



DOA-OA-II.0003.324.2015

Łódź, dnia 22 grudnia 2015 r.

Pani
Urszula Niziołek - Janiak
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Stanisław Janiak

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 08
fax: +48 42 638 42 14
e-mail: i.jablonski@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 7 grudnia 2015 r. do Prezydenta Miasta Łodzi Pani Hanny Zdanowskiej, w sprawie nieruchomości położonej przy ul. Tymienieckiego 24 i funkcjonującej w tej nieruchomości Fundacji Correspondance des Arts, odnosząc się do podniesionych przez Panią Radną kwestii uprzejmie informuję, że przedmiotowa nieruchomość została przejęta z dniem 1 lipca br. do zasobu Prezydenta Miasta Łodzi pełniącego funkcję Starosty. Tym samym Skarb Państwa stał się następcą prawnym po zlikwidowanym przedsiębiorstwie państwowym PPU „WESTER” w likwidacji, które było użytkownikiem wieczystym gruntu i właścicielem budynku pałacowego o pow. użytkowej 1000 m² – willi Henryka Grohmana, wpisanym do Rejestru Zabytków Województwa Łódzkiego.

Pragnę podkreślić, że pismo skierowane przeze mnie do Fundacji 26 listopada 2015 r. w zakresie wydania nieruchomości, nie stanowiło odpowiedzi na wcześniejsze Jej wystąpienia, lecz było konsekwencją braku możliwości porozumienia się z Fundacją w kwestii uregulowania zasad korzystania z nieruchomości Skarbu Państwa, pomimo szeregu podejmowanych w tym zakresie prób.

W szczególności miało służyć uzyskaniu możliwości wykonywania powierzonego przez Skarb Państwa zarządu nieruchomością poprzez dostęp do niej, wgląd do książki obiektu budowlanego, zabezpieczenia wykonywania prawem przewidzianych obowiązków właściciela i użytkownika nieruchomości.

Pisma tego nie należało i nie należy również rozumieć, jako żądania do opuszczenia nieruchomości przez Fundację, a dążenie do umożliwienia realizacji funkcji właścicielskich i zarządczych Skarbu Państwa, określenia stanu nieruchomości i ryzyk związanych z budynkiem, znajdującymi się w nim osobami i zbiorami, w celu należytego zabezpieczenia włącznie z zabezpieczeniem ochrony ubezpieczeniowej, w niezbędnym zakresie rzeczowym i wartościowym.

Uprzejmie informuję, że status prawny nieruchomości przy ul. Tymienieckiego 24 nigdy nie był wątpliwy i nadal pozostaje uregulowany, przy czym nieruchomość, po zakończeniu postępowania upadłościowego a następnie likwidacyjnego przedsiębiorstwa państwowego PPU „Wester”, jako ostatni ze składników majątkowych zlikwidowanego przedsiębiorstwa, została przekazana do zasobu Skarbu Państwa, którym gospodaruje Prezydent Miasta Łodzi wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej. W ten sposób potwierdzony został tytuł Skarbu Państwa do nieruchomości, w postaci prawa użytkowania wieczystego i własności naniesień. Tym samym, nieruchomość nie stanowi własności gminy Miasto Łódź, która pozostaje jedynie właścicielem gruntu.



Od 1 sierpnia 1997 r. Fundacja Correspondance des Arts zajmuje nieruchomość bezumownie, po wcześniejszym wypowiedzeniu przez syndyka umowy użyczenia z 1993 r.

Przekazanie tej nieruchomości przez Wojewodę Łódzkiego do zasobu Starosty, spowodowało konieczność podjęcia czynności uregulowania tytułu do użytkowania nieruchomości przez Fundację.

Wieloletnie pozostawanie nieruchomości w bezumownym użytkowaniu Fundacji, spowodowało brak systematycznych i bieżących remontów, napraw i zabezpieczeń, a w efekcie istotne pogorszenie stanu technicznego zabytkowego budynku. Ten stan potwierdzony został opinią Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wskazującą na konieczność zabezpieczenia nieruchomości oraz przeprowadzenia prac konserwatorskich, w szczególności inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej, celem ubezpieczenia budynku oraz znajdującego się w nim mienia, jak również przeprowadzenia weryfikacji sposobu i zakresu funkcjonalnego wykorzystania nieruchomości.

Podzielając stanowisko Pani Radnej uprzejmie informuję, że władze Miasta gotowe są do podejmowania rozmów z Wojewodą Łódzkim, mających na celu ustalenie zakresu i trybu przeprowadzenia remontu oraz do potwierdzenia obecnego sposobu wykorzystania, w odniesieniu do sposobu zabezpieczenia zbiorów muzealnych na czas prowadzenia remontu, jak również ustalenia możliwości połączenia funkcji muzealniczo – wystawienniczych, skojarzonych z innymi sposobami wykorzystania nieruchomości, zgodnie z sugestią Pani Radnej, na potrzeby świetlicy środowiskowej.

Uwzględniając powyższy stan prawny nieruchomości uprzejmie informuję, że nie ma możliwości włączenia przedmiotowej nieruchomości do projektu Rewitalizacji Księżego Młyna. Rozważenie rewitalizacji zabytkowego budynku przez Miasto, będzie mogło nastąpić jedynie w przypadku uzyskania przez gminę Miasto Łódź tytułu prawnego do nieruchomości, pozostającej obecnie w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa.

Odpowiednio do powyżej opisanych okoliczności, pragnę poinformować Panią Radną o trwających staraniach Urzędu Miasta Łodzi, prowadzonych w celu uregulowania tytułu prawnego Fundacji Correspondance des Arts do korzystania z nieruchomości przy ul. Tymienieckiego 24.

Kosztuje z powierzeniem
WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI
Ireneusz Jabłoński
Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

Fundacja Correspondance des Arts
ul. Tymienieckiego 24
90 – 349 Łódź



Łódź, dnia 11 grudnia 2015 r.

DOA-OA-II.0003.324.2015

Pani
Urszula Niziołek - Janiak
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 08
fax: +48 42 638 42 14
e-mail: i.jablonski@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

Irzenieusz Jabłoński

W związku z interpelacją Pani Radnej złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 7 grudnia 2015 r. do Prezydenta Miasta Łodzi Pani Hanny Zdanowskiej, w sprawie siedziby Muzeum Książki Artystycznej funkcjonującego w budynku Skarbu Państwa położonym przy ul. Tymienieckiego 24, prowadzonego przez Fundację Correspondance des Arts, z uwagi na konieczność przeanalizowania wszystkich aspektów sprawy w celu przyjęcia optymalnego rozwiązania zaistniałej sytuacji, proszę o przedłużenie terminu udzielenia odpowiedzi, za co uprzejmie przepraszam.

Odpowiedź zostanie udzielona Pani Radnej do dnia 31 grudnia 2015 r.,

Irzenieusz Jabłoński
Irzenieusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi

