

Łódź, dn. 23.02.2016 r.

Marcin Zalewski
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi

Szanowna Pani Prezydent,

W imieniu Państwa ██████████ zamieszkałych w nieruchomości zlokalizowanej przy ulicy Łaskowice ██████████ zwracam się z prośbą o ponowne przeanalizowanie sytuacji dotyczącej wymówienia umowy na dostarczenie wody przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łodzi.

Biorąc pod uwagę wcześniejszą korespondencję prowadzoną w tej sprawie, którą załączam do niniejszego pisma, chciałbym nadmienić, że w latach kiedy powstawała studzienka obowiązek uregulowania tytułu prawnego do korzystania z przyłącza nie był konieczny. Ponadto w piśmie znak TT.W-412-732/04 z dnia ██████████ Zakład Wodociągów i Kanalizacji wskazywał na konieczność wyrażenia zgody m.in. Państwa ██████████ na dokonanie przebudowy zestawu wodomierzowego i zamontowanie wodomierza dla posesji przy ulicy Łaskowice ██████████. W tym samym piśmie konieczność uzyskania służebności dla przyłącza dla nieruchomości przy ul. Łaskowice ██████████, nie wskazując na obowiązek wykonania tożsamej czynności na przyłączy wodociągowym, z którego korzystają Państwo ██████████. Dlaczego o fakcie zdjęcia licznika poinformowano Państwa po wykonaniu demontażu? Ponadto przyłączy wykonane zgodnie z dokumentacją projektową i za wiedzą ZWiK.

Biorąc powyższe pod uwagę proszę o odniesienie się do całej sprawy i wyjaśnienie decyzji zdjęcia wodomierza, a w konsekwencji utratę dostępu do wody, jeśli jak twierdzi ZWiK w piśmie skierowanym do Pani Poseł Joanny Kopcińskiej konflikt ma charakter sąsiedzki.

*Z poważaniem,
Marcin Zalewski*



DAR-BNW-I.0232.4.22.2015

Łódź, dnia 4 stycznia 2016 r.

Sekretarz Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 64
fax +48 42 638 44 24
e-mail: sekretariat.sekretarza@uml.lodz.pl

Pani
Joanna Kopcińska
Poseł na Sejm
Rzeczypospolitej Polskiej

S. Miodzio Pracownik

W odpowiedzi na Pani pismo z dnia 14 grudnia 2015 r. kierowane do Prezydenta Miasta Łodzi-Pani Hanny Zdanowskiej w sprawie wymówienia przez ZWiK Sp. z o.o. umowy na dostawę wody Państwu Poreda zamieszkałym w Łodzi przy ul. Łaskowice ■, uprzejmie informuję, iż Biuro Nadzoru Właścicielskiego UMŁ wystąpiło do Spółki ZWiK Sp. z o.o. z prośbą o zbadanie sprawy i przestanie szczegółowych wyjaśnień.

Z pozyskanych informacji wynika, co następuje:

Nieruchomość przy ul. Łaskowice ■ była zasilana w wodę poprzez przyłącze wodociągowe zlokalizowane na terenie nieruchomości przy ul. Łaskowice ■, na której również znajduje się studzienka wodomierzowa.

Pismem z dnia 12.01.2015 r. właścicielka nieruchomości przy ul. Łaskowice ■ Pani ■ wypowiedziała służebność przesyłu wody do nieruchomości przy ul. Łaskowice ■ oraz wyznaczyła termin do dnia 30.06.2015 na wybudowanie niezależnego przyłącza wodociągowego do nieruchomości przy ul. Łaskowice ■.

Pismem z dnia 4.03.2015 r. ZWiK Sp. z o.o. wystąpił do Pani ■ - właścicielki nieruchomości przy ul. Łaskowice ■ - o dostarczenie tytułu prawnego do korzystania z powyższego przyłącza oraz poinformował, iż w przypadku braku służebności gruntowej przyłącza wodociągowego ZWiK Sp. z o.o. utraci możliwość świadczenia usług w zakresie dostarczania wody i zmuszony będzie do odstąpienia od umowy o zaopatrzenie w wodę dla nieruchomości przy ul. Łaskowice ■.

Na pisemne wezwania Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. właściciele nieruchomości przy ul. Łaskowice ■ do dnia dzisiejszego nie wskazali tytułu prawnego do dalszego korzystania z przyłącza wodociągowego oraz studni wodomierzowej.

W związku z wycofaniem przez Panią ■, właścicielkę nieruchomości przy ul. Łaskowice ■, zgody na użyczenie przyłącza wodociągowego do nieruchomości przy ul. Łaskowice ■ i złożonym pisemnym wnioskiem o demontaż wodomierza głównego oraz wstrzymaniem dopływu wody do instalacji wewnętrznej przez właściciela nieruchomości przy



ul. Łaskowice ■, ZWIK Sp. z o.o. z powodu braku możliwości dalszego świadczenia usług odstąpił od umowy nr U/16414/H/03 z dnia 26.01.2004 r. w zakresie zaopatrzenia w wodę.

Pismem z dnia 14.07.2015 r. ZWIK Sp. z o.o. powtórnie poinformował Państwo ■, że wobec braku możliwości świadczenia usług (brak bezpośredniego przyłącza, odcięty dopływ wody na instalacji wewnętrznej) odstępuje od umowy wyznaczając jednocześnie termin demontażu wodomierza na dzień 27.07.2015 r.

Wobec powyższego w dniu 27.07.2015 r. nastąpiło zamknięcie dopływu wody do nieruchomości przy ul. Łaskowice ■ i demontaż wodomierza. Odstąpienie od umowy o zaopatrzenie w wodę nastąpiło w myśl art. 493 Kodeksu cywilnego (Kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r., Dz. U. nr 16, póź. 93 ze zm.) i nie jest rozwiązaniem umowy z art. 6 umowy nr U/16414/H/03 z dnia 26.01.2004 r. o zaopatrzenie w wodę. Wobec czego nie miał zastosowania trzymiesięczny okres wypowiedzenia umowy.

ZWIK Sp. z o.o. odstąpił od umowy dla nieruchomości przy ul. Łaskowice ■ z powodu braku możliwości technicznego świadczenia usług w zakresie dostawy wody do w/w nieruchomości na skutek wstrzymania dopływu wody do instalacji wewnętrznej przez właściciela nieruchomości przy ul. Łaskowice ■. Studnia wodomierzowa i instalacja doprowadzająca wodę do nieruchomości przy ul. Łaskowice ■ przebiega przez nieruchomość przy ul. Łaskowice ■.

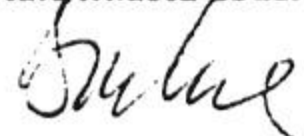
ZWIK Sp. z o.o. pismem z dnia 04.03.2015 r. poinformował Panią ■ właścicielkę nieruchomości przy ul. Łaskowice ■, że istnieją techniczne możliwości wybudowania niezależnego przyłącza wodociągowego do w/w nieruchomości. Koszty budowy ponosi właściciel, możliwe jest jednak dofinansowanie po indywidualnym rozpatrzeniu wniosku w ramach programu realizowanego przez ZWIK Sp. z o.o. „Nie zwlekaj, podłącz się”. Należy jednak podkreślić, iż od lutego 2012 roku nie było poboru wody na nieruchomości przy ul. Łaskowice ■, której właścicielem jest Pani ■.

Dla nieruchomości przy ul. Łaskowice ■, ■ i ■ Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. posiadał zawarte odrębne umowy o zaopatrzenie w wodę. Obecnie dla nieruchomości przy ul. Łaskowice ■ oraz ■ nadal są świadczone usługi wodociągowe.

Problem wypowiedzenia służebności przesyłu wody do nieruchomości przy ul. Łaskowice ■ oraz wyłączenie dopływu wody na instalacji wewnętrznej ma charakter konfliktu sąsiedzkiego. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. nie ma podstaw prawnych do pełnienia roli mediatora w tym konflikcie.

Przedmiotowa sprawa jest prowadzona również przez Komisariat VII Policji KMP w Łodzi, ul. 3-go Maja 43, 93-408 Łódź.

Sekretarz Miasta Łodzi



Barbara MROZOWSKA-NIERADKO



Łódź, 14.XII.2015r

Joanna Kopcińska
Poseł na Sejm Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowna Pani
Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi

BP-JK-1/12/2015

Działając na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 9 maja 1996 roku o wykonywaniu mandatu posła i senatora, zwracam się z prośbą o przedstawienie stanu faktycznego oraz szczegółowych informacji dotyczących toku rozpatrywania sprawy Państwa [REDAKTED], zamieszkałych w Łodzi przy ulicy Łaskowice [REDAKTED] dotyczącej wymówienia umowy z Państwem [REDAKTED] przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łodzi.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez panią [REDAKTED], ZWIK wypowiedział Państwu umowę i zdemontował wodomierz pozbawiając dom jednorodzinny p. [REDAKTED] dostępu do bieżącej wody. Pani [REDAKTED], poinformowała mnie, iż do czasu demontażu wodomierza na podstawie aktu notarialnego - umowy służebności przez lata korzystała wraz z innymi sąsiadami ze studzienki wybudowanej w latach 80'tych wspólnie z sąsiadami na ich posesji.

Proszę o informację o przyczynach i podstawie prawnej działań podjętych przez ZWIK w Łodzi oraz o sposobach i możliwości rozwiązania tej sytuacji. Proszę także o wyjaśnienie, czy pozostali sąsiedzi korzystający z opisywanej studzienki mieszczącej się na nieruchomości sąsiedniej, także zostali pozbawieni liczników przepływu wody?

Do wiadomości:

-P. [REDAKTED], ul. Łaskowice [REDAKTED], Łódź 93-469

POSEŁ NA SEJM RP
Joanna Kopcińska
Joanna Kopcińska

Jan

Ul. Łaskowice

93-467 Łódź

Reprezentowana przez:

Radcę prawnego

Pawła Juliusza Waltera

(adres w nagłówku)

Prezes Zarządu

Zakład Wodociągów

I Kanalizacji Spółka z o.o.

Ul. Wierzbowa 52

90-133 Łódź

Skrytka pocztowa 34

Dot. pisma: nr FS-390-MD-15/2/15 z dnia 18.06.2015r.

Na wstępie wskazać należy, iż nie jest zrozumiałe kierowanie korespondencji, będącej odpowiedzią na pismo z Kancelarii, do moich Mocodawców, z pominięciem pełnomocnika. Jako że nie zostało przez Państwa zakwestionowane udzielone mi pełnomocnictwo, uzasadnione byłoby kierowanie korespondencji w niniejszej sprawie bezpośrednio na adres Kancelarii.

Działając w imieniu moich Mocodawców, w odpowiedzi na pismo Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z dnia 18.06.2015r. nr FS-390-MD-15/2/15, ponownie wzywam Państwa do zaniechania wszelkich czynności zmierzających do odstąpienia od umowy nr U/16414/H/03 zawartej w dniu 26.01.2004 o zaopatrzenie w wodę z Państwem i do czasu prawomocnego rozstrzygnięcia postępowania z wniosku o stwierdzenie nabycia służebności gruntowej toczącej się przed Sądem Rejonowym dla Łodzi – Widzewa w Łodzi II Wydział Cywilny. W związku z odmową użyczenia przyłącza znajdującego się na posesji położonej w Łodzi przy ul. Łaskowice, w dniu 03.06.2015r. do Sądu Rejonowego dla Łodzi- Widzewa w Łodzi II Wydział Cywilny, został skierowany wniosek o stwierdzenie nabycia służebności gruntowej w postaci przyłącza wodociągowego i po zakończeniu postępowania w tym przedmiocie, możliwe będzie potwierdzenie tytułu prawnego do korzystania z powyższego przyłącza.

W piśmie z dnia 18.06.2015r. ZWiK wskazuje, że właścicielowi nieruchomości przy ul. Łaskowice przysługuje prawo cofnięcia zgody na korzystanie z przyłącza wodociągowego, które znajduje się na terenie

nieruchomości, a także prawo wnioskowania o demontaż wodomierza dla posesji przy ul. Łaskowice ■. Takie twierdzenie nie znajduje uzasadnienia prawnego. Ponadto, w piśmie tym ZWiK powołuje się także na pismo z dnia 21.05.2004r. (znak TTW-412-732/04), dotyczące zasad zamontowania trzeciego wodomierza głównego dla nieruchomości położonej przy ul. Łaskowice ■. Jednocześnie, ZWiK nie informował o konieczności zapisu służebności przyłącza wodociągowego dla nieruchomości położonej przy ul. Łaskowice ■. Konieczność uzyskania służebności pod rygorem zaprzestania dostaw wody dotyczyła jedynie właściciela nieruchomości przy ul. Łaskowice ■. Aby nieruchomość przy ul. Łaskowice ■ mogła być podłączona do studni znajdującej się na nieruchomości ul. Łaskowice ■, właściciele nieruchomości ul. Łaskowice ■ powinni byli wyrazić zgodę jako inwestorzy oraz współwłaściciele owego przyłącza. Pismo z dnia 21.05.2004r. zawierało jedynie informację, iż wskazane byłoby ustanowienie służebności także dla nieruchomości przy ul. Łaskowice ■, brak było natomiast informacji o obowiązku ustanowienia takiej służebności. Państwo ■ korzystają z przedmiotowego przyłącza od roku 1989, co w konsekwencji doprowadziło do zasiedzenia tejże służebności gruntowej przez nich w dobrej wierze.

Podsumowując, z wymienionych wyżej pism ZWiK wynika, że właścicielowi nieruchomości położonej przy ul. Łaskowice ■ przysługuje prawo cofnięcia zgody na korzystanie z przyłącza wodociągowego oraz prawo wnioskowania o demontaż wodomierza jedynie w stosunku do właściciela nieruchomości przy ul. Łaskowice ■ i tylko w przypadku braku ustanowienia służebności. Nie dotyczy to nieruchomości przy ul. Łaskowice ■, której właściciele uczestniczyli w ponoszeniu kosztów inwestycji, stając się tym samym jej współwłaścicielami.

Pan ■ i pani ■ są uprawnieni do korzystania z przyłącza wodociągowego znajdującego się na nieruchomości przy ul. Łaskowice ■. W związku z tym złożone przez panią ■ oświadczenie o wypowiedzeniu służebności licznika wody znajdującego się na terenie jej nieruchomości należy uznać za bezskuteczne jako pozbawione podstaw prawnych i będzie przedmiotem postępowania sądowego, toczącego się w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Widzewa w Łodzi pod sygnaturą akt II Ns 1409/15.

Radca prawny

Paweł Juliusz Walter



I KANALIZACJI Sp. z o.o.

Łódź, ul. Wierzbowa Nr 52
90-133 Łódź, Skrytka 24

Centra: 678-00 53 677-84-30 FAX: 678-17-31 678-12-44
www.zwik.lodz.pl e-mail: sekretaria@zwik.lodz.pl
Kantor Bank Przem. S.A. O/W Łódź 04 1520 0000 0001 2120 2009 0000
Regon: 142336141 NIP: 728-18-01-125
Wpis rejestracyjny: Rejestr Przedsiębiorców, KRS 0000045146

Katarzyna Kania
ul. Łaskowice 83
93-469 Łódź



Przedsiębiorstwo
FAIR PLAY 2002



FIRMA ROKU 2002
ŁÓDŹ ZDROWE MIASTO

Wzrost: 173 cm

Waga: 65 kg

Temperatura: 36,6°C

CIŚNIENIE

30.04.04

TT.W- 412- 732 /04

21.05.2004 r.

Dotyczy: **zamontowania trzeciego wodomierza głównego na terenie posesji przy ulicy Łaskowice nr [REDACTED].**

W odpowiedzi na pismo w sprawie jw. informujemy, że w/w posesja podłączona jest do wodociągu miejskiego w ul. Łaskowice - przyłączem \varnothing 50/40 mm. Z przedmiotowego przyłącza zaopatrywana jest w wodę także posesja przy ul. Łaskowice nr [REDACTED]. Nie stawiamy sprzeciwu na zamontowanie na przyłączy wodociągowym w istniejącej studziencie wodomierzowej na terenie posesji przy ul. Łaskowice nr [REDACTED] trzeciego wodomierza głównego, który będzie obsługiwał posesję przy ul. przy ul. Łaskowice nr [REDACTED].

Na powyższe należy opracować projekt techniczny, który podlega zaopiniowaniu w ZWIK Sp. z o. o.

W projekcie należy:

- określić cel poboru wody i wielkość zapotrzebowania: Q śr. dob.; Q max. dob.; Q max. godz.;
- uzasadnić obliczeniami dobór wodomierzy;
- uzasadnić obliczeniami, że istniejące przyłącze jest wystarczające dla trzech nieruchomości;
- za każdym zaworem głównym za wodomierzem (na instalacji wewnętrznej) należy zamontować zawór antyskażeniowy zgodnie z PN – EN 1717 : 2003;
- zamieścić rysunek szczegółowy zamontowania wodomierzy w studziencie;
- określić dla każdego wodomierza jaką część nieruchomości będzie obsługiwał;
- określić sposób odprowadzania ścieków i wód deszczowych z posesji.

Jednocześnie informujemy, że uzasadnione jest w księdze wieczystej posesji przy ul. Łaskowice nr [REDACTED] dokonanie zapisu służebności przyłącza wodociągowego dla posesji przy ul. Łaskowice nr [REDACTED]. W przypadku braku zapisu służebności - odpowiedzialność ZWIK Sp. z o.o. za dostawę wody skończy się wraz z odmową właściciela posesji przy ul. przy ul. Łaskowice nr [REDACTED] na użyczenie przyłącza wodociągowego dla posesji przy ul. Łaskowice nr [REDACTED]. Uzasadnione byłoby także dokonanie służebności przyłącza wodociągowego dla posesji przy ul. Łaskowice nr [REDACTED].

Przebudowę zestawu wodomierzowego cokona ZWIK Sp. z o.o. na koszt i zlecenie Inwestora. Powyższe należy zgłosić w Dziale TR ZWIK Sp. z o. o. pokój Nr 329.

W projekcie zamieścić oświadczenie wszystkich właścicieli posesji przy ulicy Łaskowice nr [REDACTED] i Łaskowice nr [REDACTED] o przyjęciu zaprojektowanego sposobu pomiaru wody.

Wymagania techniczne tracą ważność po upływie dwóch lat od daty ich wydania.

Sprawę prowadzi:
Krystyna Piwowarska tel. 6778 248

Z upoważnienia Prezesa Zarządu
Kierownik Działu Technicznego

Do wiadomości:

1. [REDACTED]
93-469 Łódź ul. Łaskowice [REDACTED]

Cezary Duda
Cezary Duda

2. [REDACTED]
93-469 Łódź ul. Łaskowice [REDACTED]

Wykonujemy usługi na zlecenie:
badania ścieków, usuwania awarii wod-kan, likwidację przedcieków, budowę przyłączy i studni wod-kan, czyszczenia biologiczne ścieków ulicznych, kanałów sanitarnych i deszczowych, kamerowania kanałów, legalizację zliczników chlorowych, wymiany i naprawy agregatów pompowych
Kontakt: Biuro Obsługi Klienta tel. 677 84 30 (31), Dział Sprzedaży tel. 677 83 82