

DOA-OA-II.0003.369.2015

Pan
Marcin Zalewski
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Odpowiadając na interpelację wniesioną przez Pana Radnego w okresie międzysesyjnym w dniu 23 grudnia 2015 r. w sprawie zadłużenia istniejącego na koncie finansowym lokalu mieszkalnego nr ■ przy ul. Lubelskiej 25a, uprzejmie wyjaśniam.

Pani ■ zajmuje bez tytułu prawnego lokal mieszkalny nr ■ przy ul. Lubelskiej 25a - umowa najmu została rozwiązana ze skutkiem na dzień 31.07.2008 r. W dniu 20.01.2012 r. zostało podpisane porozumienie o ratalnej spłacie wierzytelności, w którym zadłużenie w łącznej wysokości ■ zł zostało rozłożone na 48 rat. Porozumienie uległo rozwiązaniu z powodu braku wpłat. Administracja Zasobów Komunalnych Łódź-Górna posiada następujące tytuły wykonawcze:

- Nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym (Sygn. akt VIII Nc 1893/07) z dnia 21.09.2007 r. na kwotę ■ zł wraz odsetkami od dnia 09.08.2007 r. Nakaz zapłaty został w całości spłacony przez Panią ■.

- Nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym (Sygn. akt VIII Nc 6463/10) z dnia 03.11.2010 r. na kwotę ■ zł wraz odsetkami od dnia 21.10.2010 r. oraz koszty procesu ■ zł. W dniu 08.04.2011 r. tytuł wykonawczy został skierowany do egzekucji komorniczej – postępowanie egzekucyjne umorzone w trybie art. 824 kpc, postanowieniem komornika z dnia 04.10.2011 r. Nakaz zapłaty został w całości spłacony przez Panią Marzenę Kubiak.

- Nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym (Sygn. akt II Nc 1010/10) z dnia 27.10.2010 r. na kwotę ■ zł wraz odsetkami od dnia 20.10.2010 r. oraz koszty postępowania sądowego ■ zł.

Wyrok (Sygn. akt VIII C 2069/10) z dnia 08.11.2010 r. nakazujący pozwanym [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] opróżnienie lokalu mieszkalnego nr [REDAKTOWANE] przy ul. Lubelskiej 25a, przyznający pozwanym uprawnienia do otrzymania lokalu socjalnego.

Na dzień 30 listopada 2015 r. na koncie finansowym lokalu mieszkalnego nr [REDAKTOWANE] przy ul. Lubelskiej 25a istnieje zadłużenie w wysokości:

- Nakaz zapłaty (Sygn. akt II Nc 1010/10) z dnia 27.10.2010 r. –	[REDAKTOWANE] zł
- Odsetki od dnia 20.10.2010 r. do dnia 30.11.2015 r.	- [REDAKTOWANE] zł
- Koszty sądowe	- [REDAKTOWANE] zł
- Zadłużenie bieżące	- [REDAKTOWANE] zł
- Odsetki	- [REDAKTOWANE] zł
Razem	[REDAKTOWANE] zł

§ 6.2. Uchwały Nr XCIX/2031/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 listopada 2014 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Miastu Łodzi lub jego jednostkom podległym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organu uprawnionego do udzielania tych ulg wskazuje: Odroczenie terminu zapłaty lub rozłożenie na raty może nastąpić na wniosek dłużnika.

Zarządzenie Nr 240/VII/15 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 14 stycznia 2015 r. w sprawie upoważnienia do umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności Miasta Łodzi lub jego jednostek podległych upoważnia samodzielnie kierowników jednostek podległych, z których działalnością związana jest dana należność lub ich zastępców do umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności Miasta. Pani [REDAKTOWANE] może zwrócić się do Dyrektora Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Górna o rozłożenie zadłużenia istniejącego na koncie finansowym lokalu mieszkalnego nr [REDAKTOWANE] przy ul. Lubelskiej 25a. Zgodnie z § 7.1. przywołanej powyżej uchwały wniosek o udzielenie ulgi powinien zawierać opis aktualnej sytuacji materialnej oraz wszelkie inne okoliczności uzasadniające składny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi okoliczności podane we wniosku. W przypadku składania wniosku przez osobę fizyczną do wniosku należy dołączyć oświadczenie majątkowe, sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

Zarządzenie Nr 1883/VII/15 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 7 września 2015 r. w sprawie wprowadzenia możliwości spłaty zadłużenia z tytułu opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi w formie świadczenia rzeczowego umożliwia osobom

znajdującym się w trudnej sytuacji materialnej odpracowanie zaległości. Pani [REDACTED] może złożyć wniosek o umożliwienie spłaty zadłużenia z tytułu opłat za korzystanie z lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi w formie świadczenia rzeczowego do Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Górna lub Wydziału Budynków i Lokali w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

Wiceprezydent Miasta Łodzi

Tomasz Trela

