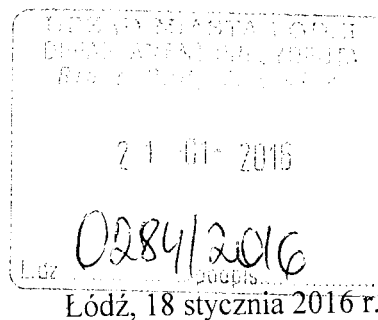


Urszula Niziołek-Janiak
radna Rady Miejskiej w Łodzi



Prezydent Miasta Łodzi
Pani Hanna Zdanowska

Interpelacja ws. rozliczania kosztów ogrzewania w budynkach gminnych, w których część lokali mieszkalnych nie jest zamieszkała oraz zakresu kontynuacji remontu budynku przy Tuwima 16

Szanowna Pani Prezydent!

Wielokrotnie gminni najemcy w budynkach częściowo nieużytkowanych (np. częściowo wykwaterowanych przed remontem lub nie do końca zasiedlonych po nim) zgłaszają zastrzeżenia do sposobu rozliczania kosztów ogrzewania budynku. Najczęściej, jak zgłaszają, puste mieszkania nie są ogrzewane, co oszczędza kosztów gminie, lecz w znacznym stopniu podnosi koszty ogrzewania ich lokali ze względu na "zimne sąsiedztwo" oraz ich udziału w kosztach ogrzewania całej nieruchomości. Zdarzają cię także zarzuty, iż administrator nie reaguje na zgłaszane nieprawidłowości w ogrzewaniu lub zabezpieczeniu pustych mieszkań.

Przykładem niech będzie fragment e-maila otrzymanego od lokatorki kamienicy przy ul. Tuwima 16.

"[...] to są ciągle dopłaty bo sytuacja w praktyce wyglądała tak: 1 października 2014 roku dostaliśmy rozliczenie za rok 2013 i miałam do zapłacenia 361,88 zł. (przy stawce za co - 3 zł za m²). Mieszkańcy w tym ja zażądali wyjaśnienia skąd takie dopłaty bo trochę mieszkań było pustych. Dostaliśmy odpowiedź, że mamy się wstrzymać za zapłatą bo jest błąd w rozliczeniu. W dniu 3 grudnia 2014 dostaliśmy korekty rozliczeń i do zapłaty miałam 2,68 zł. W rozliczeniu za 2014r. z dnia 15 lipca 2015r. miałam dopłatę w wysokości 398,14. Po naszej interwencji a w sumie to dwóch. jedna interwencja była słowna [...] i druga pisemna [...] otrzymaliśmy informację, że miasto nie płaci za puste mieszkania. Nie wiem jaka była odpowiedź na pismo mieszkańców ponieważ nie została mi przedstawiona. Ja ze swojej strony nie wiem, w których mieszkaniach pustych kaloryfery grzeją i na ile. Zgłaszaliśmy administracji, że w mieszkaniach pustych są otwarte okna. Jeśli grzały tam kaloryfery a przecież powinny to otwarte okno na pewno ma wpływ na ilość ciepła więc na ogólną kwotę faktury z Veolii i w tym samym na każdy rachunek nawet jeśli miasto płaci za puste mieszkania. W dniu sierpnia wydano kolejną korektę rozliczenia za co i moja kwota wzrosła do 408,42. Niby nie dużo, ale dlaczego dwa lata z rzędu są błędy w rozliczeniach? Jak my

mamy wierzyć, że to wszystko jest robione rzetelnie. Podniesiono nam zatem stawkę za co do 4,30za m2 tłumacząc, że te nadpłaty wynikały z za niskiej stawki CO."

W związku z powyższymi zastrzeżeniami mieszkańców uprzejmie proszę o odpowiedź na nst. pytania:

- Czy w ciągu dwóch lat Veolia podnosiła opłaty za ciepło systemowe w kamienicach gminnych i w jakim stopniu?
- Czy w budynkach wyremontowanych mieszkania niezasiedlone są ogrzewane?
- Czy w budynkach po remoncie są podzielniki ciepła dla każdego mieszkania?
- Czy Gmina ma obowiązek korygować opłaty ponoszone przez najemców w przypadku stwierdzenia, że gminne puste mieszkania nie były ogrzewane, były ogrzewane oszczędnie lub że w okresie grzewczym administrator nie zadbał o zamknięcie okien? Jaka jest procedura odwoławcza w przypadku wątpliwości ze strony najemców?

Lokatorzy wspomnianej kamienicy prosili też o wyjaśnienie, jaki będzie zakres drugiego etapu robót budowlanych. Nikt ponoć nie informuje ich, jakie prace będą prowadzone, jak długo będą trwały, a przecież prowadzone prace znacząco utrudniają im życie.

Proszę więc o informacje:

- Jakie prace są prowadzone w budynku frontowym i nad lokalem pubu Iron Horse?
- Czy w bieżącym roku zakończą się prace w całym budynku?
- Czy i w jakim zakresie będzie remontowana lewa oficyna i znajdujące się tam 4 puste mieszkania?
- W jaki sposób najemcy mogą zgłaszać problemy w ich lokalach związane z prowadzonymi po sąsiedzku remontami (np. pękające sufity) i jakim stopniu będą one naprawiane przez wykonawcę?

Mieszkańcy prosili mnie również o zdobycie oficjalnej odpowiedzi na pytanie, dlaczego remonty są rozpoczynane tak późno i dzielone na etapy, co powoduje duże utrudnienia dla już mieszkających w budynkach rodzin?

Z poważaniem
Włodzisław Ciżewski