

DOA-OA-II.0003.97.2016

Pan
Włodzimierz Tomaszewski
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na zgłoszoną przez Pana Radnego, w dniu 3 lutego 2016 r. interpelację, w sprawie udostępnienia kopii stanowisk Miasta na zapytania starostów prowadzących postępowania o zwrot prawa własności działek położonych w tzw. „paśmie wschodnim”, obejmującym osiedle Janów Wschód, osiedle Olechów Północ oraz osiedle Olechów Południe informuję, co następuje.

W postępowaniach o zwrot wywłaszczonych nieruchomości, prowadzonych w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Prezydenta Miasta Łodzi reprezentują pracownicy Oddziału ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości.

Prezydent Miasta Łodzi występuje w tych postępowaniach jako strona, zgodnie z przepisami art. 28 K.p.a. Zatem przysługują mu prawa związane z przymiotem strony.

Zgodnie z przepisami, m.in. art. 10, 73, 50 K.p.a., organ prowadzący postępowanie o zwrot, zawiadamia strony o każdych czynnościach postępowania, gromadzi informacje i dokumenty, aby następnie dokonać analizy zebranego materiału dowodowego i wydać stosowne rozstrzygnięcie.

W tym celu, występuje do stron postępowania, m. in. Prezydenta Miasta Łodzi, a także innych jednostek zewnętrznych, aby taki materiał zebrać. Powyższe czynności organu prowadzącego postępowanie nie obligują jednak stron do zawierania jakichkolwiek stanowisk. Strona może zgłaszać uwagi i wnioski, ale jest to jej prawo, a nie obowiązek. Zatem, nie zawsze występowanie organu prowadzącego postępowanie do jednostek Miasta, rodzi zawarcie stanowiska. W większości wystąpienia takie dotyczą przesłania dokumentów, bądź też pomocy w ich uzyskaniu, bądź też udzielenia informacji w zakresie np. lokalizacji infrastruktury technicznej, czy też planu zagospodarowania przestrzennego.

Zapytania (wezwania) kierowane są do różnych jednostek Miasta, a ich odpowiedzi nie są w dyspozycji pracowników reprezentujących Prezydenta Miasta Łodzi w tych postępowaniach, lecz organów je prowadzących tj. starostw ościennych.

Treść tych odpowiedzi zawierają decyzje administracyjne wydane przez organy prowadzące postępowania, zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 107 K.p.a. Jest to obligatoryjny obowiązek organów prowadzących postępowania zwrotowe.

Stanowiska Miasta natomiast, zawierane są w odwołaniach od decyzji wydawanych przez starostwa, a także, czasami, jeśli jest to zasadne, w sprawie opinii rzeczoznawców majątkowych, sporządzonych w operatach szacunkowych w związku z prowadzonymi postępowaniami zwrotowymi.

W związku z powyższym, przesyłam Panu stanowiska Miasta zawierane w zakresie operatów szacunkowych, będących w zasobie Oddziału ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości, reprezentującego Prezydenta Miasta Łodzi w postępowaniach o zwrot wywłaszczonych nieruchomości.

Jeśli w/w informacje okażą się nie wystarczające, proszę o szczegółowe wskazanie, jakich dokumentów dotyczy Pana zapytanie.

SEKRETARZ MIASTA


Barbara Mrozowska-Nieradko