

DOA-OA-II.0300.85.2016

Łódź, dnia 4 lutego 2016 r.

Pan  
Tomasz Głowacki  
Radny Rady Miejskiej  
w Łodzi

Wiceprezydent Miasta Łodzi

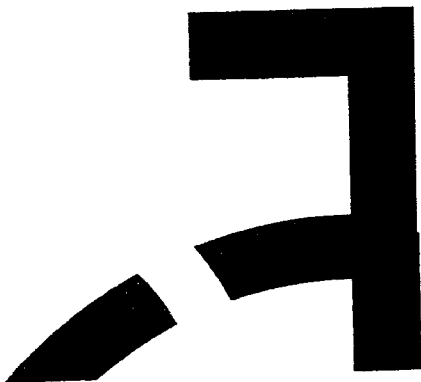
ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel.: +48 42 638 41 08  
fax: +48 42 638 42 14  
e-mail: t.jablonski@uml.lodz.pl  
www.uml.lodz.pl

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego, złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 26 stycznia 2016 r., w sprawie odstąpienia przez Prezydenta Miasta Łodzi od sprzedaży nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Liściastej 56, oznaczonych jako działki nr 399/21 i 399/25 w obrębie B-5; uprzejmie wyjaśniam.

Dla ww. nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą Nr XXVI/420/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 listopada 2011 r. Zgodnie z zapisami ww. planu, nieruchomości przy ul. Liściastej 56 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 1MW, dla którego przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zaś przeznaczeniem uzupełniającym są m.in. usługi konsumpcyjne. Zapisy planu dla terenu oznaczonego jako 1MW, pozwalają na lokalizację usług w parterach budynków mieszkalnych lub obiektach wolnostojących.

Z uwagi na powyższe należy podkreślić, że zapisy planu nie przesądzają, że wskazane nieruchomości mogą być zabudowane wyłącznie budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym – funkcja usługowa jest również dopuszczalna dla przedmiotowego terenu.

Wyjaśniam ponadto, że postępowanie w sprawie sprzedaży działki nr 399/21 wszczęto na wniosek kilku użytkowników tej nieruchomości. Nieruchomość ta została zabudowana kompleksem pawilonów handlowo –



usługowych w czasie obowiązywania 10 letniej umowy dzierżawy gruntu. Obecnie użytkownicy pawilonów nie posiadają zawartych umów dzierżawy.

W wyniku prowadzonego postępowania w sprawie sprzedaży nieruchomości, uregulowano dostęp do drogi publicznej dla działki nr 399/21. Obsługa komunikacyjna działki może odbywać się jedynie poprzez działkę nr 399/25, dlatego obydwie te działki winny być traktowane jako jeden teren inwestycyjny.

Pragnę zaznaczyć, że Prezydent Miasta nie podjął jeszcze decyzji o przeznaczeniu do zbycia nieruchomości przy ul. Liściastej 56, ani o ewentualnym trybie ich sprzedaży. Biorąc pod uwagę głosy mieszkańców osiedla, na którym znajdują się przedmiotowe nieruchomości, przeznaczenie do zbycia ww. nieruchomości jest konsultowane z obecnymi użytkownikami pawilonów. Ostatnie z takich spotkań odbyło w dniu 26 stycznia 2016 r., z udziałem m.in. moim i Pana Radnego.

Zgodnie z ustaleniami, które zapadły na powyższym spotkaniu, oczekuję do dnia 8 lutego 2016 r. na stanowisko użytkowników pawilonów w zakresie akceptacji wartości nieruchomości (w tym wartości poczynionych nakładów) oraz na wyjaśnienia pełnomocnika ww. osób w zakresie ewentualnego trybu sprzedaży tych nieruchomości.

W związku z powyższym informuję, że decyzja o przeznaczeniu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Liściastej 56, składających się z działek nr 399/21 i 399/25 w obrębie B-5, do sprzedaży i trybie ich sprzedaży zostanie podjęta po przeanalizowaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez użytkowników pawilonów oraz ich pełnomocnika.

Wiceprezydent Miasta Łodzi

  
Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

Pana Tomasza Kacprzaka Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi