



DOA-OA-II.0003.322.2015

Łódź, dnia 22 grudnia 2015 r.

Pan  
Bartłomiej Dyba – Bojarski  
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

**Wiceprezydent Miasta Łodzi**

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel.: +48 42 638 41 08  
fax: +48 42 638 42 14  
e-mail: i.jablonski@uml.lodz.pl  
www.uml.lodz.pl

*Stanisław Kuciński*

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 4 grudnia 2015 r. do Prezydenta Miasta Łodzi Pani Hanny Zdanowskiej, w sprawie nieruchomości położonej przy ul. Tymienieckiego 24 i funkcjonującej w niej Fundacji Correspondance des Arts, uprzejmie informuję, że przedmiotowa nieruchomość została przejęta do zasobu Prezydenta Miasta Łodzi pełniącego funkcję Starosty, jako ostatni składnik mienia po zlikwidowanym przedsiębiorstwie państwowym PPU „Wester” w likwidacji, które było użytkownikiem wieczystym gruntu i właścicielem budynku pałacowego o pow. użytkowej 1000 m<sup>2</sup> – willi Henryka Grohmana, wpisanym do Rejestru Zabytków Województwa Łódzkiego.

Pragnę podkreślić, że pismo skierowane przeze mnie do Fundacji 26 listopada 2015 r. w zakresie wydania nieruchomości przy ul. Tymienieckiego 24, było konsekwencją braku możliwości porozumienia z Fundacją w kwestii uregulowania zasad korzystania z nieruchomości Skarbu Państwa.

W szczególności, miało służyć uzyskaniu możliwości wykonywania powierzonego przez Skarb Państwa zarządu nieruchomością poprzez dostęp do niej, wgląd do książki obiektu budowlanego, zabezpieczenia wykonywania prawem przewidzianych obowiązków właściciela i użytkownika nieruchomości.

Pisma tego nie należało i nie należy również rozumieć, jako żądania do opuszczenia nieruchomości przez Fundację, a dążenie do umożliwienia realizacji funkcji właścicielskich i zarządczych Skarbu Państwa, określenia stanu nieruchomości i ryzyk związanych z budynkiem, znajdującymi się w nim osobami i zbiorami, w celu należytego zabezpieczenia, włącznie z zabezpieczeniem ochrony ubezpieczeniowej, w niezbędnym zakresie rzeczowym i wartościowym.

Od 1 sierpnia 1997 r. Fundacja Correspondance des Arts zajmuje nieruchomość bezumownie, po wcześniejszym wypowiedzeniu przez syndyka umowy użyczenia z 1993 r.

Przekazanie do zasobu Starosty tej nieruchomości Skarbu Państwa przez Wojewodę Łódzkiego, spowodowało konieczność podjęcia czynności uregulowania tytułu do jej użytkowania przez Fundację, przy uwzględnieniu obowiązku ustawowego gospodarowania nieruchomościami zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki oraz, z uwagi na zabytkowy charakter budynku, obowiązków wynikających z przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.



Wieloletnie pozostawanie nieruchomości w bezumownym użytkowaniu Fundacji, spowodowało brak systematycznych i bieżących remontów, napraw i zabezpieczeń, a w efekcie istotne pogorszenie stanu technicznego zabytkowego budynku.

Ten stan potwierdzony został opinią Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wskazującą na konieczność zabezpieczenia nieruchomości oraz przeprowadzenia prac konserwatorskich, w szczególności inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej, celem ubezpieczenia budynku oraz znajdującego się w nim mienia, jak również przeprowadzenia weryfikacji sposobu i zakresu funkcjonalnego wykorzystania nieruchomości.

Uprzejmie informuję, że władze Miasta gotowe są do podejmowania rozmów z Wojewodą Łódzkim, mających na celu ustalenie zakresu i trybu przeprowadzenia remontu oraz do potwierdzenia obecnego sposobu wykorzystania, w odniesieniu do sposobu zabezpieczenia zbiorów muzealnych na czas prowadzenia remontu.

Pragnę zapewnić Pana Radnego o trwających staraniach Urzędu Miasta Łodzi, prowadzonych w celu uregulowania tytułu prawnego Fundacji Correspondance des Arts do korzystania z nieruchomości przy ul. Tymienieckiego 24.

W tym celu wystąpiono do Fundacji o przystąpienie do rozmów, które mam nadzieję pozwolą na wypracowanie możliwości rozwiązania zaistniałej sytuacji w najbardziej korzystnej dla stron formie, przy uwzględnieniu jednak poszanowania przepisów prawa i obowiązku racjonalnego gospodarowania zasobem nieruchomości Skarbu Państwa.

*Ireneusz Jabłoński*  
WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

*Ireneusz Jabłoński*  
Ireneusz JABŁOŃSKI



Łódź, dnia 17 grudnia 2015 r.

DGM-SP-IV.6810.41.2015

Pan  
Bartłomiej Dyba – Bojarski  
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel.: +48 42 638 41 08  
fax: +48 42 638 42 14  
e-mail: i.jablonski@uml.lodz.pl  
www.uml.lodz.pl

*Szanowny Panie,*

W związku z interpelacją Pana Radnego złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 4 grudnia 2015 r. do Prezydenta Miasta Łodzi Pani Hanny Zdanowskiej, w sprawie siedziby Muzeum Książki Artystycznej funkcjonującego w budynku Skarbu Państwa położonym przy ul. Tymienieckiego 24, prowadzonego przez Fundację Correspondance des Arts, z uwagi na konieczność przeanalizowania wszystkich aspektów sprawy w celu przyjęcia optymalnego rozwiązania zaistniałej sytuacji, uprzejmie proszę o przedłużenie terminu udzielenia odpowiedzi, do dnia 31 grudnia 2015 r., za co uprzejmie przepraszam.

*Podpiszcie z poważaniem,*  
Ireneusz JABŁONSKI  
*Ireneusz Jabłonski*