

Łódź, dnia 11 stycznia 2016 r.

URZĄD MIASTA ŁODZI

DOA-OA-II.0003.381.2015

Pan

Łukasz Magin

Radny Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 28 grudnia 2015 roku, dotyczącą sprawy mieszkaniowej Pana ██████████ zamieszkałego w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 22 m. ██████ w związku z pożarem, jaki miał miejsce w dniu 25 listopada 2015 roku uprzejmie wyjaśniam, iż ww. jest najemcą lokalu mieszkalnego na podstawie umowy najmu z dnia 19 lutego 2002 roku. Zajmowany lokal o powierzchni użytkowej 30,06 m² w tym powierzchni mieszkalnej 12,90 m², o strukturze 1 pokoju, kuchni, łazienki i wspólnego korytarza z lokalem nr ██████, wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie piecowe, usytuowany na II piętrze budynku frontowego. Na koncie lokalu nie występują zaległości czynszowe. Najemca pobiera dodatek mieszkaniowy w wysokości ██████ zł.

Z informacji uzyskanej z Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 3 w Łodzi wynika, iż przyczyną pożaru było zaproszenie ognia przez Pana ██████████, który w chwili zdarzenia był pod wpływem alkoholu.

W dniu 26 listopada 2015 roku Miejski Administrator Nieruchomości dokonał oględzin lokalu nr ██████ przy ul. Sienkiewicza 22. W ich wyniku ustalił, iż lokal nie uległ zniszczeniu podczas akcji gaśniczej i nadaje się do dalszego zamieszkiwania. Nie zachodzi zatem konieczność zabezpieczenia na rzecz najemcy lokalu zamiennego. W wyniku pożaru spaleniu uległa jedynie kanapa, która została usunięta z lokalu.

W związku ze zdarzeniem, zarządca budynku zlecił przegląd instalacji elektrycznej i ustalił, że najemca lokalu Pan [REDAKTOWANE] nie posiada licznika elektrycznego i korzysta z prądu nielegalnie. Lokal jest zaniedbany i niemalowany od wielu lat.

Odnosząc się do zapytania Pana Radnego dotyczącego form pomocy socjalnej dla Pana [REDAKTOWANE] uprzejmie informuję, że z danych przekazanych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Łodzi wynika, iż w dniu 4 grudnia 2015 roku Pan [REDAKTOWANE] zgłosił się do pracownika socjalnego z prośbą o objęcie pomocą na cele bytowe tj. zakup posiłków lub żywności oraz leków, jednocześnie rezygnując z pomocy przewidzianej ustawą o pomocy społecznej z tytułu zdarzenia losowego, tj. pożaru mieszkania. Najemca lokalu ponownie dniu 29 grudnia 2015 roku potwierdził w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej, iż nie jest zainteresowany pomocą finansową z tytułu zaistniałego zdarzenia.

Budynek przy ul. Sienkiewicza 22 ujęty jest w II projekcie Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi i z tego tytułu Panu [REDAKTOWANE] będzie proponowany lokal zamienny, z chwilą przystąpienia do wykwaterowań z przedmiotowego budynku, co nastąpi jeszcze w bieżącym roku.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI


Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

1. Pan

Tomasz Kacprzak
Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Łodzi

2.aa

pismo przygotowała:
Małgorzata Pyka
podinspektor
Oddział Lokali Mieszkalnych
Wydział Budynków i Lokali
Departament Gospodarowania Majątkiem
Urzędu Miasta Łodzi
tel. 638-52-27