

Łódź, dnia 22 grudnia 2015 r.



DOA-OP-II.0003.349.2015

Pan
Bartłomiej Dyba - Bojarski
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 14
fax +48 42 638 42 17
www.uml.lodz.pl

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 17.12.2015 r. dot. interwencji mieszkańców Osiedla Julianów w sprawie powstającej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w rejonie ulic: Zgierska, Sowińskiego, Łagiewnicka, Julianowska uprzejmie informuję, co następuje:

- na fragmencie wskazanego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Sokółki, obejmującej rejon Parku im. A. Mickiewicza oraz projektowanego stawu Wasiaka (uchwała Nr XVII/301/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 lipca 2011 r.), w granicach którego znalazł się Park im. A. Mickiewicza wraz z przyległą zabudową,
- pozostały obszar terenu, z istniejącą zabudową mieszkaniową nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rejon ulic: Zgierska, Sowińskiego, Łagiewnicka, Julianowska nie został objęty harmonogramem sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Łodzi na lata 2014-2018 (zarządzenie Nr 6740/VI/14 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 17 lipca 2014 r)

Wobec powyższego, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy dla inwestycji na tym terenie następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w odpowiedzi na wniosek inwestora.

W ostatnich 3 latach wydano na przedmiotowym obszarze następujące decyzje o warunkach zabudowy i pozwoleniu na budowę dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

DECYZJA Nr DAR-UA-VIII. 923 .2013 z dnia 19.06.2013

dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przewidzianej do realizacji w Łodzi przy ul. **Folwarcznej 76**, na działce o numerze 400 w obrębie B-25. W wyniku złożonego odwołania przez strony postępowania organ II instancji – Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Łodzi, decyzją Nr S.K.O.4150.323.2013 z dnia 2.09.2013r. utrzymało w mocy zaskarżoną decyzję.

DECYZJA NR DAR-UA-VIII. 107 .2014 z dnia 22.01.2014 r.

dla inwestycji polegającej na przebudowie i nadbudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku handlowo-usługowego na budynek mieszkalny wielorodzinny, rozbudowie budynku garażowego oraz przebudowie przyłącza energetycznego, przewidzianej do realizacji w Łodzi, przy ul. **Biegańskiego 19**, na działce nr 567, w obrębie B-26 oraz postanowienie Nr DAR-UA-VIII.354.2014 z dnia 3.10.2014 r. prostujące błąd pisarski w w/w decyzji dla inwestycji polegającej na rozbudowie i nadbudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku handlowo-usługowego na budynek mieszkalny wielorodzinny, rozbudowie budynku garażowego oraz przebudowie przyłącza energetycznego przewidzianej do realizacji w Łodzi, przy ul. Biegańskiego 19, na działce nr 567, w obrębie B-26

Obecnie, na wniosek strony wznowiono postępowanie w powyższej sprawie.

Toczy się również postępowanie o wydania pozwolenia na budowę.

DECYZJA NR DAR-UA-VIII.192.2015 z dnia 18.02.2015 r.

dla inwestycji polegającej na przebudowie, rozbudowie i nadbudowie istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z przeznaczeniem na nowe lokale mieszkalne, przewidzianej do realizacji w Łodzi przy ul. **Kasztanowej 31c**, na działce o nr ewid. 423/1 w obrębie B-25.

Decyzja NR DAR-UA-II. 1707.2015 z dnia 7.08.2015 r o pozwoleniu na budowę w/w inwestycji.

DECYZJA NR DAR-UA-VIII. 1436 .2015 z dnia 21.09.2015 r

dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, przewidzianej do realizacji w Łodzi przy ul. **Zgierskiej 127**, na działce o nr ewid. 553 oraz fragmentach działek drogowych 407/33, 407/34 i 407/43 w obrębie B-26.

DECYZJA NR DAR-UA-VIII. 156 .2015 z dnia 12.02.2015 r.

dla inwestycji polegającej na przebudowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego i zmianie sposobu użytkowania jego części na obiekt usługowy (przedszkole) oraz jego rozbudowie o klatkę schodową i taras, przewidzianej do realizacji w Łodzi przy ul. **Biegańskiego 35**, na działce o nr ewid. 657 w obrębie B-26.

Decyzja NR DAR-UA-II. 938.2015 z dnia 6.05.2015 r. o pozwoleniu na budowę w/w inwestycji.

DECYZJA NR DAR-UA-VIII. 1608 .2015 z dnia 26.10.2015 r.

dla inwestycji polegającej na rozbudowie, nadbudowie i przebudowie ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego trzykondygnacyjnego budynku z przeznaczeniem na funkcję mieszkalną wielorodzinną z usługami w parterze, a także przebudowie istniejącego budynku gospodarczego ze zmianą sposobu użytkowania na garażowo-gospodarczy z dodatkową funkcją mieszkalną, wraz z urządzeniami budowlanymi i przebudową zjazdu, przewidzianej do realizacji w Łodzi, przy ul. **Folwarcznej 33**, na działce nr ewid. 243, dz. dr 268/19, 218/25 oraz fragmencie dz. dr nr 218/26, 218/36, i 268/21 w obrębie B-26.

Obecnie, na wniosek Pana Andrzeja Dany, prowadzone jest postępowanie administracyjne o wydanie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami w bryle budynku i garażem podziemnym, przebudowie zjazdu z ul. Krzewowej oraz budowie urządzeń budowlanych, przewidzianej do realizacji w Łodzi przy ul. **Krzewowej 19**, na działce o nr ewid.476 i fragmencie działki drogowej nr ewid.458, w obrębie B-26.

W dniu 7 grudnia 2015 r. do Urzędu Miasta Łodzi. wpłynął apel mieszkańców Julianowa o pilne podjęcie prac nad opracowaniem planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi Hanna Zdanowska poleciła Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi przystąpić do sporządzenia planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru.

Ze względu na konieczność ochrony wartościowego układu urbanistycznego osiedla Julianów oraz jego położenie w Obszarze Współczesnego Rozwoju Strefy Wielkowiejskiej (wg. Strategii Przestrzennego Rozwoju Łodzi 2020+ - uchwała nr LV/1146/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 stycznia 2013 r.) plan zostanie wprowadzony do harmonogramu


Wiceprezydent Miasta Łodzi
Wojciech Resicki

Do wiadomości :

- Pan Tomasz Kacprzak - Przewodniczący Rady Miejskiej,
- Wydział Organizacyjno -Administracyjny