



DOA-OA-II.0003.370.2015

Pan

Marcin Zalewski

Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Odpowiadając na pisemną interpelację złożoną przez Pana Radnego w okresie międzysesyjnym w dniu 23 grudnia 2015 r., w której pyta Pan, „czy w związku z wystąpieniem mieszkańców o wykupienie zajmowanych lokali będą musieli opłacić koszty wykonania ekspertyzy stanu technicznego budynku” uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel.: +48 42 638 41 08  
fax: +48 42 638 42 14  
e-mail: i.jablonski@uml.lodz.pl  
www.uml.lodz.pl

Pod adresem Nawrot 74 zlokalizowane są dwie nieruchomości:

- Miasta Łodzi (działka nr 85/4 w obrębie W-24) zabudowana budynkami niemieszkalnymi
- Wspólnoty Mieszkaniowej (działka nr 85/3 w obrębie W-24) tj. właścicieli lokali wyodrębnionych i Miasta Łodzi – właściciela lokali wynajmowanych (udział Miasta Łódź w częściach wspólnych wynosi 618/1000) zabudowana budynkami mieszkalnymi (frontowym, prawą i lewą oficyną).

Zgodnie z zapisami art. 13.1. ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali to właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem jego lokalu, jest obowiązany utrzymywać swój lokal w należytym stanie, przestrzegać porządku domowego, uczestniczyć w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej, korzystać z niej w sposób nieutrudniający korzystania przez innych współwłaścicieli oraz współdziałać z nimi w ochronie wspólnego dobra.

Zatem, jak z powyższego wynika, koszty opracowania dokumentacji technicznej (również ekspertyz o stanie technicznym budynków) nie obciążają najemców a jedynie właścicieli lokali, w tym Miasto Łódź jako właściciela lokali niewyodrębnionych.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁÓDZI

Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

- Pan ~~Tomasz~~ Kacprzak Przewodniczącej Rady Miejskiej w Łodzi
- Wydział Organizacyjno – Administracyjny w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi

