

Łódź, dnia 23 grudnia 2015 r.

DOA – OA-II.0003.357.2015

Pani
Małgorzata Moskwa - Wodnicka
Radna Rady Miejskiej
w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację złożoną przez Panią Radną w okresie międzysesyjnym w dniu 17 grudnia 2015 r. oraz w uzupełnieniu odpowiedzi z dnia 26 października 2015 r. na poprzednią interpelację, odnośnie uregulowania stanu prawnego nieruchomości zajętych przez Rodzinny Ogród Działkowy „Wisienka”, uprzejmie wyjaśniam co następuje.

Teren położony po południowej stronie al. Salomei Brynickiej, obejmujący obszar 2,2 ha, jest oddany w użytkowanie wieczyste Spółdzielni Mieszkaniowej „Teofilów” i posiada charakter wypoczynkowo – rekreacyjny (w ewidencji gruntów sklasyfikowany jest jako grunty rolne i leśne). Część z tego terenu znajduje się we władaniu działkowców, a część jest ogólnodostępna. Finansowanie sprzątnięcia terenu z budżetu Miasta mogłoby mieć miejsce w przypadku części ogólnodostępnej.

Informuję, iż koszt jednorazowego, interwencyjnego uprzątnięcia przez firmę działającą na zlecenie Miasta terenu działkowego „Wisienka” oraz terenu sąsiedniego, o całkowitej powierzchni około 2,2 ha, wyniosłoby około 1100 zł. W ramach prac wchodziłoby sprzątnięcie terenu oraz wygrabienie i wywóz liści.

Odrębną kwestią jest uregulowanie tytułu prawnego działkowców do zajętych przez nich gruntów. Mogłoby ono nastąpić bądź przez:

1) podpisanie umowy z użytkownikiem wieczystym, tj. Spółdzielnią Mieszkaniową „Teofilów” na korzystanie z gruntu,


albo przez

2) podpisanie umowy z Miastem, po rozwiązaniu umowy użytkowania wieczystego ze Spółdzielnią.

Rozwiązanie umowy ze Spółdzielnią będzie możliwe, o ile wcześniej działkowcy wyrażą wolę i złożą odpowiedni wniosek o nabycie przez użytkownika terenu w trybie art. 9 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 40, z późn. zm.).

Po złożeniu stosownego wniosku zarówno przez działkowców, jak i Spółdzielnię Mieszkaniową „Teofilów”, Miasto podejmie dalsze działania w celu uporządkowania praw do nieruchomości dla obu podmiotów.

WICEPREZYDENT MIASTA



Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

Pan Tomasz Kacprzak – Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi.