

Łódź, dnia 29 stycznia 2016 r.

DOA-OA-II.0003.73.2016

Pan

Marcin Zalewski

Radny Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego z dnia 20 stycznia 2016 roku, w sprawie przyznania lokalu mieszkalnego do natychmiastowego zasiedlenia Pani ██████████ zamieszkującej przy ul. Wojska Polskiego █ m. █ w Łodzi, z tytułu opuszczenia domu dziecka oraz informacji dotyczącej programu usamodzielnienia wychowanków domów dziecka informuję, iż sprawa Zainteresowanej została przyjęta do realizacji w dniu 25 września 2014 roku.

Na realizację zobowiązań nałożonych na Miasto Łódź, z tytułu opuszczenia domów dziecka, rodzin zastępczych, placówek opiekuńczo – wychowawczych według stanu na dzień 31 grudnia 2015 roku oczekuje 454 spraw. Odzysk lokali przeznaczonych do ponownego zasiedlenia jest dalece niewystarczający w stosunku do istniejących potrzeb, dlatego Wydział Budynków i Lokali w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi realizuje te sprawy zgodnie z kolejnością wpływu.

Ponadto, informuję, iż Miasto Łódź pozyskuje lokale mieszkalne po wykonaniu wyroków sądu poprzez eksmisję z lokalu lub po zgonie najemcy. Na lokale, w chwili ich przyjęcia przez osobę oczekującą na realizację z poszczególnego tytułu, wydawane jest skierowanie do zawarcia umowy i na tej podstawie wynajmujący wykonuje remont lokalu mieszkalnego. Na koniec 2015 roku zrealizowano 100 sprawy, z tytułu opuszczenia domów dziecka, rodzin zastępczych, placówek opiekuńczo – wychowawczych.

Natomiast, wyremontowane lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach zrewitalizowanych w ramach programu „Miasto Kamienic” przeznaczane są w pierwszej kolejności dla osób, które zamieszkują następne budynki przeznaczone do modernizacji w ww. programie. Stawka bazowa czynszu w budynkach zmodernizowanych jest podwyższona o 30% i na chwilę obecną wynosi 9,14 zł za m², do której należy również doliczyć opłaty niezależne od wynajmującego tj. za dostawę ciepłej wody, centralnego ogrzewania, wywóz nieczystości itp.

Z uwagi na trudną sytuację mieszkaniową i finansową tj. stypendium szkolne z MOPS w wysokości 500 zł, Pani [REDAKTOWANE], Wydział Budynków i Lokali przedstawił propozycję lokalu mieszkalnego nr [REDAKTOWANE] przy ul. Sosnowej [REDAKTOWANE] w Łodzi, z wtórnego zasiedlenia. Lokal ten składa się 1 pokoju, kuchni i wc na kondygnacji, o powierzchni użytkowej 34,34 m², w tym powierzchni mieszkalnej 21,20 m², wyposażony w instalację: wodno-kanalizacyjną, gazową oraz ogrzewanie elektryczne, usytuowany na parterze. Wnioskodawczyni przyjęła przedmiotowy lokal mieszkalny i w dniu 18 grudnia 2015 roku zostało wydane skierowanie do zawarcia umowy najmu na rzecz 2 osobowej rodziny. Z informacji ustalonych w Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Górna wynika, iż w chwili obecnej ogłoszony został przetarg, który wyłoni wykonawcę remontu lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Sosnowej 32 w Łodzi.

W celu przyspieszenia wykonania remontu wyżej wymienionego lokalu mieszkalnego, Wydział Budynków i Lokali wystąpił do wynajmującego w celu zakończenia remontu, w jak najkrótszym czasie i powiadamiając Zainteresowaną o powyższym odrębnym pismem.

Dodatkowo informuję, iż na podstawie przekazanych informacji przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Łodzi wynika, iż w dniu 23 stycznia 2016 roku przeprowadzono wizję lokalną mieszkania zajmowanego przez Panią [REDAKTOWANE], która wykazała, iż przedstawione przez Zainteresowaną informacje

dotyczące liczby osób wspólnie z nią zamieszkujących nie znalazł potwierdzenia. Aktualnie w lokalu mieszkalnym nr [REDAKTED] przy ul. Wojska Polskiego [REDAKTED] w Łodzi zamieszkuje Zainteresowana z synem Filipem oraz jej matką, a mieszkanie jest czyste, zadbane i ciepłe. Jednocześnie zastępca Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej ds. opiekuńczych spotkał się z Panią [REDAKTED] w celu ustalenia faktycznych potrzeb bytowych i możliwości udzielenia wsparcia. Podczas spotkania zaproponowano pomoc w uzyskaniu miejsca w połowie lutego bieżącego roku w Domu Samotnej Matki im. St. Leszczyńskiej przy ul. Broniewskiego 1a do czasu wyremontowania lokalu mieszkalnego z zasobu Miasta Łodzi. Zainteresowana odmówiła skorzystania z tej formy pomocy.

Odnosząc się do prośby dotyczącej przedstawienia informacji o indywidualnych programach usamodzielnienia, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Łodzi przekazał wyjaśnienia, z których wynika, iż indywidualny program usamodzielnienia się jest dokumentem opracowanym odrębnie dla każdego usamodzielniającego się wychowanka pieczy zastępczej, zarówno rodzinnej jak i instytucjonalnej (domów dziecka). Program ten opracowywany jest przez osobę usamodzielnianą wspólnie z opiekunem usamodzielnienia, co najmniej na miesiąc przed osiągnięciem przez osobę usamodzielnianą pełnoletniości, a następnie jest zatwierdzany przez kierownika powiatowego centrum pomocy rodzinie.

Kwestie związane z opracowywaniem indywidualnego programu usamodzielnienia dla wychowanków pieczy zastępczej reguluje ustawa z dnia 9 czerwca 2011 roku o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej. Przygotowując ww. program, uwzględnia się w nim plan podejmowanych działań oraz termin ich realizacji. Szczególny nacisk jest kładziony na samodzielność osoby usamodzielnianej jako podmiotu w całym procesie usamodzielnienia.

Opiekunem usamodzielnienia Pani [REDAKTED] jest Pani Jolanta Elkan-Wykurz. Jednym z elementów wspólnie opracowanego w lipcu 2014 roku, indywidualnego programu usamodzielnienia miało być podjęcie przez Zainteresowaną starań, w celu pozyskania schronienia w mieszkaniu chronionym. Jednakże, do chwili obecnej Zainteresowana nie złożyła wniosku o przyznanie miejsca w mieszkaniu chronionym.

Niemniej jednak aktualną sytuację bytową Pani [REDACTED] należy uznać za trudną, dlatego podtrzymuję stanowisko Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łodzi deklarującego udzielenia schronienia Zainteresowanej w Domu Samotnej Matki do czasu wykonania remontu lokalu mieszkalnego nr [REDACTED] przy ul. Sosnowej [REDACTED] w Łodzi.

Wiceprezydent Miasta Łodzi



Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

1. Pan
Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. a. a.