

Łódź, dnia 24 marca 2016 r.

**URZĄD MIASTA ŁÓDZI**

DOA-OP-II.0003.156.2016

Pan  
Marcin Zalewski  
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację złożoną przez Pana Radnego w okresie międzysesyjnym w dniu 23 lutego 2016 roku, dotyczącą ponownego rozpatrzenia sprawy Pani [REDAKTOWANE] ubiegającej się o uzyskanie tytułu prawnego do bezumownie zajmowanego lokalu nr [REDAKTOWANE] przy ul. Targowej 34 po opuszczeniu przez najemcę, informuję co następuje.

Najemcą lokalu nr [REDAKTOWANE] położonego w budynku przy ul. Targowej 34 była Pani [REDAKTOWANE] na podstawie umowy najmu z dnia 02 czerwca 2011 roku. Nieruchomość stanowi własność Miasta Łodzi. Administracja Zasobów Komunalnych Łódź-Widzew w dniu 22 lipca 2013 roku wypowiedziała umowę najmu lokalu nr [REDAKTOWANE] przy ul. Targowej 34 Pani [REDAKTOWANE] ze skutkiem na dzień 31 sierpnia 2013 roku, na podstawie art. 11 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz. U. Nr 150 z dnia 31.01. 2014 roku ), w związku z koniecznością rozbiórki budynku pod inwestycje Miasta z uwagi na planowaną budowę ul. Nowotargowej na odcinku od ul. Tuwima do al. Piłsudskiego.

Pani [REDACTED] nie posiadając już tytułu prawnego do lokalu nr [REDACTED] przy ul. Targowej 34 w dniu 13 lutego 2015 roku zameldowała w nim osobę obcą dla siebie Panią [REDACTED], natomiast sama wymeldowała się w dniu 10 sierpnia 2015 roku. Administracja Zasobów Komunalnych Łódź-Widzew regulując stan ewidencyjny lokalu, w dniu 09 października 2015 roku wystąpiła do Wydziału Spraw Obywatelskich Oddziału Ewidencji Ludności Urzędu Miasta Łodzi o uchylenie zameldowania Pani [REDACTED] w lokalu nr [REDACTED] przy ul. Targowej 34. Po rozpatrzeniu sprawy z wniosku Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Widzew, Prezydent Miasta Łodzi decyzją nr DOA-SO-II.5343.16.11.2014 z dnia 08 grudnia 2015 roku orzekł o anulowaniu czynności materialno-technicznej zameldowania Pani [REDACTED] w lokalu nr [REDACTED] przy ul. Targowej 34. Zainteresowana za pośrednictwem pełnomocnika, wniosła odwołanie od powyższej decyzji do Wojewody łódzkiego, który decyzją nr SO-III.621.222.2015 z dnia 02 lutego 2016 roku orzekł o uchyleniu zaskarżonej decyzji i odmowie anulowania czynności materialno-technicznej zameldowania Pani [REDACTED] pod powyższym adresem.

Ponadto informuję, że Pani [REDACTED] w dniu 09 września 2015 roku wystąpiła do Wydziału Budynków i Lokali w Departamencie Gospodarowania Majątkiem z wnioskiem o oddanie w najem lokalu nr [REDACTED] przy ul. Targowej 34 po opuszczeniu przez najemcę.

W dniu 28 września 2015 roku Wydział Budynków i Lokali negatywnie rozpatrzył sprawę z uwagi na niespełnienie przez Zainteresowaną przesłanek wynikających z przepisów prawa miejscowego, tj. braku wspólnego zamieszkiwania z najemcą przez okres minimum 5 lat do chwili ustania stosunku najmu.

W trakcie postępowania ustalono, że Zainteresowana jest zamężna a Jej mąż Pan [REDACTED] jest zameldowany w lokalu własnościowym matki przy ul. Kruczkowskiego 1 m. [REDACTED].

Istotny także jest fakt, że Wydział Budynków i Lokali rozpatrując wniosek Zainteresowanej nie posiadał wiedzy o okolicznościach podniesionych w uzasadnieniu decyzji Wojewody łódzkiego.

Podkreślić należy również, iż nastąpiła zmiana koncepcji budowy ul. Nowotargowej, która już nie wymaga rozbiórki budynku przy ul. Targowej 34. Nie znaczy to jednak, że w przyszłości Miasto Łódź nie podejmie decyzji o jego remoncie i konieczności wykwaterowania pozostałych mieszkańców. Dlatego, niezasadnym jest zawieranie umów najmu na wolne lokale mieszkalne, bowiem w sytuacji wznowienia wykwaterowań, Miasto musiałoby zapewnić dodatkowe lokale zamienne.

Biorąc powyższe pod uwagę uprzejmie informuję, że Wydział Budynków i Lokali skieruje sprawę Pani [REDACTED] na kolejne posiedzenie Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi w celu uzyskania opinii umożliwiającej oddanie w najem Zainteresowanej innego lokalu mieszkalnego z zasobu Miasta Łodzi.

Wiceprezydent Miasta Łodzi



Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

1. Pan  
Tomasz Kacprzak  
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. a. a.