

DOA-OA-II.0003.94.2016

PAN
KRZYSZTOF STASIAK
WICEPRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w ŁODZI

Odpowiadając na interpelację Pana Wiceprzewodniczącego, złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 8 lutego 2016 roku, dotyczącą przyznania Pani [REDAKTURA] lokalu nr [REDAKTURA] przy ulicy Trębackiej 51 w Łodzi, pozostającego w bezpośrednim sąsiedztwie najmowanego lokalu nr [REDAKTURA], uprzejmie informuję, co następuje.

Sprawa Pani [REDAKTURA] była przedmiotem rozpatrywania, przez Wydział Budynków i Lokali w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w trybie § 16 Uchwały Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (tekst jednolity wprowadzony Uchwałą Nr LXV/1384/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26 czerwca 2013 roku z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z zapisami przedmiotowej uchwały dopuszcza się możliwość zawierania umów najmu z osobami będącymi najemcami lokalu mieszkalnego pozostającego w bezpośrednim sąsiedztwie lokalu zwolnionego, jeżeli:

- 1) powierzchnia użytkowa zwolnionego lokalu nie przekracza 20 m²;
- 2) zajmowana powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie przekracza 5 m².

Możliwością uzyskania lokalu przyległego jest **łącznie** spełnienie wymienionych warunków.

Pani [REDAKTURA] z mężem, zameldowani są i zamieszkują od 1980 roku oraz córką od 1981 roku, w lokalu numer [REDAKTURA] przy ul. Trębackiej 51.

Nieruchmość stanowi własność Miasta. Zajmowany lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, o powierzchni użytkowej 34,16 m², w tym powierzchni mieszkalnej 29,22 m².

Z akt sprawy wynika, że powierzchnia użytkowa wolnego lokalu numer ■ wynosi 31,16 m², przekraczając powierzchnię o 11,16 m², natomiast zajmowany lokal nr ■ o powierzchni mieszkalnej 29,22 m², zabezpiecza normę 5 m² powierzchni pokoi przypadającą na członka gospodarstwa domowego.

Mając na uwadze stan zdrowia męża Pani ■, o którym informuje Zainteresowana w wystąpieniu skierowanym do Pana Wiceprzewodniczącego, sprawa oddania w najem lokalu numer ■, celem połączenia z zajmowanym lokalem numer ■ przy ul. Trębackiej 51, może być przedmiotem procedowania, jako wymagająca szczególnego potraktowania ze względu na zasady współżycia społecznego.

Wobec powyższego Wydział Budynków i Lokali w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi zaprosił Państwa ■ do złożenia wniosku, uwzględniającego potrzeby mieszkaniowe wnioskodawców, który zostanie przedłożony do opinii Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miejskiej w Łodzi.



Tomasz TRĘBA

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
2. Przewodniczący Rady Miejskiej
w Łodzi
3. a/a