

Łódź dnia 9.12.2015 r.

**Bartłomiej Dyba – Bojarski**  
**Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

**Sz. P. Hanna Zdanowska**  
**Prezydent Miasta Łodzi**  
za pośrednictwem  
Sz. P. Tomasz Kacprzak  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Łodzi

### **INTERPELACJA**

Na podstawie §32 Regulaminu Pracy Rady Miejskiej w Łodzi stanowiącego załącznik nr 7 do Statutu Miasta Łodzi z dnia 4 listopada 2009 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 28 listopada 2009 r. Nr 347).

W związku z wydaniem decyzji o pozwoleniach na budowę i o warunkach zabudowy dla osiedla Julianów (obszaru ograniczonego ulicami Zgierską - Sowińskiego - Łagiewnicką - Julianowską), które spotkały się z oporem społecznym mieszkańców, proszę o informację o tym ile i w jakiej dokładnie lokalizacji, wydano w ostatnim okresie (3lat) decyzji o warunkach zabudowy, obejmujących inwestycje przewidujące budowę budynków wielorodzinnych, w których znajdą się co najmniej cztery lokale samodzielne, mogące po wyodrębnieniu stanowić odrębną nieruchomość. W szczególności proszę o informację czy wydano w.w. decyzje oraz na jaki typ zabudowy dla nieruchomości położonych przy ul. Krzewowej 19, ul. Sowińskiego 19.

Wnoszę o podjęcie pilnych działań ochronnych, albowiem nacisk firm deweloperskich spowoduje szybkie przekształcenie architektonicznego krajobrazu tej wyjątkowej dzielnicy poprzez budowę kolejnych budynków wielomieszkaniowych, których kilka powstało już przy ul. Folwarcznej. Prawdopodobne wydają się także wyburzenia części istniejących willi pod potrzeby nowej zabudowy wielomieszkaniowej, tak jak stało się to przy ul. Bema, negatywnie wpływając na jej walory krajobrazowe. W szczególności wnoszę o wszczęcie procedury planistycznej dla wskazanego obszaru, co pozwoli na uchronienie unikalnego charakteru dzielnicy willowej otaczającej Park Julianowski oraz zrealizowanie w tej części Łodzi założeń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla Miasta Łodzi.

W załączeniu przedkładam list mieszkańców osiedla i opatrzony około 200 podpisami.

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping loops and lines, positioned in the upper right quadrant of the page.

Łódź 24.11.2015

Prezydent Miasta Łodzi

Łódź ul. Piotrkowska 104

My, mieszkańcy starego Julianowa, zwracamy się do Pani Prezydent o wspólne z mieszkańcami zadbanie o zachowanie historycznej tożsamości osiedla Julianów, jednolicie zabudowanego domami jednorodzinnymi. A także o zachowanie jednolitego schematu urbanistycznego pozwalającego na spełnianie dla miasta Łódź przez osiedle Julianów jego rekreacyjnej i ekologicznej funkcji.

Z niepokojem obserwujemy ostatnio incydenty przekształcania historycznie jednorodzinnej struktury osiedla w obszar budownictwa wielorodzinnego np. trzy budynki na Folwarcznej 45, 47, 49. Bardzo nas dziwi polityka ulegania przez Urząd Miasta presji lobby deweloperów na wydawanie zgód na budowę wielkich i niepasujących do osiedla Julianów wielorodzinnych budynków deweloperskich. Chcemy położyć temu kres.

Nie po to w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi 27.10.2010r.) rejon Julianowa został zaliczony do **obszarów wymagających szczególnej ochrony konserwatorskiej** (str.182 poz.9) oraz **troski przyrodniczej** ze względu na połączenie z parkiem im. A.Mickiewicza pot. Julianowskim (19 pomników przyrody, str.84) żeby Urząd, wydając decyzje pod naciskiem deweloperów i wbrew zdrowemu rozsądkowi, niszczył Studium, niszczył osiedle Julianów, niszczył najpiękniejsze fragmenty Łodzi.

Chcemy podkreślić, że zgodnie z wytycznymi Studium nowa zabudowa kształtowana w rejonach o jednoznacznej specyfice (w Studium określonej jako MN-zabudowa jednorodzinna, niska), w tym także w obszarze z zaznaczoną ochroną konserwatorską, winna z nim harmonizować i nie może być sprzeczna z ustaleniami Studium.

Twierdzimy, że budowa wielorodzinnych domów na Julianowie jest niezgodna z prawem.

Załączamy ignorowany przez Urząd Miasta przepis ( ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ), którymi powinna się rządzić Decyzja o warunkach zabudowy :

**Art. 61. 1.** Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) **co najmniej jedna** działka sąsiednia, dostępna **z tej samej drogi** publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie **kontynuacji funkcji, parametrów, cech** i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym **gabarytów i formy architektonicznej** obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz **intensywności wykorzystania terenu;**

Dysponujemy orzeczeniami NSA i WSA podtrzymującymi zasadność naszego podejścia.

Osiedle Julianów dotychczas wybroniło swoją unikalną tożsamość, nadal stanowi rozpoznawalną wizytówkę naszego miasta. Zgoda na rozszerzanie funkcji tego rejonu o budownictwo wielorodzinne spowoduje bezpowrotną utratę charakteru tej części miasta, zdewastuje także przyrodniczy mikroklimat.

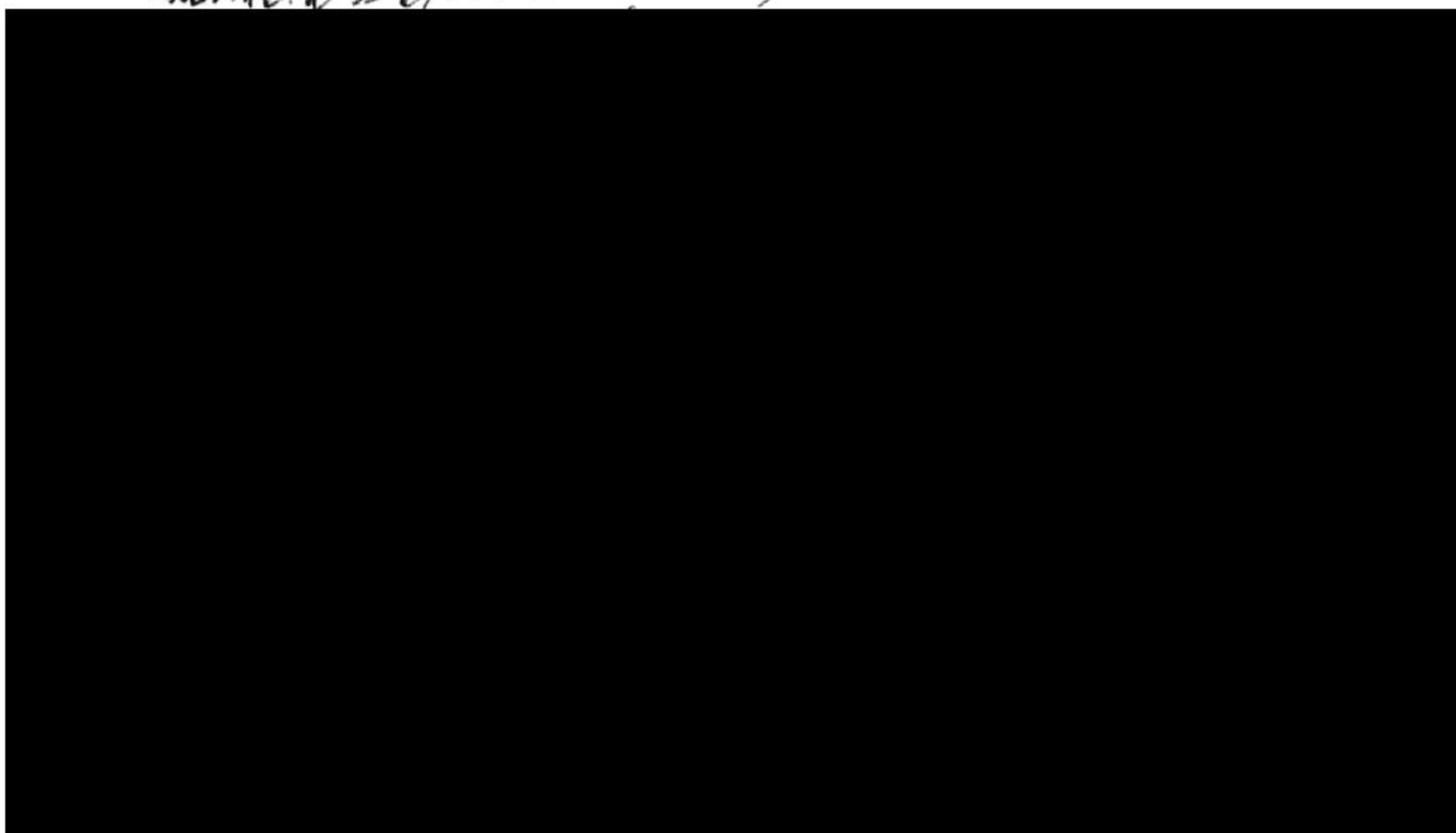
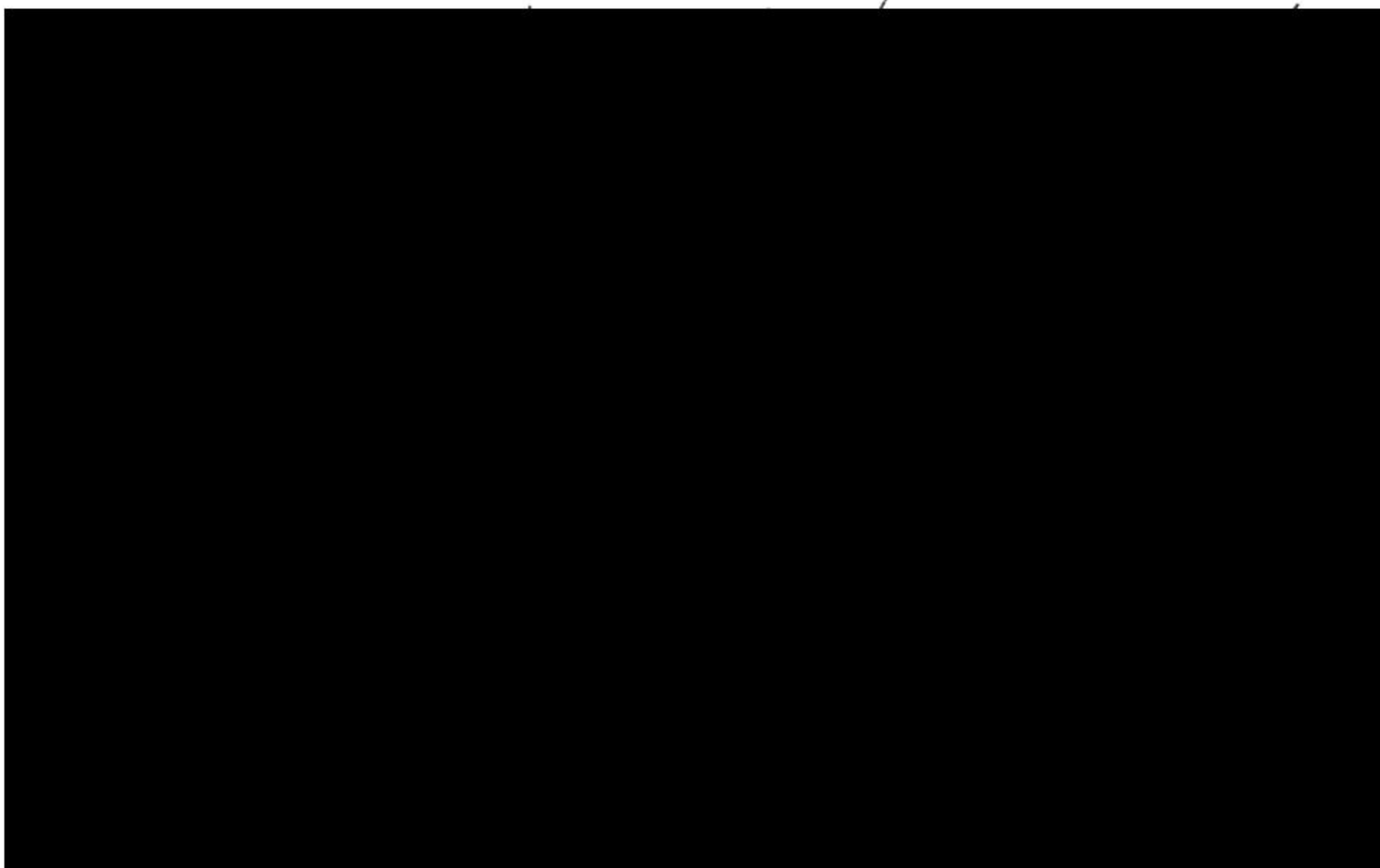
Nie wyrażamy zgody na ten, toczący się już, proces. Jesteśmy za priorytetem celów nadrzędnych jakim jest zachowanie tożsamości i spójności urbanistycznej nad planami deweloperskimi. Uważamy, że jest to w interesie wszystkich łodzian. Wszyscy jesteśmy odpowiedzialni za historię urbanistyczną naszego miasta i wspólnie ją tworzymy, także Pani Prezydent.

Wobec braku planów zagospodarowania przestrzennego dla naszego obszaru szczególnie mocno liczymy na jednoznaczną i stanowczą postawę Pani Prezydent w sprawie kolejnych wydawanych decyzji o warunkach zabudowy w naszym rejonie i poparcie przez Urząd, który Pani reprezentuje, naszego stanowiska. Tworzący analizę urbanistyczną do wydania decyzji zadziwiająco starannie wyszukują **preteksty** , aby zadowolić dewelopera, naruszając przy tym interes prawny pozostałych mieszkańców w strefie oddziaływania działki wynikający z art. 28 ust.2 Prawa Budowlanego, przepisów ochrony środowiska i zagospodarowania terenu, nie wspominając o stratach Miasta Łódź.

Uważamy, że obecny bałagan i problem wynika z braku planu zagospodarowania przestrzennego dla naszego rejonu. Dlatego poza prośbą o

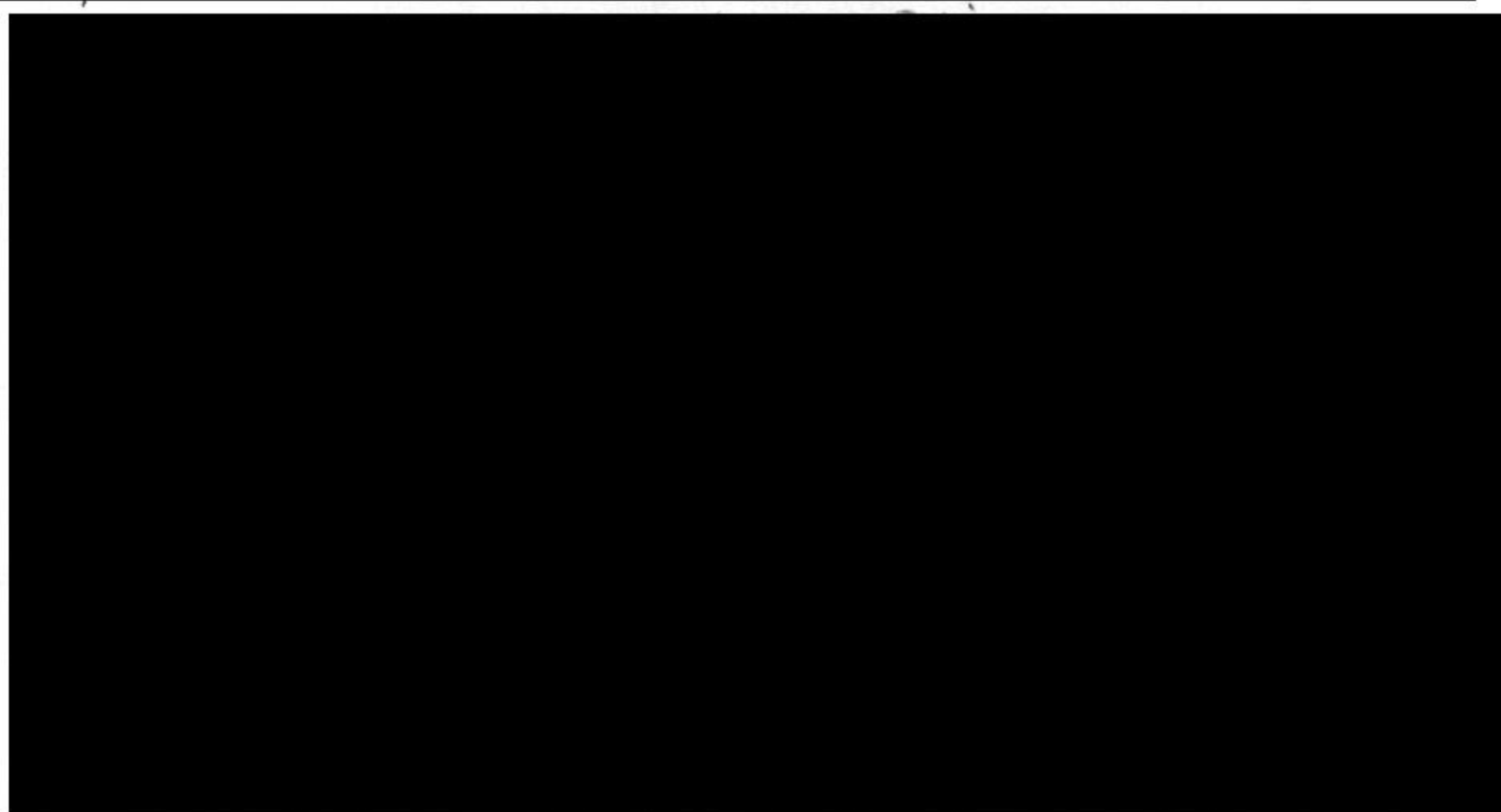
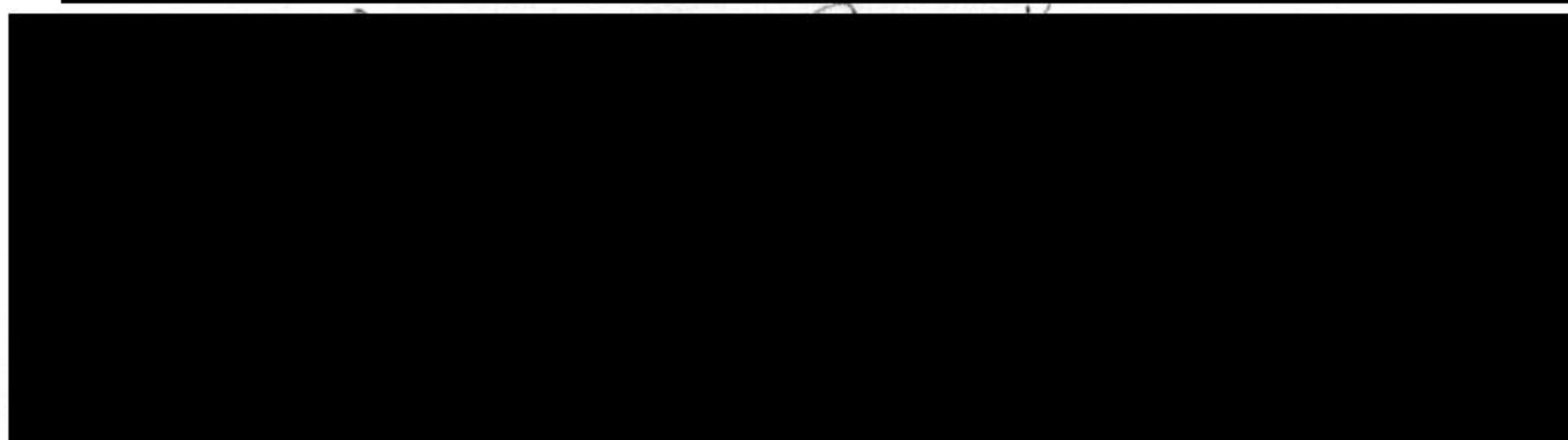
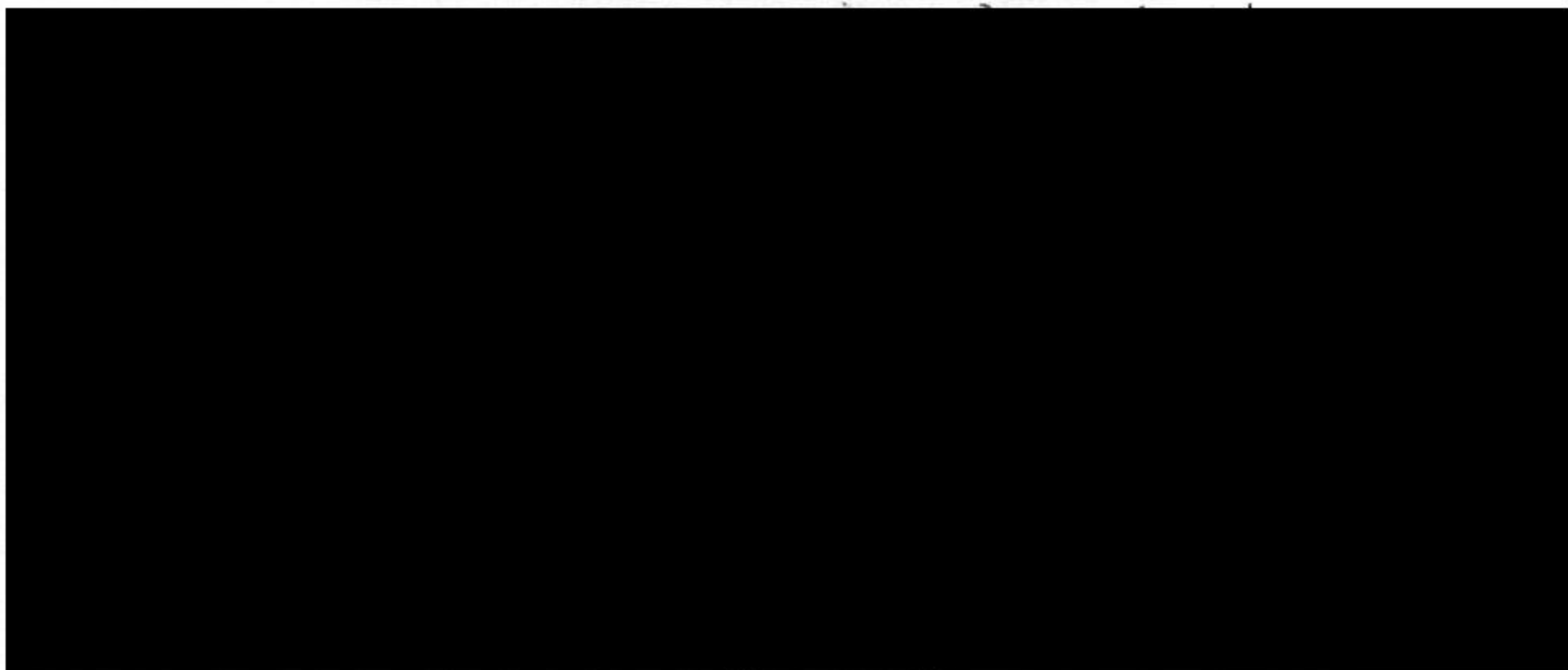
dopilnowanie, aby nowe budowy nie dewastowały rejonu Julianowa, wnosimy też o pilne podjęcie prac nad ustaleniem planu zagospodarowania przestrzennego dla naszego rejonu, w oparciu o odzwierciedlające prawdziwe zapotrzebowanie społeczne wytyczne ze Studium .

Informujemy, że do skutku będziemy kontynuować zbieranie podpisów pod naszym pismem i w sprawę, na której nam bardzo zależy, angażować organizacje rządowe i pozarządowe.



dopilnowanie, aby nowe budowy nie dewastowały rejonu Julianowa, wnosimy też o pilne podjęcie prac nad ustaleniem planu zagospodarowania przestrzennego dla naszego rejonu, w oparciu o odzwierciedlające prawdziwe zapotrzebowanie społeczne wytyczne ze Studium .

Informujemy, że do skutku będziemy kontynuować zbieranie podpisów pod naszym pismem i w sprawę, na której nam bardzo zależy, angażować organizacje rządowe i pozarządowe.



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]





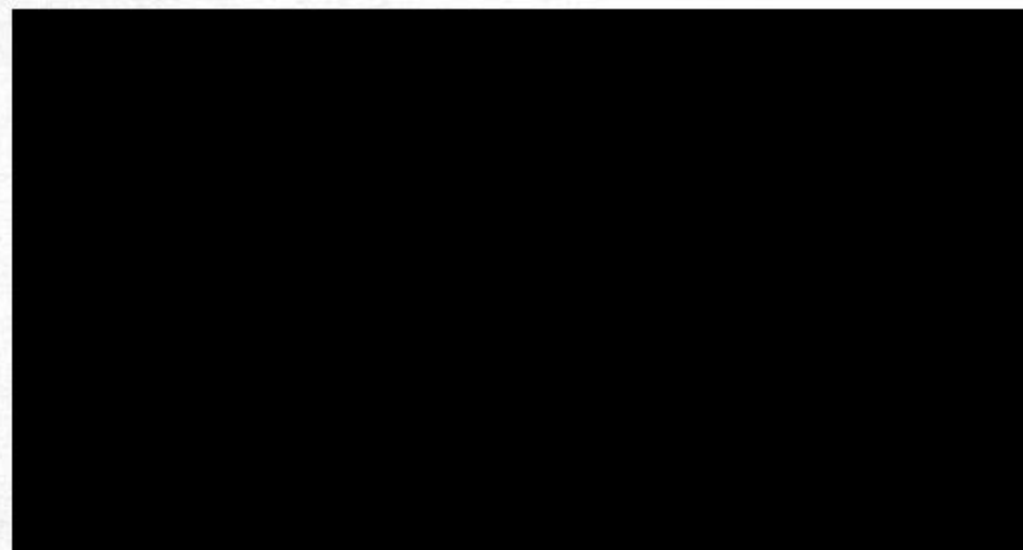
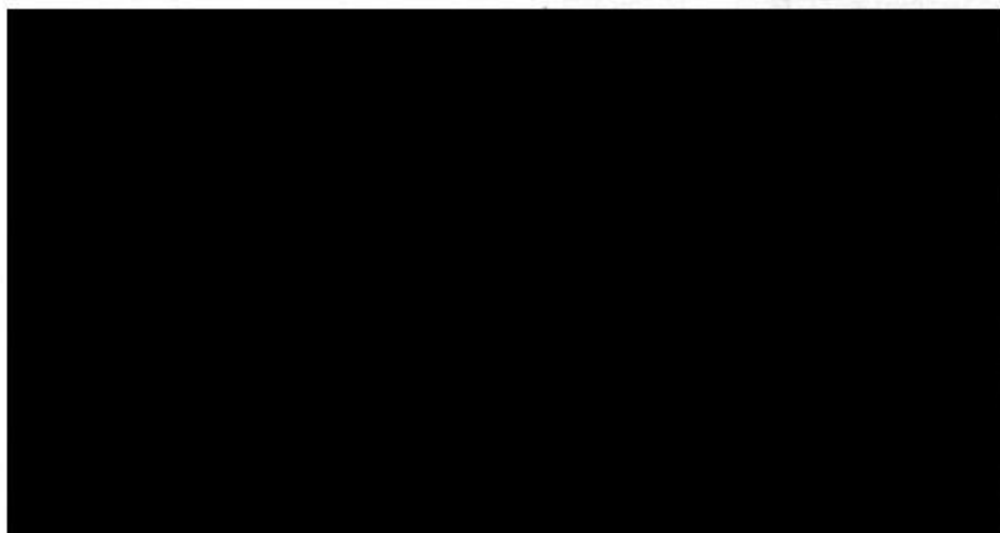
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

dopilnowanie, aby nowe budowy nie dewastowały rejonu Julianowa, wnosimy też o pilne podjęcie prac nad ustaleniem planu zagospodarowania przestrzennego dla naszego rejonu, w oparciu o odzwierciedlające prawdziwe zapotrzebowanie społeczne wytyczne ze Studium .

Informujemy, że do skutku będziemy kontynuować zbieranie podpisów pod naszym pismem i w sprawę, na której nam bardzo zależy, angażować organizacje rządowe i pozarządowe.



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

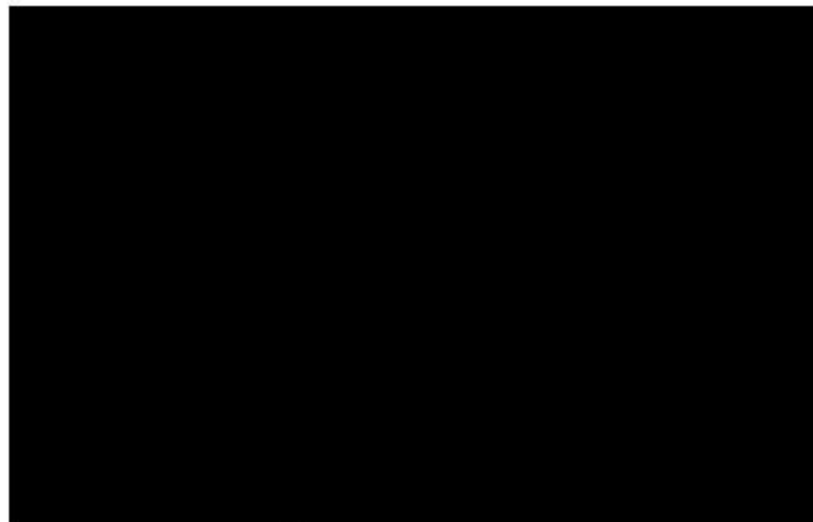
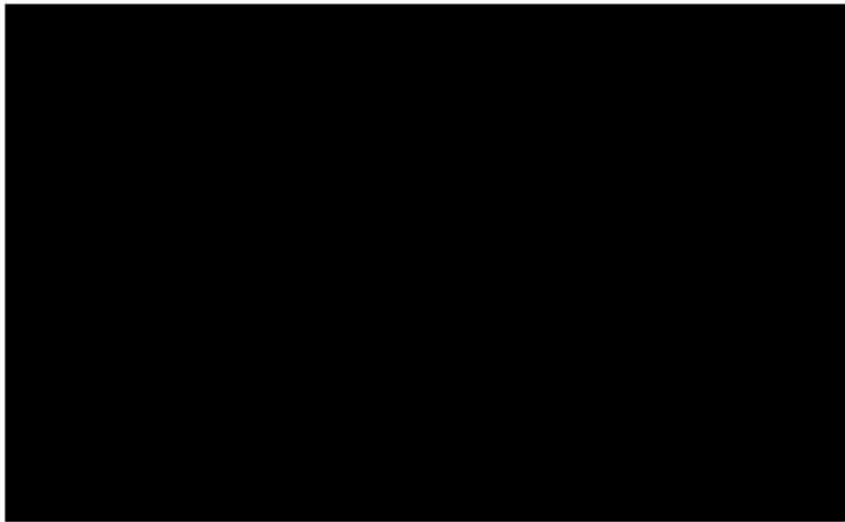
dopilnowanie, aby nowe budowy nie dewastowały rejonu Julianowa, wnosimy też o pilne podjęcie prac nad ustaleniem planu zagospodarowania przestrzennego dla naszego rejonu, w oparciu o odzwierciedlające prawdziwe zapotrzebowanie społeczne wytyczne ze Studium .

Informujemy, że do skutku będziemy kontynuować zbieranie podpisów pod naszym pismem i w sprawę, na której nam bardzo zależy, angażować organizacje rządowe i pozarządowe.



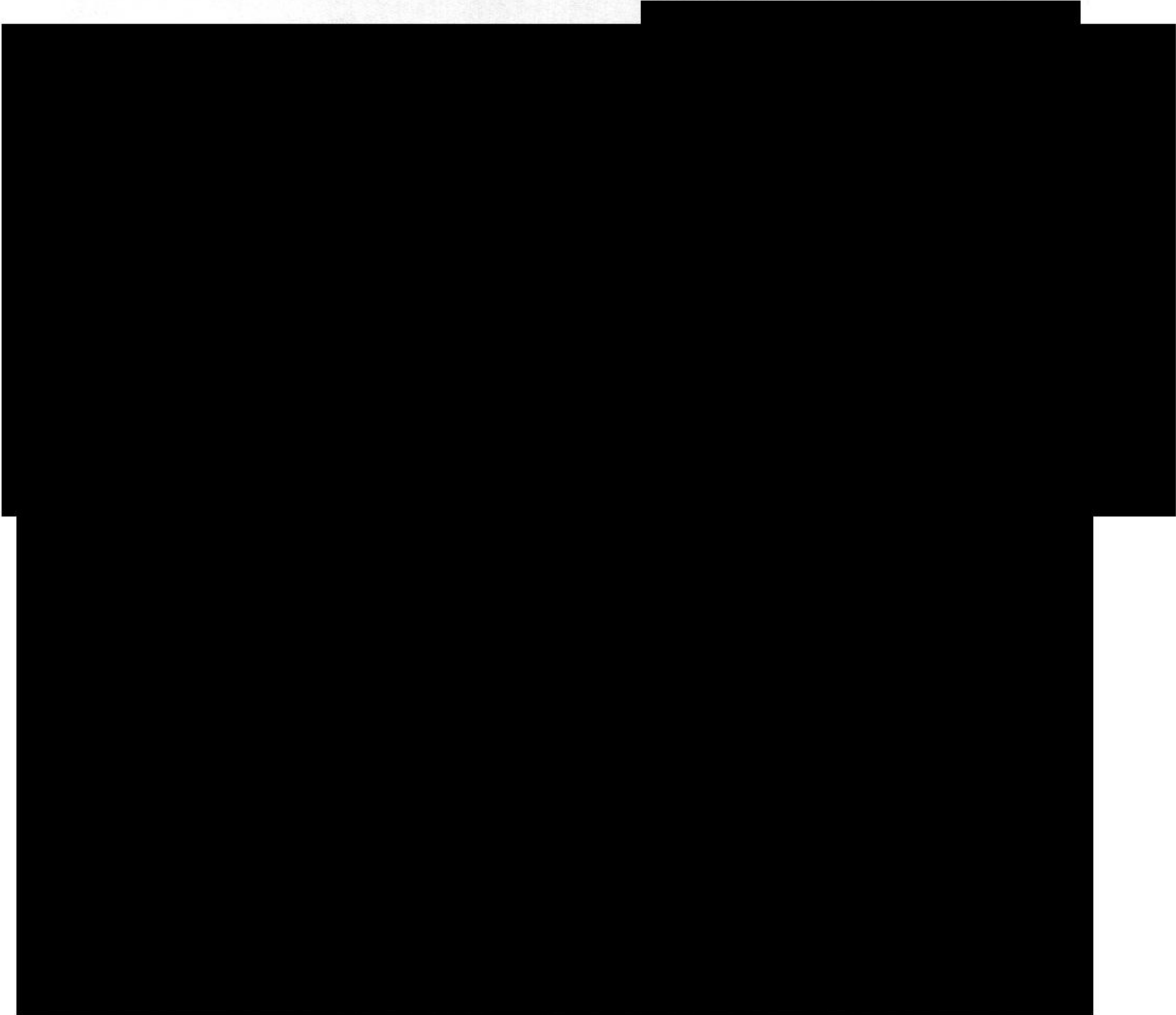
dopilnowanie, aby nowe budowy nie dewastowały rejonu Julianowa, wnosimy też o pilne podjęcie prac nad ustaleniem planu zagospodarowania przestrzennego dla naszego rejonu, w oparciu o odzwierciedlające prawdziwe zapotrzebowanie społeczne wytyczne ze Studium .

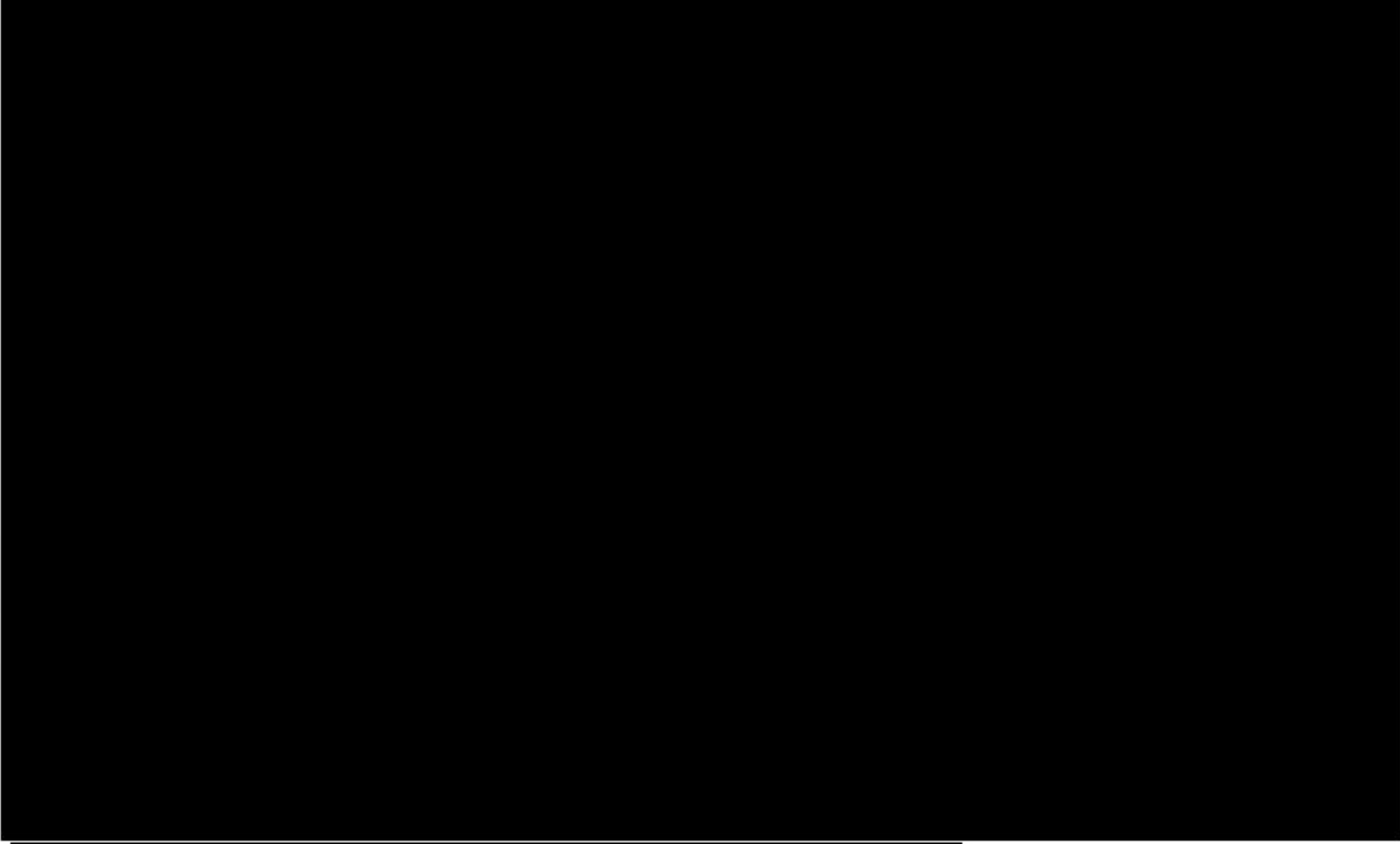
Informujemy, że do skutku będziemy kontynuować zbieranie podpisów pod naszym pismem i w sprawę, na której nam bardzo zależy, angażować organizacje rządowe i pozarządowe.



dopilnowanie, aby nowe budowy nie dewastowały rejonu Julianowa, wnosimy też o pilne podjęcie prac nad ustaleniem planu zagospodarowania przestrzennego dla naszego rejonu, w oparciu o odzwierciedlające prawdziwe zapotrzebowanie społeczne wytyczne ze Studium .

Informujemy, że do skutku będziemy kontynuować zbieranie podpisów pod naszym pismem i w sprawę, na której nam bardzo zależy, angażować organizacje rządowe i pozarządowe.





dopilnowanie, aby nowe budowy nie dewastowały rejonu Julianowa, wnosimy też o pilne podjęcie prac nad ustaleniem planu zagospodarowania przestrzennego dla naszego rejonu, w oparciu o odzwierciedlające prawdziwe zapotrzebowanie społeczne wytyczne ze Studium .

Informujemy, że do skutku będziemy kontynuować zbieranie podpisów pod naszym pismem i w sprawę, na której nam bardzo zależy, angażować organizacje rządowe i pozarządowe.

