

Łódź, dnia 17 grudnia 2015 r.

URZĄD MIASTA ŁODZI

DOA-OA-II.0003.339.2015

Pan
Marcin Zalewski
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Odpowiadając na interpelację wniesioną przez Pana Radnego podczas obrad XXI sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 9 grudnia 2015 r. w sprawie umożliwienia ponownego podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego nr [REDAKTED] przy ul. Finansowej 49a, który bez tytułu prawnego zajmuje Pan [REDAKTED] uprzejmie wyjaśniam.

Umowa najmu lokalu mieszkalnego nr [REDAKTED] przy ul. Finansowej 49a została wypowiedziana Panu [REDAKTED] w dniu 27 października 2015 r. ze skutkiem na dzień 31 grudnia 2015 r. z powodu zaległości czynszowych. Administracja Zasobów Komunalnych Łódź-Górna posiada dwa tytuły wykonawcze:

- Nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym (Sygn. Akt VIII Nc 4318/13) z dnia 06.02.2008 r. na kwotę [REDAKTED] zł wraz odsetkami z dnia 22.07.2013 r. Nakaz zapłaty został w całości spłacony przez Pana [REDAKTED] w dniu 07 sierpnia 2015 r.

- Nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym (Sygn. Akt VIII Nc 309/08) z dnia 19.02.2008 r. na kwotę [REDAKTED] zł wraz z odsetkami od dnia 28.01.2008 r. Tytuł wykonawczy został skierowany do komornika sądowego, egzekucja była skuteczna. Wobec dobrowolnej spłaty zadłużenia przez Pana [REDAKTED] Administracja Zasobów Komunalnych Łódź-Górna skierowała wniosek do komornika o umorzenie postępowania egzekucyjnego. Na dzień 30.11.2015 r. do zapłaty pozostała kwota [REDAKTED] zł. (z każdym kolejnym dniem zostają naliczane odsetki). Zgodnie z Zasadami (polityką) Rachunkowości obowiązującą w Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Górna wpłaty dłużnika w pierwszej kolejności zaliczane są na koszty i odsetki, następnie na należność główną. Spłata wskazanej powyżej kwoty możliwa jest w ratach, po podpisaniu porozumienia o ratalnej spłacie zadłużenia.

Administracja w dniu 16.12.2015 r. otrzymała pismo z kancelarii komorniczej, która informuje o kosztach egzekucyjnych w wysokości [REDAKCYJA] zł., które Pan [REDAKCYJA] winien uregulować na konto komornika.

Procedurę przywrócenia tytułu prawnego, w przypadku jego utraty z powodu zadłużenia, reguluje §13 ust 1 Uchwały Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi, zgodnie z którym w razie utraty przez najemcę tytułu prawnego do zajmowanego lokalu mieszkalnego z uwagi na zaległości w opłatach za jego użytkowanie, umowa najmu może być zawarta z dotychczasowym najemcą jeżeli dług zostanie uregulowany w całości. Wydział Budynków i Lokali może na wniosek dłużnika wszcząć postępowanie w sprawie przywrócenia tytułu prawnego dopiero po uzyskaniu od Administracji Zasobów Komunalnych Łódź – Górna informacji o całkowitej spłacie zadłużenia.

Wiceprezydent Miasta Łodzi



Ireneusz Jabłoński