

DOA-OA-II.0003.94.2016

**PAN
KRZYSZTOF STASIAK
RADNY RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI**

Respondując na interpelację Pana Radnego z dnia 2 lutego 2016 roku złożoną w okresie międzysesyjnym w sprawie wskazania Pani ██████████, zamieszkałej w Łodzi przy Placu Zwycięstwa 9 m ██████████, innego lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta, uprzejmie informuję, co następuje.

Pani ██████████ zamieszkuje w nieruchomości stanowiącej własność Wspólnoty Mieszkaniowej. W myśl uchwały Nr XLV/824/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 lipca 2012 roku przedmiotowa nieruchomość objęta jest „Programem Rewitalizacji Domów Familijnych”.

Zgodnie z umową najmu zawartą w dniu 24 lutego 1995 roku, lokal zajmowany przez Zainteresowaną wraz z wnuczką składa się z jednej izby o powierzchni użytkowej 39,42 m², wyposażony w instalację wodno – kanalizacyjną.

Przedmiotowy lokal został przebudowany przez Panią ██████████ poprzez wydzielenie w nim dwóch pokoi, łazienki z wc, przedpokój z aneksem kuchennym. Prace wykonane w lokalu nie zostały odebrane przez wynajmującego, w którego opinii nie spełniają wymaganych prawem warunków technicznych. Uprawnienia do legalizacji zmian wprowadzonych w lokalu posiada Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, o czym Zainteresowana była informowana.

Pani ██████████, uznając swoją sprawę jako wymagającą szczególnego potraktowania, wystąpiła do Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi z prośbą o oddanie w najem lokalu mieszkalnego o strukturze dwóch pokoi z kuchnią, wyposażonego we wszystkie urządzenia.

Komisja po zapoznaniu się z sytuacją mieszkaniową, rodzinną, zdrowotną oraz ekonomiczną na posiedzeniu w dniu 12 listopada 2012 roku wniosek zaopiniowała pozytywnie, w zakresie wynajmu lokalu wyposażonego w częściowe urządzenia.

O powyższym, pismem z dnia 4 grudnia 2012 roku, Wydział Budynków i Lokali w ówczesnym Departamencie Infrastruktury i Lokali Urzędu Miasta Łodzi poinformował Panią ██████████, jednocześnie uprzedzając, iż realizacja sprawy nastąpi z zachowaniem kolejności wcześniejszych zobowiązań.

Kierując się dobrem wnuczki, dla której Zainteresowana pełni obowiązki rodziny zastępczej, Wydział Budynków i Lokali w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi w miarę posiadanych do dyspozycji lokali, przedstawił dwa wskazania lokali o strukturze dwóch pokoi wyposażonych w częściowe urządzenia.

Po otrzymaniu ostatniej propozycji, której kserokopia została załączona przez Pana Radnego do interpelacji, Pani ██████████ oczekując na lokal z pełnym wyposażeniem, w blokach, złożyła oświadczenie o rezygnacji z lokalu wyposażonego w częściowe urządzenia.

Mając na uwadze opinię Komisji Gospodarki Mieszkaniowej Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie, odmienną od oczekiwań Zainteresowanej, realizacja sprawy będzie mogła nastąpić jedynie poprzez zabezpieczenie lokalu o standardzie lokali dotychczas proponowanych.

Jednocześnie pragnę zapewnić Pana Radnego, że w przypadku przyjęcia wskazania lokalu przez Panią ██████████ Wydział Budynków i Lokali w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi wystawi skierowanie do zawarcia umowy najmu, a właściwy wynajmujący wykona prace remontowe, niezbędne do zasiedlenia lokalu.

Wiceprezydent Miasta Łodzi



Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

- 1) Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Łodzi
- 2) aa