

Łódź, dnia 18 lutego 2016 r.

**URZĄD MIASTA ŁÓDZI**

DOA-OP-II.0003.106.2016

Pan  
Marcin Zalewski  
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację złożoną przez Pana Radnego w okresie międzysesyjnym w dniu 9 lutego 2016 r. dotyczącą ponownego rozpatrzenia sprawy Pani ██████████ zamieszkałej w lokalu nr █████ przy ul. Mielczarskiego 5 o zamianę dotychczasowego lokalu z uwagi na ██████████, informuję co następuje.

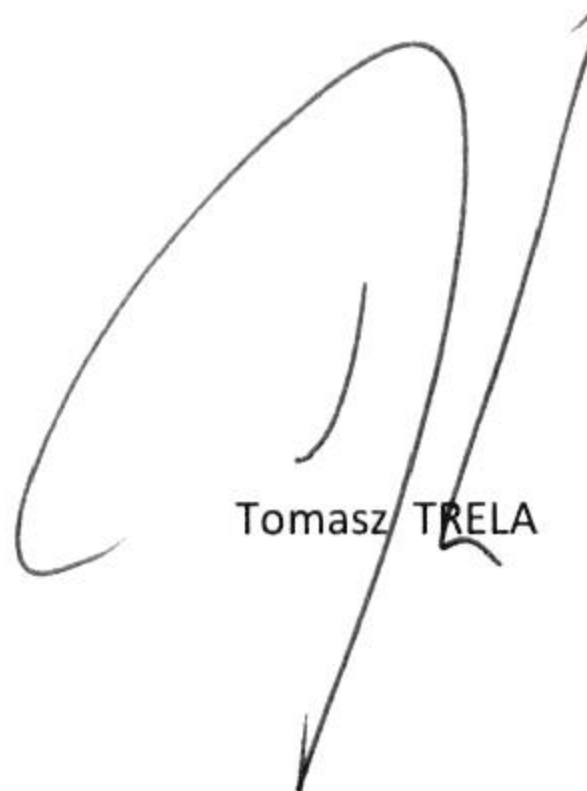
Pani ██████████ zajmuje lokal socjalny nr █████ przy ul. Mielczarskiego 5. Jest to lokal 1 izbowy o powierzchni mieszkalnej 15,30 m<sup>2</sup>, wyposażony w instalację wodociągowo-kanalizacyjną z ogrzewaniem piecowym. Zainteresowana lokal socjalny otrzymała w wyniku realizacji wyroku sądu o eksmisję z dnia 23.03.2009 r. Umowa o najem lokalu socjalnego zawarta została w dniu 26.02.2014 r. na okres dwunastu miesięcy i była dwukrotnie przedłużana. Obecnie umowa ta obowiązuje do dnia 23 marca 2016 r.

Pani ██████████ w dniu 22 grudnia 2015 r. złożyła w Wydziale Budynków i Lokali wniosek o oddanie w najem innego lokalu. Powodem wystąpienia Zainteresowanej jest chęć zamiany lokalu z uwagi na ██████████, zły stan techniczny lokalu oraz jego usytuowanie na III piętrze.

Wydział Budynków i Lokali rozpatrując wniosek na podstawie przepisów prawa miejscowego nie znalazł podstaw do pozytywnego rozpatrzenia sprawy, ponieważ tylko osoby legitymujące się orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności, po uzyskaniu pozytywnej opinii Rzecznika Osób Niepełnosprawnych mogą otrzymać lokal mieszkalny z wyżej wymienionego tytułu. Zainteresowana takiego orzeczenia nie posiada.

Biorąc pod uwagę stan zdrowia Pani [REDAKTOWANE], potwierdzony orzeczeniem o [REDAKTOWANE] informuję, że oddanie w najem innego lokalu z uwzględnieniem potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności, będzie możliwe po zbadaniu sytuacji ekonomicznej Zainteresowanej oraz po ustaniu istniejącego stosunku najmu lokalu socjalnego.

Pozwoli to na potraktowanie sprawy jako wymagającej szczególnego potraktowania ze względu na zasady współżycia społecznego i skierowane do Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi w celu wydania opinii.



Tomasz TREL A

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak  
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi