

DOA-OA-II.0003.101.2016

Łódź, 26 luty 2016 r.

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 08
fax: +48 42 638 42 14
e-mail: i.jablonski@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

**PAN
MARCIN ZALEWSKI
RADNY RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI**

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 5 lutego 2016 roku, złożoną w okresie międzysesyjnym, w sprawie przyspieszenia wykonania prac remontowych, umożliwiających Państwu [REDAKTED] i [REDAKTED] zasiedlenie lokalu numer [REDAKTED] przy ul. Zielonej 16 w Łodzi oraz w zakresie udzielenia odpowiedzi na pismo Zainteresowanych z dnia 18 grudnia 2015 roku, uprzejmie informuję co następuje.

W związku z pozytywną opinią Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi, w zakresie oddania w najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta Państwu [REDAKTED], Wydział Budynków i Lokali w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi weryfikując protokoły wolnych lokali mieszkalnych, przekazanych przez Administrację Zasobów Komunalnych zaproponował Zainteresowanym dwa lokale. Państwo [REDAKTED] zdecydowali się na lokal numer [REDAKTED] przy ul. Zielonej 16, na który Wydział Budynków i Lokali w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi wystawił skierowanie do zawarcia umowy najmu.


Z informacji otrzymanej od wynajmującego wynika, że przedmiotowy lokal został odzyskany po opuszczeniu przez poprzedniego najemcę, który dokonał samowolnej zmiany funkcji użytkowych poszczególnych pomieszczeń w lokalu. Niezgodne z obowiązującymi przepisami zmiany w konsekwencji spowodowały, że lokal powinien być pozbawiony łazienki i instalacji gazowej.

Wynajmujący, w porozumieniu z zarządcą nieruchomości, zlecił firmie kominiarskiej prace, które mają na celu doprowadzenie do lokalu niezbędnych przewodów wentylacyjnych. Wykonanie powyższego wymagało sprawdzenia podłączonych urządzeń w lokalach na wyższych kondygnacjach, w pionie lokalu numer [REDAKTED], co z uwagi na różną dostępność lokali spowalnia pomyślnie wykonanie zlecenia. Część prac została już wykonana, a w odniesieniu do pozostałych poszukiwane są jeszcze rozwiązania, które pozwoliłyby na zachowanie w lokalu łazienki i instalacji gazowej.

Odnosząc się do prośby Pana Radnego, dotyczącej odpowiedzi na pismo, skierowane przez Zainteresowanych w dniu 18 grudnia 2015 roku do Wydziału Budynków i Lokali w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w sprawie zwolnienia z opłat czynszu za lokal numer ■ przy ul. Piłsudskiego 112a, uprzejmie informuję, iż w dniu 28 stycznia 2016 roku odpowiedź na pismo została udzielona przez Dyrektora Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Widzew.

Z uwagi na konieczność zgromadzenia przez Wynajmującego dodatkowych dokumentów, w zakresie stanu technicznego lokalu numer ■ przy ul. Zielonej 16, odpowiedź na wniesioną interpelację Pana Radnego nie została udzielona w terminie, za co serdecznie przepraszam.

Wiceprezydent Miasta Łodzi



Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

2. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Łodzi
2. a/a