

Łódź, dnia 4 grudnia 2015 r.



ZDiT-DO.0511.391.2015

Pani  
Karolina Kępka  
Radna  
Rady Miejskiej w Łodzi

**Wiceprezydent Miasta Łodzi**

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel.: +48 42 638 41 08  
fax: +48 42 638 42 14  
e-mail: i.jablonski@uml.lodz.pl  
www.uml.lodz.pl

W odpowiedzi na interpelację złożoną przez Panią Radną podczas obrad XX sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 18 listopada 2015 r. w sprawie remontu DH „Świt” oraz nawierzchni jezdni i chodników w ul. Turowskiej na odcinku od ul. Wielkopolskiej do ul. Limanowskiego uprzejmie informuję, że przebudowa ul. Turowskiej wymaga w pierwszej kolejności uregulowania stanu prawnego działki drogowej nr 27/2 w obrębie B-44. Zgodnie z ewidencją gruntów właścicielami tej działki są osoby prywatne. Ponadto ze względu na ograniczone środki finansowe Zarząd Dróg i Transportu na chwilę obecną nie przewiduje realizacji inwestycji.

Jednocześnie informuję, że ciągi piesze zlokalizowane są poza pasem drogowym ul. Turowskiej. Remont chodników położonych na odcinkach od ul. Wielkopolskiej do ul. Uniejowskiej (na działkach nr 27/10, 27/11 i 50/18 w obrębie B-44) i od ul. Uniejowskiej do ul. Limanowskiego (na działce nr 28/12 w obrębie B-44) pozostających we władaniu Wydziału Gospodarki Komunalnej w Departamencie Spraw Społecznych UMŁ zostanie zlecony w 2016 r. z chwilą pozyskania środków finansowych.


Działki nr 26/14, 26/4 i 26/12 w obrębie B-44 położone wzdłuż ul. Turowskiej na odcinku od ul. Wielkopolskiej do ul. Limanowskiego przy DH „Świt”, stanowią własność Miasta Łodzi i wraz z działką nr 26/8 w obrębie B-44, która stanowi własność osób fizycznych są administrowane przez Administrację Zasobów Komunalnych Łódź-Bałuty. W chwili obecnej, z uwagi na niewystarczające do istniejących potrzeb środki finansowe jakimi dysponuje ta jednostka, nie są planowane kompleksowe prace remontowe znajdujących się tam chodników. Przewiduje się jedynie wykonanie napraw bieżących polegających na podniesieniu zarwanych płyt chodnikowych lub umocowaniu obluzowanych kraterów ściekowych. Należy zwrócić uwagę, że w wielu rejonach miasta tego rodzaju prace wykonywane są często ze środków przeznaczonych na realizację zadań jednostek pomocniczych Miasta Łodzi – osiedli w ramach tzw. algorytmu bądź konkursu.

Kompleks handlowo-usługowy „Świt” składa się z trzech budynków położonych przy ul. Wielkopolskiej 53 i ul. Limanowskiego 194/196 (na działkach będących własnością Miasta Łodzi) oraz przy ul. Limanowskiego 196a (częściowo na działce osób prywatnych) pozostających w administrowaniu AZK Łódź-Bałuty. Wszystkie obiekty posiadają jednakowy układ konstrukcyjny oraz zbliżoną powierzchnię użytkową – około 1500 m<sup>2</sup> i wyposażone są w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej oraz wentylację. W budynkach znajdują się lokale użytkowe o charakterze handlowym, usługowym i produkcyjnym oraz mieszczą się siedziby: Miejskiej Biblioteki Publicznej, Bałuckiego Stowarzyszenia Abstynentów Rodzina, TKKF, a także zarządcy nieruchomości gminnych w tym rejonie miasta.

Rozpoznane przez administratora budynków potrzeby remontowe obejmują: naprawę przęseł podciągów poprzez zwiększenie przekrojów zbrojenia i uzupełnienie otuliny betonowej, zabicie oraz uzupełnienie tynków elewacji, wymianę posadzek wraz z wykonaniem izolacji poziomych na galeriach, remont klatek schodowych prowadzących na te galerie, a także termomodernizację poprzez ocieplenie, częściową wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz modernizację instalacji c.o. Szacuje się, że na wykonanie powyższych prac niezbędne są nakłady w wysokości około 400 tys. zł dla każdego z budynków.

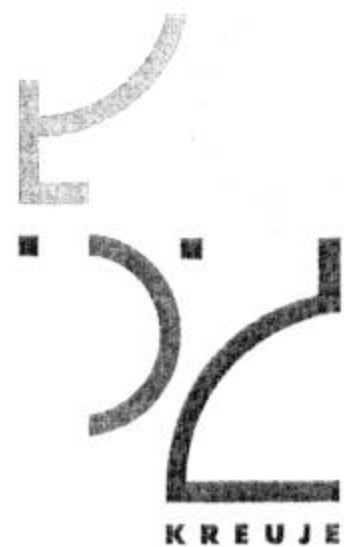
W ostatnim czasie dokonano wymiany stolarki okiennej w części lokali użytkowych o wartości 40 tys. zł. Na ten moment nie planuje się jednak kompleksowego remontu budynków. Prace będą wykonywane w ramach ich bieżącej konserwacji w miarę posiadanych środków finansowych.

Ponadto informuję, że w 2014 r. został zgłoszony wniosek do realizacji w ramach budżetu obywatelskiego na 2015 r., obejmujący opracowanie dokumentacji projektowej dla wszystkich trzech budynków DH „Świt” (o wartości 80 tys. zł), a także przeprowadzenie w pierwszym etapie robót – remontu wraz z termomodernizacją (o wartości 620 tys. zł) obiektu przy ul. Wielkopolskiej 53. Niemniej podczas głosowania zadanie uzyskało 505 głosów mieszkańców i w rezultacie nie zostało przyjęte do realizacji.

  
Wiceprezydent Miasta Łodzi  
Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

- 1/ Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
- 2/ Wydział Organizacyjno-Administracyjny w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ
- 3/ Wydział Budynków i Lokali w Departamencie Gospodarowania Majątkiem UMŁ
- 4/ Wydział Gospodarki Komunalnej w Departamencie Spraw Społecznych UMŁ



ZDiT-DO.0511.391.2015

Łódź, dnia 1 grudnia 2015 r.

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel.: +48 42 638 41 08  
fax: +48 42 638 42 14  
e-mail: i.jablonski@uml.lodz.pl  
www.uml.lodz.pl

Pani  
Karolina Kępka  
Radna  
Rady Miejskiej w Łodzi

*Szanowno Pani,*

W nawiązaniu do interpelacji złożonej przez Panią Radną podczas obrad XX sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 18 listopada 2015 r. w sprawie remontu D.H. ŚWIT i ul. Turowskiej od ul. Wielkopolskiej do ul. Limanowskiego uprzejmie informuję, że z uwagi na konieczność zasięgnięcia opinii innych podmiotów odpowiedź zostanie udzielona Pani Radnej do dnia 15 grudnia 2015 r.

*Ireneusz Jabłoński*  
Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

- 1/ Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
- 2/ Wydział Organizacyjno-Administracyjny w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ