

OKS.0711.9.2016.1

**Pani
Małgorzata Bartosiak
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej, złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 15 lutego 2016 r., w sprawie informacji dotyczącej procedury nadawania numeracji posesji w mieście Łodzi, uprzejmie wyjaśniam, że na podstawie art. 47a ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 520 ze zm.) do zadań gminy należy ustalanie numerów porządkowych oraz zakładanie i prowadzenie ewidencji miejscowości, ulic i adresów. Zgodnie z art. 47a ust. 5 ww. ustawy, numery porządkowe (adresy) ustala wójt (burmistrz, prezydent miasta) z urzędu lub na wniosek zainteresowanych i zawiadamia o tych ustaleniach właścicieli nieruchomości lub inne podmioty uwidocznione w ewidencji gruntów i budynków, które tymi nieruchomościami władają.

Numery porządkowe ustala się dla budynków mieszkalnych oraz innych budynków przeznaczonych do stałego lub czasowego przebywania ludzi, w tym w szczególności budynków: mieszkalnych, biurowych, ogólnodostępnych wykorzystywanych na cele kultury i kultury fizycznej, o charakterze edukacyjnym, szpitali i opieki medycznej oraz przeznaczonych do działalności gospodarczej, wybudowanych, w trakcie budowy i prognozowanych do wybudowania oraz dla obiektów, takich jak: parkingi, garaże, wjazdy i wejścia do parków, ogrodów oraz innych miejsc zorganizowanego wypoczynku lub działalności gospodarczej.

Prowadzenie spraw z zakresu numeracji porządkowej (adresów), w imieniu Prezydenta Miasta Łodzi, prowadzi Łódzki Ośrodek Geodezji, zgodnie z uchwałą Nr XIX/350/2011 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie nadania statutu Łódzkiemu Ośrodkowi Geodezji oraz zarządzeniem Nr 1378/VI/11 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia

21 października 2011 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu organizacyjnego Łódzkiego Ośrodka Geodezji.

Łódzki Ośrodek Geodezji gromadzi dane adresowe w bazie danych (EPA), jednocześnie prowadzi prace nad wdrożeniem nowej aplikacji (EMUiA), dostosowanej do obowiązujących przepisów prawa, z funkcjonalnością automatycznego przesyłania informacji o adresach do operatu ewidencji gruntów i budynków.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa numery adresowe ustala się dla wybranych budynków - nie dla działek - zachowując unikalność numerów, czyli również będą istniały nieruchomości nieposiadające adresów. Zmiany prawa powodują w wielu przypadkach konieczność zmian adresów używanych dotychczas przez mieszkańców.

W celu uporządkowania i ujednoczenia adresów w bazach prowadzonych przez miasto Łódź, Prezydent Miasta Łodzi zarządzeniem Nr 1015/VII/15 z dnia 14 maja 2015 r. powołał Zespół ds. adresów, działający w ramach realizacji projektu pn. „Łódzki System Zarządzania Nieruchomościami – ŁSZN”.

W wyniku prac Zespołu powstały projekty procedur w sprawach związanych z gospodarowaniem odpadami komunalnymi oraz obsługą wniosków o zameldowanie. Procedury te pomogą w przyszłości utrzymać jednolitość w zakresie adresów dla nowo nadawanych numerów adresowych oraz sukcesywnie poprawiać nieprawidłowo używane adresy.

Ponadto wdrożono w Łódzkim Ośrodku Geodezji wiele procedur związanych z adresami. Ośrodek rozpatruje na bieżąco wnioski o ustalenie numerów porządkowych, ustala numery budynków przy pracach geodezyjnych oraz ustala z urzędu numery budynków, dla których dostarczono szkic inwentaryzacji powykonawczej.

Dodatkowo, przy zleceniu przez Łódzki Ośrodek Geodezji aktualizacji danych budynkowych dla potrzeb ewidencji gruntów i budynków zapisano wymaganie, dotyczące porównania danych adresowych ujawnionych w ewidencji gruntów z oznaczeniem budynków w terenie oraz ustalenie przez wykonawcę numerów dla nowo pomierzonych budynków.

W wyniku tych działań w roku 2014 wydano 1044 zawiadomień ustalających adres, a w 2015 - 1191. Część zawiadomień z roku 2014 i 2015 została wydana z urzędu, w wyniku dokonanej analizy porównawczej rozbieżności danych adresowych, wykorzystywanych w różnych bazach danych, a także w związku z aktualizacją ewidencji gruntów i budynków.

Ponadto zostało wydane zarządzenie Nr 2752/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie prowadzenia w systemie teleinformatycznym dla obszaru miasta

Łodzi bazy danych obejmującej ewidencję miejscowości, ulic i adresów. Zgodnie z zawartymi w nim założeniami, baza danych adresowych (baza EMUiA), prowadzona przez Łódzki Ośrodek Geodezji, od 2018 r. będzie stanowiła jedyne źródło danych adresowych stosowanych przez komórki organizacyjne Urzędu Miasta Łodzi oraz miejskie jednostki organizacyjne.

Odnosząc się do pisma Pani Radnej w części dotyczącej sprawdzania i egzekwowania numeracji posesji uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Biorąc pod uwagę treść przepisu art. 47b ust. 1, 2, 3 i 4 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne: właściciele nieruchomości zabudowanych lub inne podmioty uwidocznione w ewidencji gruntów i budynków, które takimi nieruchomościami władają, mają obowiązek umieszczenia w widocznym miejscu na ścianie frontowej budynku tabliczki z numerem porządkowym w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o ustaleniu tego numeru.

W przypadku, gdy budynek położony jest w głębi ogrodzonej nieruchomości, tabliczkę z numerem porządkowym umieszcza się również na ogrodzeniu. Na tabliczce oprócz numeru porządkowego zamieszcza się również nazwę ulicy lub placu, a w miejscowościach bez ulic lub placów albo posiadających ulice lub place bez nazw - nazwę miejscowości.

Niewypełnienie powyższego obowiązku stanowi naruszenie art. 64 ustawy z dnia 20 maja 1971 roku kodeks wykroczeń (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1094 ze zm.) – cyt.: „*kto, będąc właścicielem, administratorem, dozorcą lub użytkownikiem nieruchomości, nie dopełnia obowiązku umieszczenia w odpowiednim miejscu albo utrzymania w należyтым stanie tabliczki z numerem porządkowym nieruchomości, nazwą ulicy lub placu albo miejscowości, podlega karze grzywny do 250 złotych albo karze nagany. § 2. Tej samej karze podlega, kto nie dopełnia obowiązku oświetlenia tabliczki z numerem porządkowym nieruchomości*”.

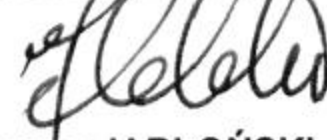
Na terenie miasta Łodzi obowiązuje uchwała Nr LVI/1069/05 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26 października 2005 roku w sprawie *Systemu Informacji Miejskiej w Łodzi*. Uchwała w swej treści określa wzór tabliczki z adresem (kolorystykę, rozmiar). Treść uchwały oraz wytyczne dotyczące wykonania tabliczki znajdują się na stronie internetowej Zarządu Dróg i Transportu w Łodzi.

Informacje o obowiązku umieszczenia tabliczki oraz jej wyglądzie określonym w ww. uchwale umieszczone są na zawiadomieniu o ustaleniu numeru adresowego, dostarczonym właścicielom i władającym budynkiem.

Systematyczną kontrolę oznaczenia budynków w terenie prowadzi Straż Miejska w Łodzi. Ponadto weryfikacja oznaczenia nieruchomości jest prowadzona przez odpowiednie służby, przy okazji kontroli związanej z gospodarką odpadami komunalnymi.

Pragnę zapewnić Panią Radną, że w działaniach mających na celu uporządkowanie i ujednoczenie bazy adresowej w naszym mieście intensywnie uczestniczą wszystkie komórki organizacyjne Urzędu Miasta Łodzi oraz miejskie jednostki organizacyjne.

WICEPREZYDENT MIASTA



Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

1) Pan Tomasz Kacprzak

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi

2) Wydział Organizacyjno-Administracyjny