

DOA-OA-II-0003.355.2015

**Pani
Małgorzata Moskwa-Wodnicka
Radna
Rady Miejskiej
w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 17 grudnia 2015 r. w sprawie nieruchomości przy ul. Narutowicza 78 uprzejmie informuję co następuje.

Na nieruchomości przy ul. Narutowicza 78 w Łodzi funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa. Na chwilę obecną Miasto Łódź jako właściciel samodzielnych lokali niewyodrębnionych (3 lokale mieszkalne i 1 lokal użytkowy oznaczony nr 1U) posiada udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 311/1000. Na nieruchomości przy ul. Narutowicza 78 (działka nr 232 w obrębie S-2), dla której urządzona jest księga wieczysta KW LD1M/00046022/8 znajdują się dwa budynki. Są to: budynek mieszkalny i budynek handlowo-usługowy. W budynku handlowo-usługowym znajduje się 1 lokal użytkowy stanowiący własność Miasta oznaczony nr 1U o powierzchni 673,2 m². Lokal ten w wyniku rozstrzygnięcia w dniu 17.10.2014 r. przetargu na wysokość stawki czynszu najmu - konkursu ofert został wynajęty z przeznaczeniem na handel artykułami spożywczymi, usługi prawne i finansowe, sport i rekreację-siłownia, fitness. Najemca reguluje na bieżąco opłaty z tytułu najmu, lecz dotychczas nie uruchomił w nim działalności gospodarczej. W bieżącym roku najemca uzyskał zgodę wynajmującego na podnajęcie części lokalu (100 m²) z przeznaczeniem na handel artykułami spożywczymi. Trwają uzgodnienia, między innymi ze Wspólnotą Mieszkaniową, co do przeprowadzenia w lokalu prac adaptacyjnych.

Nadmieniam jednocześnie, że na wniosek najemcy przekazany przez Administrację Zasobów Komunalnych Łódź-Śródmieście w dniu 30.10.2015 r. do Wydziału Praw do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi wszczęte zostało postępowanie w sprawie sprzedaży tego lokalu wnioskodawcy zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Nr IX/113/03 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 marca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży oraz przyznawania pierwszeństwa w nabywaniu komunalnych samodzielnych lokali użytkowych ich najemcom i dzierżawcom prowadzącym działalność gospodarczą lub statutową z późniejszymi zmianami.

Wiceprezydent Miasta Łodzi



Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacyjno- Administracyjny
Departamentu Obsługi i Administracji UMŁ