi z łopotami finansowymi, mało zaradnymi w maszy rzeczywistości, w różnych budynkach. Kiedyś ludzie mogą szansa na resocjalizację. Mają możliwość czerpać najlepsze wzorce i mogą zmienić styl swojego życia.

Barczo prosimy o zobowiązanie decydentów wydających zezwolenia na użytkowanie mieszkań, by zapewnili poprzez swoje decyzje bezpieczeństwo ludziom już mieszkającym od wielu lat, nie spowodującym problemów.

Podpisy mieszkańców:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]



Łódź, dnia 18.07.2013 r.

DIL-BL-X.7140.26.2013

**Lokatorzy nieruchomości  
Przy Al. Piłsudskiego 129**

**Za pośrednictwem  
Zarządzanie Nieruchomościami „Centrum „  
ul. Łagiewnicka 12  
91-445 Łódź**

Odpowiadając na Państwa protest dotyczący sposobu wynajmowania lokali mieszkalnych położonych na terenie nieruchomości przy Al. Piłsudskiego 129 uprzejmie wyjaśniam, co następuje:

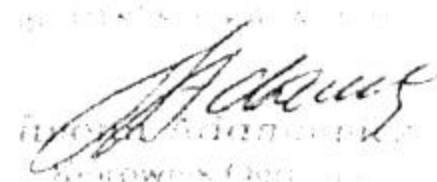
Gmina z mocy ustawy zobowiązana jest do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej. Ma ona obowiązek zapewniania lokali socjalnych i zamiennych oraz zaspokajania potrzeb mieszkaniowych osób o niskich dochodach. Nałożone ustawą obowiązki realizowane są poprzez wynajmowanie lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta. Lokale te znajdują się zarówno w budynkach będących w 100% własnością gminy, jak również w związku z prowadzonym procesem prywatyzacji zasobu, w budynkach wspólnot mieszkaniowych.

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi określają przepisy prawa miejscowego. Wydział Budynków i Lokali, w gestii którego pozostaje decyzja o tym kogo można i należy zasiedlić w danej nieruchomości zobowiązany jest do realizacji zgodnie z prawem założeń zawartych w wymienionych zasadach.

Ponadto wskazując lokal mieszkalny osobie spełniającej przesłanki zawarte w zasadach gospodarowania lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego gminy Wydział Budynków i Lokali nie ma prawa oceniać sposobu życia interesanta, a tym bardziej z góry zakładać, że jest to osoba z tzw. "marginesu społecznego".

Jednocześnie informuję, że jeżeli na terenie nieruchomości zamieszkują osoby, które niewłaściwym zachowaniem czynią uciążliwym korzystanie z lokali innym mieszkańcom, zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2011 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (z późn. zm.), lokatorzy lub właściciele mogą wytoczyć powództwo o rozwiązanie przez sąd stosunku prawnego uprawniającego do używania lokalu i nakazanie jego opróżnienia. Jednakże, to na powodzie spoczywa obowiązek udowodnienia podnoszonych faktów i stawianych zarzutów.

Ponadto każdy najemca lokalu komunalnego lub właściciel lokalu wyodrębnionego, jeżeli zamieszkiwanie w dotychczasowym budynku przestaje, z różnych względów odpowiadać, może dokonać zamiany (w przypadku najemcy za zgodą zarządcy nieruchomości) na lokal usytuowany w innym budynku.

  
Wydział Budynków i Lokali  
Urząd Miasta Łódź



## ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU

ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź  
telefon: 48 42 / 638-49-11, 638-49-59 fax: 48 42 / 638-49-58  
NIP 725-18-59-255, REGON 473170052

ZDiT.TU.7040.5/18334/424 /04

Łódź, 2004.12.13

Pani

██████████  
Ul. Piłsudskiego ██████████  
92-318 Łódź

W związku z przekazaniem przez UMŁ Delegaturę Łódź-Widzew w dniu 3.12.2004 / data wpływu 9.12.2004/ Pani pisma z dnia 12.10.2004 w sprawie między innymi pochylenia ciągu pieszego ul. Piłsudskiego w rejonie posesji nr 129 uprzejmie informuje, iż w dniach 9-10. 12.2004 wykonany został remont nawierzchni polegający na zmianie pochylenia poprzecznego na całej szerokości chodnika od opaski przy budynku w stronę zieleńca przy jezdni ul. Piłsudskiego.

Dodatkowo w dniu 14.12.2004 zostanie obniżony poziom zieleńca pasa drogowego ul. Piłsudskiego w sposób umożliwiający swobodny spływ wody opadowej z chodnika na zieleńiec.

Z poważaniem

Z-CA DYREKTORA  
ds. zarządzania drogami

*Stanisław Zdrajkowski*



Łódź, dnia 29. 11. 2006r.

al. Piłsudskiego 129 m

92-318 Łódź

29. 11. 06  
Guabaska

Pan Dzielnicy  
Komendy Policy  
Łódź-Hidzew



29. 11. 2006

KOŁODZIEJCZYK  
ANNA

Dnia 15 listopada 2006r zostało zolene moje  
mieszkanie z nimy lokatora

proszę o pistro myzej w lokalu nr

Poprzedni sufit był absolutnie zniszczony po  
przez systematyczne zolenie. W czasie poprzedniego  
remontu na sufit był nakładony kilka warstw tynku.

Obecnie przeprowadzłem remont mieszkania.

Zalozona została płyta gipsowa na sufit. Dopiero

ryszi melare i znoru zolony sufit. Sufit jest

cały mosycony wodą. Ogromna ilość wody była

na podłodze. W dniu 16 listopada 2006r po-

wiadomiłem o zdarzeniu Katedra Gospodarki Mie-

szkionej Łódź-Hidzew "Zbiorca" przy al. Piłsudskie-

go 64, która wraz ze strażą Miejską po otrzymaniu

lokalu nr usunęła przyczynę zalania.

Jak piszę moje mieszkanie było zolene melo-

krótnie. Interwencja mojej Mamy w/w sprawie skoń-

czyła się tragicznie. Została popchnięta przez

, między karetki pogotowia, szpital, zgłoszenie

fatalne na policję. Mama po tym zdarzeniu była kaleką.



Nr br latem [redacted] zaproszył ogień  
nr lokalu nr [redacted]. Митсина реализа сзгаслов  
мчронита будынек пруд сптонизем.

Солатор тен преме кадзienne нучасли з олом.  
Понресу рижны, сугнелізуме шной понрот о годх,  
23<sup>00</sup> луб 24<sup>00</sup> луб 0<sup>30</sup> Мтресzczыс і блузніс  
на солаторов.

Солаторны пры ал. Рітсудскіро нр 129. Сз  
дрэчені, ад ніелу лат пруд рижана, літары ніе  
нубліуме задней оловней нолі нр ліерупліу рортану.  
Пркейтне просз о ітервенејс нр тей спроне

[redacted]

Do wiadomości:

- Калітад Господарлі Місзкеніонг  
Соді-Нідзев "Збіорса", ал. Рітсудскіро 67  
90-329 Соді

1)

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]