

Łódź, dnia 11 marca 2016 roku

URZĄD MIASTA ŁÓDZI

DOA-OA-II.0003.173.2016

**Pan
Marcin Zalewski
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi**

Odpowiadając na pisemną interpelację wniesioną przez Pana Radnego w okresie międzysesyjnym w dniu 2 marca 2016 roku dotyczącą prac remontowych w nieruchomości przy ul. Berka Joselewicza 10, stanowiącej własność Miasta Łodzi wyjaśniam, że zlokalizowany na niej budynek, ze względu na znaczny stopień zużycia technicznego, użytkowany będzie do tzw. śmierci technicznej. Przewiduje się wykonywanie napraw bieżących i konserwacji, które mają zapobiegać sytuacjom stwarzającym zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia mieszkańców – doszczelnienie i przemurowanie przewodów kominowych, naprawa dachów i stropów.

W ostatnich latach docieplono połowę stropu w prześwicie bramowym i dokonano punktowej naprawy pokrycia dachowego. Ponadto na nieruchomości ustawiono pergolę, w której znajdują się pojemniki na odpady komunalne oraz pięć komórek blaszanych. Administracja Zasobów Komunalnych Łódź-Bałuty nie planuje prac remontowych klatki schodowej, natomiast w planie remontowym ujęła wymianę bramy wjazdowej na posesję, jednak realizacja tych robót będzie uzależniona od posiadanych środków finansowych. Zarządca nie może ocenić kosztu montażu instalacji domofonowej – zainteresowani najemcy gminni wykonują te prace we własnym zakresie, a w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości wydaje się to ekonomicznie nieuzasadnione.

Pragnę również poinformować, że z danych pozyskanych z Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Bałuty wynika, że na dzień 29 lutego 2016 roku na koncie finansowym budynku przy ul. Berka Joselewicza 10 widnieje zaległość w wysokości 43.371,96 zł z tytułu niezapłaconych należności czynszowych.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI



Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacyjno-Administracyjny
w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi