

DOA-OA-II.0003.170.2015

**Pan**  
**Marcin Zalewski**  
**Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

Odpowiadając na interpelację wniesioną przez Pana Radnego w okresie międzysesyjnym w dniu 2 marca 2016 r. w sprawie zadłużenia istniejącego na koncie finansowym lokalu mieszkalnego nr [REDAKTED] przy ul. Wólczańskiej 228 uprzejmie wyjaśniam.

Państwo [REDAKTED] i [REDAKTED] zajmują bez tytułu prawnego lokal socjalny nr [REDAKTED] przy ul. Wólczańskiej 228 - umowa najmu na czas oznaczony obowiązywała od dnia 24.09.2014 r. do dnia 23.09.2015 r. Zadłużenie na koncie finansowym przedmiotowego lokalu na dzień 29 lutego 2016 r. wynosi [REDAKTED] zł. Zainteresowani dobrowolnie przeprowadzili się do przedmiotowego lokalu, po otrzymaniu skierowania, w związku z wyrokiem Sygn. Akt XVIII Cupr 1501/10 z dnia 31 maja 2010 r. nakazującym pozwanym [REDAKTED], [REDAKTED], [REDAKTED] i [REDAKTED] opróżnienie lokalu mieszkalnego nr [REDAKTED] przy ul. Ogrodowej 24.

Administracja Zasobów Komunalnych Łódź-Śródmieście posiada nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym Sygn. Akt I Nc 196/13 z dnia 11.03.2013 r. na kwotę [REDAKTED] zł. Tytuł wykonawczy, który zabezpiecza zadłużenie wynikające z użytkowania lokalu mieszkalnego nr [REDAKTED] przy ul. Ogrodowej 24 i został przekazany w dniu 04.12.2013 r. do komornika sądowego. Egzekucja jest skuteczna – na konto administracji wpływają co miesiąc wpłaty w wysokości ok. [REDAKTED] zł. Na dzień 29 lutego 2016 r. zadłużenie na koncie finansowym lokalu mieszkalnego nr [REDAKTED] przy ul. Ogrodowej 24 wynosi ogółem [REDAKTED] zł ( w tym: zaległość podstawowa [REDAKTED] zł, odsetki [REDAKTED] zł., koszty dochodzenia należności [REDAKTED] zł).

§ 2.3. Zarządzenia Nr 1883/VII/15 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 7 września 2015 r. w sprawie wprowadzenia możliwości spłaty zadłużenia z tytułu korzystania z lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi w formie świadczenia rzeczowego wskazuje, że możliwość odpracowania zaległości posiadają osoby będące najemcami lokalu bądź osoby zajmujące lokal bez tytułu prawnego. Państwo [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] nie mieszkają już w lokalu mieszkalnym nr [REDAKTOWANE] przy ul. Ogrodowej 24, nie istnieje zatem możliwość spłaty zadłużenia istniejącego na koncie przedmiotowego lokalu w formie świadczenia rzeczowego.

§ 9.2 Uchwały Nr XCIX/2031/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 listopada 2014 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Miastu Łodzi lub jego jednostkom podległym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organu uprawnionego do udzielania ulg wskazuje, że organem uprawnionym do umarzania, odraczania terminów płatności lub rozkładania na raty należności mających charakter cywilnoprawny jest kierownik jednostki podległej, z której działalnością związana jest dana należność tj. Dyrektor Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Śródmieście.

Państwo [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] mogą zatem zwrócić się do Dyrektora Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Śródmieście o rozłożenie zadłużenia istniejącego na koncie finansowym lokalu mieszkalnego nr [REDAKTOWANE] przy ul. Ogrodowej 24 i zawieszenie egzekucji komorniczej. Zgodnie z § 7.1. przywołanej powyżej uchwały wniosek o udzielenie ulgi powinien zawierać opis aktualnej sytuacji materialnej oraz wszelkie inne okoliczności uzasadniające składny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi okoliczności podane we wniosku. W przypadku składania wniosku przez osobę fizyczną do wniosku należy dołączyć oświadczenie majątkowe, sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały

Przedłużenie umowy najmu na lokal socjalny na kolejne 12 miesięcy możliwe jest wyłącznie w sytuacji, gdy dotychczasowy najemca nadal spełnia warunki dla oddania w najem takiego lokalu, a w szczególności, gdy osiągnięty dochód nie przekracza obowiązującego kryterium. Aktualnie jest to kwota 529,54 zł na jedną osobę w gospodarstwie wieloosobowym. Przedstawione przez Państwa [REDAKTOWANE] dokumenty wykazały, że uzyskiwany dochód w rodzinie przypadający na jedną osobę wynosił [REDAKTOWANE] zł. i potwierdzały przekroczenie kryterium dochodowego.

Brak jest zatem podstaw prawnych do przedłużenia umowy najmu zajmowanego przez Państwa [redacted] lokalu nr [redacted] przy ul. Wólczańskiej 228

Wiceprezydent Miasta Łodzi



Ireneusz JABŁOŃSKI