

DOA-OP-II.0003.74.2016

**Pani
Urszula Niziołek-Janiak
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi**

Odpowiadając na pisemną interpelację, wniesioną przez Panią Radną w okresie międzysesyjnym w dniu 21 stycznia 2016 roku dotyczącą zastrzeżeń najemców do sposobu rozliczania kosztów ogrzewania budynków gminnych, zwłaszcza w przypadkach, gdy część lokali jest niezasiedlona, a także drugiego etapu robót remontowych w nieruchomości przy ul. Tuwima 16 wyjaśniam, co następuje.

Dostawca ciepła systemowego do budynków na terenie Łodzi, firma Veolia (wcześniej Dalkia) wprowadza zmiany cen i stawek opłat stosowanych w rozliczeniach corocznie w listopadzie. Zmiany te dotyczą cen za zamówioną przez poszczególnych odbiorców moc ciepłą, stawek opłaty stałej i zmiennej za usługi przesyłowe, ceny ciepła i ceny nośnika. Są one uzależnione od tego, czy węzły ciepłownicze zostały zmodernizowane i czyją są własnością. Łączne podwyżki w ostatnich dwóch latach wyniosły średnio około 4% rocznie.

Jak poinformowały Administracje Zasobów Komunalnych, wszystkie niezasiedlone lokale gminne są ogrzewane ze względu na konieczność zapewnienia odpowiedniego stanu technicznego lokali i budynków, celem uniknięcia zawilgocenia i zagrzybienia oraz dla utrzymania sprawności instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej i grzewczej, a także wyeliminowania ewentualnych awarii.

W budynkach, w których zostały przeprowadzone remonty kapitalne w większości przypadków zostały zamontowane ciepłomierze lokalowe, choć w zasobach gminnych znajdują się obiekty wyremontowane (zwłaszcza we wcześniejszych latach), w których nie zainstalowano urządzeń pomiarowych.

Z chwilą opróżnienia lokali w budynku frontowym podjęto decyzję o remoncie i modernizacji lokali wraz ze zmianą ich struktury i doposażeniem w łazienki i toalety. W chwili obecnej wzmocniana jest konstrukcja dachu i stropy nad I i II piętrem w budynku frontowym z planowanym terminem zakończenia prac do 31 marca 2016 roku, po czym możliwa będzie przebudowa i remont lokali mieszkalnych nr 3, 4, 6 i 7. Natomiast cztery wolne lokale znajdujące się w budynku lewej oficyny zostaną wyremontowane po wydaniu skierowań do zawarcia umowy najmu ich przyszłym najemcom. Według wyjaśnienia realizatora remontu – Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Śródmieście w chwili obecnej nie są wykonywane żadne prace nad lokalem Iron Horse.

Pragnę również poinformować, że wszelkie usterki oraz problemy związane z prowadzonymi robotami najemcy winni zgłaszać do administratora nieruchomości.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI


Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacyjno-Administracyjny
w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi