

Łódź, dnia 18 grudnia 2015 r.

URZĄD MIASTA ŁÓDZI

DOA-OA-II.0003.340.2015

Pan

Marcin Zalewski

Radny Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego złożoną podczas obrad XXI sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 9 grudnia 2015 roku, w której zwraca się Pan Radny o wyjaśnienie braku odpowiedzi na pismo Pana ██████████ zamieszkałego w Łodzi przy ul. Nawrot 62 m. █████ z dnia 12.10.2015 r. w sprawie kosztów zakwaterowania rodzin w hotelu i podjętych prac naprawczych w wyniku zdarzenia losowego, jakie miało miejsce na terenie nieruchomości przy ul. Nawrot 62, uprzejmie wyjaśniam.

Pismo Pana ██████████ wpłynęło do Wydziału Budynków i Lokali w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi w dniu 12.10.2015 r., na które została udzielona odpowiedź w dniu 10.11.2015 r. Korespondencja wysłana została na adres Domu Wycieczkowego nr 3 w Łodzi przy ul. Łęczyckiej 70, bowiem Wydział Budynków i Lokali nie posiadał informacji o tym, że Pan ██████████ nie skorzystał z zakwaterowania w ww. placówce. W dniu 19.11.2015 r. skierowana do Zainteresowanego odpowiedź powróciła do Wydziału i znajduje się w aktach sprawy. W załączeniu przekazuję kserokopię odpowiedzi na pismo Pana ██████████.

Nieruchomość przy ul. Nawrot 62 (dz. nr 80/3, obręb W-24, księga wieczysta nr LD1M/00097077/0) stanowi własność Miasta Łodzi. Na jej terenie u zbiegu ulic Targowej i Nawrot usytuowany jest trzykondygnacyjny budynek mieszkalny wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

Z uwagi na zły stan techniczny ww. budynek mieszkalny Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi decyzją nr 694/2015 z dnia 07.09.2015 r. nakazał wyłączyć z użytkowania, nadając decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Jednocześnie organ ten decyzją nr 760/2017 z dnia 30.09.2015 r. nakazał Miastu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości w omawianym budynku mieszkalnym poprzez wykonanie niezbędnych zabezpieczeń zgodnie z opracowaną ekspertyzą i projektem.

Zakres robót nakazanych do wykonania decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego przedstawia się następująco:

- wzmocnienie uszkodzonej krokwi na dachu wraz z miejscową naprawą pokrycia dachowego,
- podstemplowanie nadproży oraz spoczników klatki schodowej,
- zabezpieczenie elewacji poprzez skucie luźnych tynków na ścianach i gzymsie,
- zabezpieczenie balkonów na drugim piętrze poprzez osiatkowanie,
- wzmocnienie ściany szczytowej poprzez montaż ściągów,
- wzmocnienie ścian za pomocą prętów wklejanych,
- przemurowanie pękniętego komina,
- wykonanie impregnacji elementów drewnianych.

Koszt robót zabezpieczających zgodnie z zawartą umową na ich wykonanie wynosi 44 952,45 zł.

W dniu 15.12.2015 r. wykonawca zgłosił roboty do odbioru.

Ponadto uprzejmie informuję, że koszt całodobowej ochrony, którą obiekt jest objęty od 11.09.2015 r., do końca listopada br. wyniósł 66 680,00 zł.

Odnosząc się do kosztów jakie Miasto Łódź poniosło w związku z zakwaterowaniem rodzin w Domu Wycieczkowym uprzejmie informuję, że na koniec listopada 2015 r. kwota ta wyniosła 23 880,00 zł.

Miasto Łódź sprawę zabezpieczenia lokali zamiennych dla poszkodowanych rodzin, w tym dla Pana [REDAKTOWANE] potraktowało w sposób priorytetowy, przedstawiając niezwłocznie propozycje lokali zamiennych, to znaczy lokali z częściowymi urządzeniami, które to propozycje niestety nie zostały zaakceptowane przez mieszkańców. Najemcy oczekują bowiem poprawy dotychczasowych warunków mieszkaniowych i wskazania na ich rzecz lokali w blokach komunalnych.

W tym miejscu należy zaznaczyć, że zapotrzebowanie na tego typu lokale jest niewspółmiernie większe od możliwości lokalowych Miasta Łodzi, tym niemniej przychyliam się do oczekiwań mieszkańców i wyrażam zgodę na wskazanie rodzinom z tego budynku lokali o strukturze 1 pokoju, kuchni, łazienki oraz wc.

Propozycje lokali zostaną przedstawione najpóźniej do końca stycznia 2016 r.

Wiceprezydent Miasta Łodzi



Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi
2. a/a