

DOA-OA-II.0003.325.2015

Pani
Urszula Niziołek - Janiak
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Odpowiadając na interpelację wniesioną w okresie międzysesyjnym w dniu 7 grudnia 2015 r. dotyczącą problemów zgłoszonych przez mieszkańców Starego Polesia w trakcie spotkania z zaproszonymi pracownikami Urzędu Miasta Łodzi w dniu 24 listopada 2015 r. uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

W sprawach dotyczących programu „Miasto Kamienic” wyjaśnień udzielił Dyrektor Biura ds. Rewitalizacji i Rozwoju Zabudowy Miasta w Departamencie Prezydenta Urzędu Miasta Łodzi. Z przedstawionych informacji wynika, że w chwili obecnej nie jest możliwe stworzenie szczegółowego harmonogramu realizacji prac remontowych dla poszczególnych nieruchomości objętych programem, gdyż zapewnione wyłącznie na 2016 r. w Wieloletniej Prognozie Finansowej środki finansowe w wysokości 10 129 872 zł pozwalają jedynie na kontynuowanie rozpoczętych już prac budowlanych.

W pozostałych sprawach poruszonych w interpelacji dotyczących Biura ds. Rewitalizacji i Rozwoju Zabudowy Miasta informuję, że:

- Pani Prezydent zdecydowała w dniu 29 października 2015 r., że nieruchomość przy ul. 1. Maja 16 zostanie objęta programem „Miasto Kamienic”. Po zabezpieczeniu w budżecie Miasta środków finansowych zostanie wykonana inwentaryzacja oraz orzeczenie o stanie technicznym budynku, które posłużą do opracowania dokumentacji projektowej na remont kamienicy,
- zasilenie budynku mieszkalnego przy ul. Lipowej 19 w ciepło systemowe będzie możliwe po uzyskaniu środków na ten cel. Do tego czasu mieszkańcom zostały wskazane dogodne miejsca do składowania opału,

- problem możliwości prywatyzacji nieruchomości położonych na obszarze projektów 9-20 Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi, w których chęć wykupu zgłosiła ponad połowa zamieszkałych najemców, analizowany jest przez Biuro ds. Rewitalizacji Rozwoju Zabudowy Miasta we współpracy z Wydziałem Praw do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

Odnosnie zgłoszenia nieprzekazywania przez Miasto środków na wykonanie orzeczenia o stanie technicznym budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 1. Maja 41 wyjaśnień udzielił Dyrektor Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Polesie, który jest pełnomocnikiem Miasta w tej Wspólnocie Mieszkaniowej. Z przesłanych informacji wynika, że Wspólnota obciąża Miasta Łódź z tytułu funduszu remontowego stawką 2 zł/m². Wszystkie zobowiązania z tego tytułu są regulowane na bieżąco i Miasto nie ma zaległości wobec Wspólnoty. Wykonanie orzeczenia technicznego budynku przy ul. 1. Maja 41 nie było ujęte w planie finansowym i dokumentacja taka nie została zlecona, a zatem zarzut, że Miasto nie wpłaciło kwoty przypadającej na udział Miasta w tej Wspólnocie jest bezpodstawny.

Nieruchomość przy ul. Żeligowskiego 13 (dz. 172/1, obręb P-9, KW LD1M/00002621/7) stanowi własność Miasta Łodzi. Podwórko stanowi część tej nieruchomości. Miasto Łódź nabyło własność nieruchomości w drodze spadkobrania. W dziale IV prowadzonej dla tej nieruchomości księgi wieczystej wpisane są cztery hipoteki przymusowe dotyczące zasądzonych kwot na podstawie wyroków sądowych od Marii Rozborowskiej, która była wtedy właścicielką nieruchomości, na rzecz Józefa Pyszko i Henryki Pyszko.

W chwili obecnej obowiązek spłaty wskazanych należności spoczywa na Mieście Łodzi. Ponieważ adres wierzycieli wskazany w księdze wieczystej był nieaktualny, Wydział Praw do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem podjął działania zmierzające do ich odszukania. W wyniku tego postępowania ustalono, że zarówno Pan Józef Pyszko, jak i Pani Henryka Pyszko zmarli. Aktualnie Miasto Łódź podejmuje działania zmierzające do ustalenia ich spadkobierców, adresów tych osób, a także zgromadzenia dokumentów, które mogą potwierdzić następstwo prawne. Po zakończeniu tego postępowania podjęta zostanie próba spłaty wskazanych wierzytelności, a jeżeli nie będzie to możliwe Miasto, wystąpi na drogę sądową z wnioskiem o złożenie przedmiotu świadczenia do depozytu sądowego. Rozwiązanie problemu hipotek umożliwi rozpoczęcie prywatyzacji lokali w nieruchomości przy ul. Żeligowskiego 13.

Odnośnie wystąpień mieszkańców Starego Polesia dotyczących ograniczenia wydawania koncesji na sprzedaż alkoholu oraz radykalnego ograniczenia liczby takich punktów, zwłaszcza całodobowych wyjaśnienia przedstawił Dyrektor Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej w Departamencie Spraw Społecznych Urzędu Miasta Łodzi. Wynika z nich, że na mocy uchwały nr XXX/543/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 stycznia 2012 r. w sprawie ustalenia na terenie Miasta Łodzi liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych o zawartości powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży, wprowadzony został limit 1900 punktów sprzedaży napojów alkoholowych, które mogą jednocześnie funkcjonować na terenie Miasta Łodzi. Ustalenie ww. limitu stanowi konsekwencję realizacji celów i zadań wskazanych przez ustawodawcę w art. 1 ust. 1 i art. 2 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 26 października 1982 roku o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2015 r. poz. 1286 z późniejszymi zmianami), które nakładają na organy administracji rządowej i jednostki samorządu terytorialnego obowiązek podejmowania działań zmierzających do ograniczania spożycia oraz dostępności napojów alkoholowych. W chwili obecnej ilość punktów prowadzących sprzedaż napojów alkoholowych tego rodzaju w Łodzi jest spośród największych polskich miast jedną z najniższych wielkości. Zgodnie z uchwałą nr XXX/546/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 stycznia 2012 r. w sprawie określenia dni i godzin otwierania i zamykania placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych i zakładów usługowych dla ludności na terenie Miasta Łodzi, to przedsiębiorca samodzielnie określa czas pracy prowadzonej placówki. Ponadto pragnę nadmienić, że w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi w zakładce „Co załatwisz w UMŁ?”, dostępna jest informacja dotycząca możliwości składania skarg i wniosków, w związku z prowadzoną na terenie Łodzi sprzedażą napojów alkoholowych w punktach handlowych i gastronomicznych oraz wskazane zostały dane teleadresowe pracowników Urzędu, mogących udzielić wyczerpujących informacji w zakresie procedury dotyczącej likwidacji punktów sprzedaży napojów alkoholowych, których funkcjonowanie wpływa na obniżenie poziomu bezpieczeństwa oraz generuje przypadki zakłócania porządku publicznego w ich najbliższej okolicy.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI


Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości

- Pana Tomasza Kacprzaka
Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi
- Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego
Departamentu Obsługi i Administracji

Urzędu Miasta Łodzi
- Biura ds. Rewitalizacji
i Rozwoju Zabudowy Miasta
Departamentu Prezydenta
Urzędu Miasta Łodzi
- Wydziału Praw do Nieruchomości
Departamentu Gospodarowania Majątkiem
Urzędu Miasta Łodzi
- Biura Promocji Zatrudnienia
i Obsługi Działalności Gospodarczej
Departamentu Spraw Społecznych
Urzędu Miasta Łodzi
- Administracji Zasobów Komunalnych
Łódź-Górna