

Urszula Niziołek-Janiak

Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Łódź, 7 grudnia 2015 r.

Prezydent Miasta Łodzi

Pani Hanna Zdanowska

Interpelacja ws. nieruchomości na Starym Polesiu

Szanowne Pani Prezydent!

W dn. 24 listopada br. uczestniczyłam wraz z zaproszonymi pracownikami UMŁ w spotkaniu z mieszkańcami Starego Polesia zainteresowanymi planami rewitalizacji i poprawy jakości życia na tym obszarze. Po omówieniu planów remontowych, zazieleniania i zadbania o przestrzeń publiczną, mieszkańcy zgłosili szereg problemów, dotyczących zamieszkiwanych przez nich nieruchomości. Zobowiązałam się do podjęcia w tych sprawach interwencji.

1. Najważniejszym problemem jest brak konkretnych decyzji dot. dalszych losów budynków, co do których padały w ubiegłych latach publiczne deklaracje o włączeniu do programu remontowego Miasto Kamienic, a które są poza 8 obszarami przeznaczonymi do rewitalizacji. W budynkach tych są wstrzymywane bieżące remonty, administratorzy odmawiają wydania zgody na przeprowadzenie prac remontowych w mieszkaniach czy doposażenia mieszkań w media. Zablokowana jest też sprzedaż mieszkań na rzecz najemców, nawet w przypadkach, gdy chęć wykupienia zgłosiła ponad połowa lokatorów. W przypadku realnych planów kompleksowych remontów faktycznie ponoszenie nakładów przez najemców byłoby nieuzasadnione, pytanie czy w każdym przypadku plany te są realne przez najbliższe 10 lat. Przykładem braku konsekwencji i nieliczenia się z lokatorami jest budynek przy ul. 1 Maja 16 (100% gminny) od 2006 r. przeznaczony do rozbiórki. Budynek jest w ewidencji zabytków, został częściowo wykwaterowany, ale wykwaterowania wstrzymano i ludzie żyją tam w bardzo trudnych warunkach, nie wiedząc, czy i kiedy mogą oczekiwać poprawy. Konieczne jest natychmiastowe podjęcie decyzji, czy program będzie realizowany jako działanie wspierające programy rewitalizacji, które konkretnie budynki będą nim objęte oraz opracowanie konkretnego harmonogramu z zapewnionym w WPF finansowaniem. Konieczne jest ostateczne poinformowanie mieszkańców wszystkich wymienianych w mediach i na konferencjach kamienic, czy ich budynki będą remontowane, w jakim zakresie i kiedy, czy

będzie to wymagało wyprowadzenia konkretnych mieszkań.

2. Nadal mimo zapewnienia kwot w WPF zdarza się blokowanie przez pełnomocników Gminy we wspólnotach podnoszenia składek remontowych lub blokowanie ich wpłat. Mieszkańcy budynku przy ul. 1 Maja 41 (30% wspólnota, 70% Gmina) zgłosili nieprzekazanie przez Gminę środków na wykonanie orzeczenia o stanie technicznym zw. z koniecznością odgrzybiania budynków. Proszę o bezzwłoczną interwencję i wpłacenie należnej kwoty.
3. Kamienica przy ul. Lipowej 19 – od 2 lat od remontu mieszkańcy oczekują na podłączenie ogrzewania i obiecaną wymianę okien. Mieszkania ogrzewają piecami, węgiel przechowując... w mieszkaniach, bowiem w związku z planowanym przyłączenie ciepła systemowego zlikwidowano komórki na podwórku!
4. Żeligowskiego 13 – w związku z nierozwiązanym od lat klinczem prawnym na linii wspólnota-Skarb Państwa-Gmina Łódź najemcy, deklarujący wykupienie ponad 50% lokali nie mogą tego zrobić, nie można też wykupić i ogrodzić nieruchomości. Bardzo proszę o podjęcie w końcu zdecydowanych działań regulujących stan prawny podwórka.
5. Staropolesianie wnioskowali również o ograniczenie wydawania koncesji na sprzedaż alkoholu oraz radykalne ograniczanie ilości takich punktów, zwłaszcza całodobowych. Ze względu na dziesiątki tego typu próśb, wnioskowałabym o przygotowanie projektu uchwały, ograniczającej ilość koncesji oraz o skuteczne informowanie łodzian, jaką drogą można starać się o likwidację istniejących punktów sprzedaży, które generują naruszenie bezpieczeństwa lub porządku publicznego w okolicy. Gmina w pierwszej kolejności ma obowiązek zapewnienia mieszkańcom bezpieczeństwa, a nie zarabiania na najmie lokali pod sprzedaż alkoholu.

*Z podziwem
A. Dziubiński, Jan'ca*