

Łódź, dnia 16 marca 2016 r.

DOA-OA-II.0003.184.2016

**Pan  
Bartłomiej Dyba-Bojarski  
Radny  
Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego zgłoszoną w dniu 4 marca 2016 r. informuję, iż zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków z nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Podchorążych 79P zostało zrealizowane przez podłączenie tej nieruchomości do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej poprzez przyłącza znajdujące się na sąsiedniej działce nr 37/1. Właściciel nieruchomości przy ul. Podchorążych 79P uzyskał na to w marcu 2009 r. zgodę Miasta Łodzi, będącego właścicielem działki nr 37/1.

Przyłącza te: wodociągowe 50/40mm (o długości L=6,60 m, licząc od miejsca włączenia do sieci do zestawu wodomierza głównego) i kanalizacji sanitarnej D=0,16 m (o długości L=18,42 m, licząc od miejsca włączenia do sieci do pierwszej studni rewizyjnej) zostały wybudowane przez właściciela podłączanej nieruchomości w 2010 r. Wykonano je na podstawie projektu wykonawczego (technicznego), opracowanego w oparciu o wymagania techniczne określone przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne oraz z zachowaniem norm i obowiązujących przepisów, zostały one odebrane przez Spółkę ZWiK protokołami odbioru technicznego. Następnie zawarta została z właścicielami nieruchomości przy ul. Podchorążych 79P umowa na zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków, podczas podpisywania której inwestor powierzył ZWiK do serwisowania wybudowane przez siebie przyłącza.

Zarówno przyłącza jak i instalacje wod.-kan. na terenie nieruchomości należą do jej właściciela, dlatego utrzymanie ich w należyтым stanie technicznym należy do niego. Spółka ZWiK bierze udział w odbiorze technicznym wyłącznie przyłączy. Natomiast pozostałe instalacje wod.-kan. na nieruchomościach nie są odbierane przez Spółkę, która nie zna ich stanów technicznych oraz rzetelności wykonania. W ramach działalności pomocniczej ZWiK nie świadczy usług serwisowania instalacji wod. - kan.

Także Łódzka Spółka Infrastrukturalna Spółka z o.o., która od dnia 23 czerwca 2015 r. rozpoczęła działalność w zakresie przejmowania odcinków sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej od inwestorów, którzy wybudowali je z środków własnych, po rozpoznaniu sprawy wyraziła stanowisko, iż omawiane instalacje nie spełniają warunków jak dla sieci miejskich i nie mogą być przedmiotem ewentualnego przejęcia.



Tomasz Trela

Do wiadomości:

- Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi,
- Wydział Organizacyjny - Administracyjny w Departamencie Obsługi i Administracji.