

Łódź. dn. 10 lutego 2016 roku

URZĄD MIASTA ŁODZI

DOA-OA-II.0003.91.2016

Pan
Łukasz Magin
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację złożoną przez Pana Radnego w okresie międzysesyjnym w dniu 02 lutego 2016 roku, dotyczącą rozdysponowania mieszkań komunalnych pod wynajem w nieruchomości przy ul. Księży Młyn 12 uprzejmie informuję, że w przedmiotowym budynku usytuowanych jest 8 lokali mieszkalnych. Do chwili obecnej podpisanych zostało sześć umów najmu, w tym na jeden z dwóch lokali dwupoziomowych.

W przypadku pozostałych lokali mieszkalnych, w stosunku do jednego lokalu położonego na parterze, toczy się postępowanie dotyczące zmiany sposobu użytkowania z lokalu mieszkalnego na lokal użytkowy. Drugi z wolnych lokali mieszkalnych, który jest lokalem dwupoziomowym, został zaproponowany do wynajmu rodzinie pięcioosobowej, tj. małżeństwu z trojgiem dzieci, w tym jedno z dzieci jest niepełnosprawne, zamieszkującej na obszarze objętym programem „Rewitalizacji Księżego Młyna”. W tym miejscu należy wskazać, iż zgodnie z dyspozycją Pani Hanny Zdanowskiej – Prezydenta Miasta Łodzi, lokale o takim charakterze, będą wynajmowane rodzinom co najmniej pięcio lub sześćosobowym, w pierwszej kolejności zamieszkującym na terenie podlegającym rewitalizacji, a w przypadku braku rodzin, które spełniać będą ww. kryteria, rodzinom oczekującym na wskazanie lokalu komunalnego z pozostałych zobowiązań Miasta Łodzi.

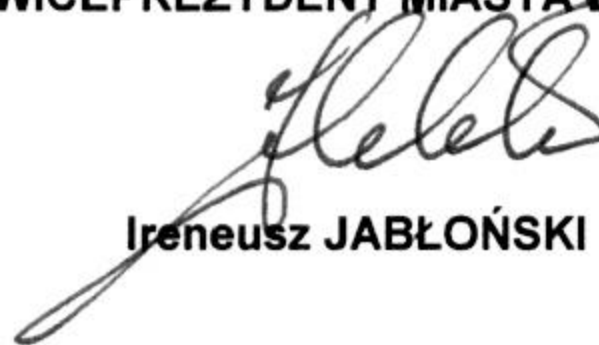
Odnosząc się do zapytania Pana Radnego o przyczynie nie zasiedlenia lokalu, o którym mowa wyżej, uprzejmie informuję, że o wynajem lokalu ubiegała się i w dalszym ciągu jest zainteresowana jego wynajmem, czteroosobowa rodzina, zamieszkująca w budynku, co prawda z terenu obszaru rewitalizacji, jednakże remont tego budynku

przewidywany jest dopiero w 2018 roku. Oznacza to, brak uzasadnienia do wcześniejszego wykwaterowania tej rodziny, co potwierdził również Kierownik Projektu „Rewitalizacji Księżego Młyna”, w Wydziale ds. Zarządzania Projektami w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi.

Ostateczne, negatywne stanowisko Miasta Łodzi w przedmiocie wynajmu lokalu na rzecz zainteresowanej rodziny, pozwoliło Wydziałowi Budynków i Lokali w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, na zaproponowanie lokalu rodzinie, zgodnie z określonym wcześniej trybem postępowania.

Z informacji przekazanej Wydziałowi Budynków i Lokali w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi wynika, że rodzina, której lokal zaproponowano jest zainteresowana jego wynajmem, dlatego zobowiązana została do udokumentowania dochodów, których analiza pozwoli na ocenę, czy rodzina ta daje gwarancję utrzymania ponad 100-metrowego mieszkania. Pozytywna weryfikacja dochodów, pozwoli następnie na wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu na przedmiotowy lokal jeszcze w miesiącu lutym bieżącego roku.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI



Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi
2. a/a

pismo przygotowała:

Bogumiła Turczak

inspektor

Oddział Lokali Mieszkalnych

Wydział Budynków i Lokali

Departament Gospodarowania Majątkiem

Urzędu Miasta Łodzi

tel. 638-40-14