

DOA-OA-II.0003.311.2015

Pan

Marcin Zalewski

Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Odpowiadając na pisemną interpelację złożoną przez Pana Radnego w okresie międzysesyjnym w dniu 26 listopada 2015 r. dotyczącą spraw poruszonych w wystąpieniu Pani ██████████ skierowanym do ustanowionego przez sąd, przymusowego zarządcy nieruchomości przy ul. Piłsudskiego 129, uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

W obszernym piśmie Pani ██████████ – właściciel lokalu wyodrębnionego nr ██████████, zarzuca niewłaściwe gospodarowanie lokalami mieszkalnymi stanowiącymi własność Miasta Łodzi, co powoduje, że:

- w lokalu nr ██████████ zamieszkują osoby uciążliwe dla pozostałych mieszkańców, powodujące między innymi „zalewanie” sąsiednich lokali, zakłócanie spokoju, zanieczyszczanie korytarzy,
- na I i II piętrze są lokale mieszkalne niezamieszkałe – „zaplombowane”.

Pani ██████████ postuluje również łączenie gminnych mieszkań zamieszkanymi z przyległymi do nich lokalami wolnymi w celu poprawy warunków zamieszkiwania.

Uprzejmie wyjaśniam Panu Radnemu, że nieruchomość przy ul. Piłsudskiego 129 (działka nr 112 w obrębie W-26) stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, w której Miasto Łódź posiada udział w częściach wspólnych wynoszący 124170/150894. Pozostałą część udziału w częściach wspólnych wynoszący 26724/150894 posiadają właściciele 5 lokali wyodrębnionych. Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami mieszkalnymi (frontowym – trzykondygnacyjnym i czterokondygnacyjną lewą oficyną) oraz dwoma budynkami gospodarczymi. Na mocy postanowienia Sądu Rejonowego dla Łodzi Widzewa (sygn. akt I NS 1449/14) z dnia 1.07.2015 r. Pani Elżbieta Bednarek – Skwarka (dyrektor Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Widzew) została ustanowiona zarządcą przymusowym ww. nieruchomości. Z informacji uzyskanych od Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Widzew wynika, że w dniu 03.11.2015 r. odbyło się zebranie Wspólnoty Mieszkaniowej, na którym podjęto 5 uchwał niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania nieruchomości.

Jedną z nich była uchwała w sprawie wydatków na wykonanie robót polegających na wymianie pionów kanalizacyjnych w budynkach mieszkalnych. Wykonanie tych robót pozwoli na wyeliminowanie przyczyn zalewania, o których mowa w ww. piśmie, między innymi mieszkania nr ██████████ zajmowanego przez Panią ██████████.

Ponadto informuję, że osoba zamieszkująca w lokalu nr ■ została zobowiązana do przestrzegania zasad regulaminu porządku domowego. Została również poinformowana, że w przypadku kolejnych skarg mieszkańców Administracja w oparciu o art. 11 ust. 2 pkt. 1 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego wypowie umowę najmu zajmowanego lokalu. Z informacji przekazanych przez Dyrektora AZK Łódź-Widzew wynika, że po ww. działaniach nie wpłynęła do Administracji żadna skarga mieszkańców na niewłaściwe zachowanie osób przebywających w lokalu nr ■.

Odnosząc się do kwestii mieszkań wolnych znajdujących się w nieruchomości przy ul. Piłsudskiego 129 wyjaśniła Administracja Zasobów Komunalnych Łódź-Widzew. Obecnie są dwa lokale niezamieszkane nr 14 i 32a, które zostały opuszczone przez zamieszkujących w nich lokatorów, jednak nie są one wolne pod względem ewidencyjnym. Aktualnie Administracja podjęła działania zmierzające do przejęcia tych mieszkań, co umożliwi ich ponowne wynajęcie.

W sprawie łączenia sąsiadujących ze sobą lokali nr ■ i nr ■ wyjaśniam, że nie przewiduje się podejmowania takich działań, gdyż mieszkania te w obecnym stanie spełniają warunki stawiane lokalom socjalnym, na które jest duże zapotrzebowanie. Przeznaczone są one dla osób do nich uprawnionych lub z orzeczoną eksmisją z innego mieszkania.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI



Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

- Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczącej Rady Miejskiej w Łodzi
- Wydział Organizacyjno – Administracyjny
w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi