

Łódź, 8 stycznia 2015 r.

Sz. P. Bartłomiej Dyba – Bojarski

Sz. P. Sebastian Bulak

Radni Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację z 30 grudnia 2015 r. uprzejmie informuję:

Charakter pisma skierowanego do Fundacji prowadzącej Muzeum Książki Artystycznej, o które Panowie Radni pytacie, najlepiej wyjaśnia mój list skierowany 22 grudnia 2015 roku do prezesa zarządu fundacji. Pozwalam sobie ten list załączyć do Panów wiadomości.

**Wiceprezydent
Miasta Łodzi**



Ireneusz Jabłoński

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Tomasz Kacprzak
Wydział Organizacyjno-Administracyjny
a/a



DGM-SP-IV.6845.12.2015

Łódź, dnia 26 listopada 2015 r.

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 08
fax: +48 42 638 42 14
e-mail: i.jablonski@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

Pani
Jadwiga Tryzno
Prezes Zarządu
Fundacja Correspondance des Arts
ul. Tymienieckiego 24
90 - 349 Łódź

W związku z zajmowaniem przez Fundację Correspondance des Arts, bez tytułu prawnego, nieruchomości pozostającej w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy ul. Tymienieckiego 24, oznaczonej jako działka nr 80/6 w obrębie W-25, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00103491/4, w imieniu Skarbu Państwa - Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, obciążam Fundację z tytułu **bezumownego korzystania** z przedmiotowej nieruchomości, za okres od dnia 1 lipca 2015 r. (tj. od dnia przejęcia nieruchomości do zasobu Prezydenta Miasta Łodzi) do dnia 31 października 2015 r., kwotą **32.964,00 zł brutto**.

Wysokość opłaty została ustalona na podstawie sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, w dniu 14 września 2015 r., operatu szacunkowego określającego wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego za wskazaną nieruchomość na kwotę 6.700,00 zł netto i została wyliczona w następujący sposób:

za okres od dnia 01.07.2015 r. do dnia 31.10.2015 r., tj. 4 miesiące:
 $6.700,00 \text{ zł} \times 4 \text{ m-ce} = 26.800,00 \text{ zł. netto/mc} + \text{należny podatek VAT (na dzień obciążenia w wysokości 23\%), tj. 6.164,00 zł.}$

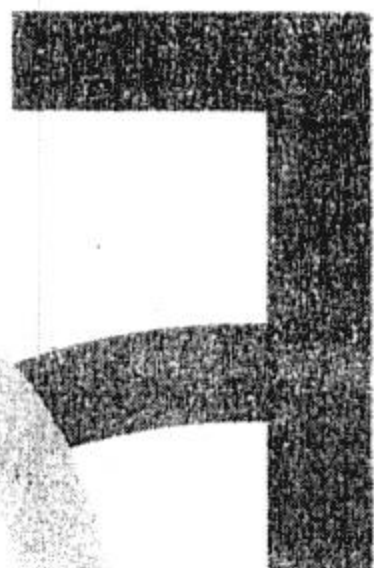
Wynikającą z powyższego obciążenia kwotę w wysokości 32.964,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych dziewięćset sześćdziesiąt cztery złote), należy uiścić do dnia 14 grudnia 2015 r. na Konto Urzędu Miasta Łodzi Wydziału Finansowego w Departamencie Finansów Publicznych – Oddział Dochodów Majątku Miasta i Skarbu Państwa nr:

91 1560 0013 2026 0026 9540 1002 GETIN Noble Bank S.A. w Łodzi.

Uchybienie terminu wpłaty spowoduje naliczenie ustawowych odsetek.

Ponadto, **wzywam Fundację Correspondance des Arts do wydania nieruchomości przy ul. Tymienieckiego 24 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 grudnia 2015 r.**

Powyższe, uzasadniam stanem technicznym posadowionego na nieruchomości zabytkowego budynku – willi Henryka Grohmana, która jest cennym przykładem architektury rezydencjalnej Łodzi, posiadającym jedne z najcenniejszych wnętrz z początków XX wieku, zrealizowanych w stylistyce warsztatów wiedeńskich.



W związku z aktualnym stanem budynek, jak i jego wnętrza, wymaga wykonania pełnych prac renowacyjnych, konserwatorskich i budowlanych, co potwierdziły również wytyczne łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wykonanie pełnej rewitalizacji nieruchomości przez Miasto, której przeprowadzenie jest konieczne dla zapobieżenia dalszej i postępującej degradacji technicznej, będzie jednak możliwe po jej całkowitym opróżnieniu. Pozwoli to w dalszej kolejności na nowe zagospodarowanie nieruchomości, zgodnie z planami architektonicznymi Miasta, przy uwzględnieniu unikatowego zabytkowo i historycznie charakteru nieruchomości.

Wskazuję, że brak wydania nieruchomości w oznaczonym terminie, spowoduje obciążenie Fundacji Correspondance des Arts kwotą 6.700,00 zł netto wraz z należnym podatkiem VAT, za każdy kolejny miesiąc bezumownego korzystania z nieruchomości.

Konstytucja z powołaniem
WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI
Ireneusz Jabłoński
Ireneusz JABŁOŃSKI



DGM-SP-IV.6845.12.2015

Łódź, dnia 22 grudnia 2015 r.

Pani
Jadwiga Tryzno
Prezes Zarządu
Fundacja Correspondance des Arts
ul. Tymienieckiego 24
90 - 349 Łódź



Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 08
fax: +48 42 638 42 14
e-mail: i.jablonski@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

Stanisław Kalin

W nawiązaniu do pism Urzędu Miasta Łodzi z dnia 10 lipca 2015 r., 17 września 2015 r., 26 października 2015 r. i 26 listopada 2015 r. oraz wystąpień i odpowiedzi Fundacji Correspondance des Arts na wyżej wymienione pisma z 21 lipca 2015 r., 17 sierpnia 2015 r., 21 września 2015 r., 27 października 2015 r., 3 grudnia 2015 r., 9 grudnia 2015 r. i 15 grudnia 2015 r. w sprawie uregulowania sytuacji prawnej zajmowania nieruchomości przy ul. Tymienieckiego 24 przez Fundację, realizując obowiązki ustawowe Skarbu Państwa reprezentowanego przez Prezydenta Miasta Łodzi, jako właściciela nieruchomości, w zakresie gospodarowania nieruchomościami zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, przy uwzględnieniu obowiązków wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zwracam się z następującą prośbą.

Uprzejmie proszę o niezwłoczne ustalenie terminu, w którym możliwe będzie zapoznanie się ze stanem technicznym budynku, przeprowadzenie inwentaryzacji nieruchomości, w tym sporządzenie inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej zabytkowego budynku.

Wskazane działania uzasadnione są koniecznością przeprowadzenia oceny stanu technicznego oraz potwierdzenia posiadania aktualnych przeglądów, w celu spełnienia wymagań prawnych oraz warunków koniecznych dla objęcia ochroną ubezpieczeniową nieruchomości zabytkowego budynku oraz znajdującego się w nim mienia, zarówno w zakresie ryzyk majątkowych jak i odpowiedzialności cywilnej,





tj. obowiązków spoczywających na Prezydencie Miasta, jako zarządzającym nieruchomością przekazaną do administrowania.

W celu poprawnego objęcia ochroną ubezpieczeniową, konieczne będzie potwierdzenie funkcjonalnego wykorzystania nieruchomości, w szczególności w zakresie odpowiedzialności cywilnej ciężącej na Prezydencie Miasta i udostępnienie wykazu zbiorów muzealnych pozostających w dyspozycji Fundacji Correspondance des Arts, w szczególności wykorzystywanych w ramach Muzeum Książki Artystycznej.

Pragnę jednocześnie zapewnić, że sformułowania zawarte w wystąpieniu z 26 listopada 2015 r., skierowanym do Fundacji Correspondance des Arts, nie stanowiły i nie stanowią żądania fizycznego opuszczenia nieruchomości przez Fundację, a podyktowane były dążeniem do umożliwienia realizacji funkcji właścicielskich i zarządczych Skarbu Państwa, określenia stanu nieruchomości i ryzyk związanych z budynkiem, znajdującymi się w nim osobami oraz zbiorami, w celu należytego zabezpieczenia w niezbędnym zakresie rzeczowym i majątkowym, włącznie z zabezpieczeniem ochrony ubezpieczeniowej.

Wychodząc naprzeciw Państwa dążeniu do uzyskania tytułu prawnego do użytkowania nieruchomości, zapraszam Panią na spotkanie 12 stycznia 2016 r. o godzinie 11³⁰ do Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w celu omówienia szczegółowych działań, koniecznych do podjęcia na drodze do uregulowania warunków korzystania z nieruchomości przez Fundację Correspondance des Arts.


WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Ireneusz JABŁOŃSKI