

Łódź, dnia 18 lutego 2016 roku

URZĄD MIASTA ŁÓDZI

DOA-OP-II.0003.107.2016

**Pan
Marcin Zalewski
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację złożoną przez Pana Radnego w okresie międzysesyjnym w dniu 9 lutego 2016 roku dotyczącą wskazania lokalu zamiennego z zasobu komunalnego dla Pani ██████████, zamieszkałej w lokalu nr █████ przy ul. Kilińskiego 41 w Łodzi uprzejmie informuję, że nieruchomość ta stanowi współwłasność – w 5/9 Miasta Łodzi i w 4/9 osób fizycznych. Na nieruchomości przy ul. Kilińskiego 41 posadowiony jest jeden budynek mieszkalno-użytkowy w zwartej zabudowie, składający się z frontu, lewej, prawej i poprzecznej oficyny. Ogółem w budynku znajdują się 42 lokale mieszkalne, w tym 18 zasiedlonych i 6 lokali użytkowych, z których jeden jest przedmiotem najmu.

Decyzją z dnia 7 października 2011 roku Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi wyłączył z użytkowania piwnice znajdujące się w lewej, prawej i poprzecznej oficynie oraz częściowo we froncie budynku, a także usytuowane na parterze lokale mieszkalne, które znajdują się bezpośrednio nad piwnicami oraz nakazał wykonanie wskazanych prac zabezpieczających. Wymienione w decyzji zarządzenia zostały wykonane, a kolejne oględziny PINB (ostatnie w dniu 18 lutego 2015 roku) na terenie nieruchomości nie wykazały dalszych nieprawidłowości.

Pani ██████████ w budynku przy ul. Kilińskiego 41 zajmuje lokal mieszkalny nr █████, który usytuowany jest w części frontowej na I piętrze, co oznacza, że z tytułu wyłączenia z użytkowania lokali mieszkalnych, o których mowa wyżej, najemczynie nie nabyła uprawnień do wskazania Jej lokalu zamiennego z zasobu komunalnego.

W tym miejscu należy wyjaśnić, że w przypadku budynku nienależącego do mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi, podstawą prawną do wskazania najemcy zamieszkującemu w takim budynku lokalu zamiennego z zasobu komunalnego jest decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi o wyłączeniu z użytkowania budynku lub zajmowanego lokalu mieszkalnego, z zastrzeżeniem, że najemca w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, tj. przed dniem 9 lipca 2001 roku, opłacał czynsz regulowany.

Biorąc pod uwagę powyższe wyjaśnienia z przykrością muszę stwierdzić, że Pani ██████████, pomimo trudnej sytuacji mieszkaniowej, spowodowanej stanem technicznym budynku przy ul. Kilińskiego 41, który jest niewątpliwie niezadowolający, nie przysługuje lokal zamienny, gdyż w świetle obowiązujących przepisów prawa na Mieście Łodzi nie ciąży obowiązek jego dostarczenia. Lokal taki nie może być również wskazany z tytułu wykwaterowań w ramach „Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi”, ponieważ przedmiotowa nieruchomość nie została włączona do żadnego z 20 projektów rewitalizacyjnych.

W tej sytuacji, wychodząc naprzeciw prośbie Pana Radnego o udzielenie pomocy Pani ██████████ uprzejmie informuję, że podjąłem decyzję o poprowadzeniu sprawy jako wymagającej szczególnego potraktowania i przedłożeniu jej do zaopiniowania przez Komisję Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi. W tym celu Pani ██████████ został przesłany wniosek o oddanie w najem lokalu mieszkalnego z zasobu komunalnego. Z chwilą pozyskania od Zainteresowanej dokumentów niezbędnych do dalszego procedowania sprawy w tym trybie, wniosek zostanie przedstawiony ww. Komisji na jednym z najbliższych posiedzeń.


Tomasz TREŁA

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacyjno-Administracyjny
w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi