

Pani Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi

na ręce

Pani Barbary Mrozowskiej - Nieradko
Sekretarza Miasta Łodzi

Ciąg dalszy interpelacji dotyczącej uzupełnienia dokumentacji w sprawie decyzji o zwrocie prawa własności działek w tzw. „paśmie wschodnim”, obejmującym Osiedla Janów Wschód, Osiedle Olechów Północ, Olechów Południe

Szanowna Pani Sekretarz,

W związku z Pani pismem z dnia 5 lutego 2016 r., znak: DOA-OA-II.0003.97.2016 pozwalam sobie ustosunkować się do zawartych w nim treści, jak również powtórnie wnoszę o przekazanie wymienionych w niniejszym piśmie informacji i dokumentów, które pozwolą ocenić prawidłowość postępowania w imieniu Prezydenta Miasta w sprawach zwrotów nieruchomości Miasta Łódź na rzecz byłych właścicieli bądź ich spadkobierców, a mianowicie:

1. podzielam Pani pogląd, że strona postępowania jaką jest Prezydent Miasta, nie jest zobligowana do prezentowania swojego stanowiska w postępowaniach o zwrot wywłaszczonych nieruchomości, prowadzonych w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Niemniej jednak, jak Pani zauważyła w swojej odpowiedzi na moją interpelację, „wystąpienia takie dotyczą też udzielenia informacji w zakresie np. lokalizacji infrastruktury technicznej czy też planu zagospodarowania przestrzennego”. Ponadto, w mojej ocenie, Prezydent rozumiejąc najlepiej pojęty interes Miasta Łódź, powinien w każdym przypadku wystąpienia o zwrot wywłaszczonej nieruchomości, dążyć do przekazania wszelkich wyjaśnień i informacji mogących mieć wpływ na przyszłe rozstrzygnięcia starostów prowadzących poszczególne postępowania. Te wyjaśnienia i informacje powinny być poparte, korzystnymi dla Miasta Łódź, wyrokami sądów administracyjnych (Naczelnego Sądu Administracyjnego czy też administracyjnych sądów wojewódzkich), które w analogicznych lub podobnych sprawach wydawano w latach poprzedzających prowadzone postępowania o zwrot wywłaszczonych nieruchomości w Łodzi. Tymczasem, co wnoszę z przekazanych mi przez Panią Sekretarz pism, **jedynie w jednym przypadku** (pismo z dnia 22 listopada 2012 r. skierowane do Starostwa Powiatowego w Brzezinach) poinformowano Starostwo, że nieruchomość, o zwrot której wystąpili właściciele bądź ich spadkobiercy, położona jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Miejskiej w Łodzi Nr XVIII/316/99 z dnia 30 czerwca 1999 r. Czy zatem, biorąc pod uwagę, że na obszarze objętym tym planem (tzw. teren Janowa Wschód) dokonano już zwrotu na rzecz ich właścicieli bądź spadkobierców wywłaszczonych w latach ubiegłych nieruchomości, mam wnieść, że starostwa powiatowe prowadzące w

tych sprawach postępowania, nie miały od Prezydenta Miasta Łodzi, indywidualnie dla każdego postępowania, informacji o istniejącym – obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego. Uznaję taką informację za szczególnie istotną dla Miasta Łodzi, gdyż część działek położonych na Janowie Wschód, a o zwrot których wystąpiono, co najmniej w części, przeznaczona jest pod drogi publiczne, w związku z tym nie powinny podlegać zwrotowi.

2. przyjmuję do wiadomości, że obecnie w postępowaniach o zwrot wywłaszczonych nieruchomości Prezydenta Miasta Łodzi reprezentują pracownicy Oddziału ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości. Wnoszę zatem, że Oddział ten przejął całą dokumentację dotyczącą tej tematyki m.in. z Wydziału Geodezji Katastru i Inwentaryzacji, który wcześniej prowadził Urządzie Miasta Łodzi postępowania w tych sprawach. Jak ustaliłem, w minionym okresie **do wiadomości** WGKiI, kierowana była korespondencja, którą na wniosek tego Wydziału prowadziły inne komórki (Wydziały) UMŁ, udzielając wyjaśnień bezpośrednio starostwom prowadzącym poszczególne postępowania. Korespondencję tę przejął niewątpliwie z WGKiI Oddział, który dziś prowadzi tę tematykę. Ponadto, o ile obecnie, upoważnionymi przez Prezydenta Miasta Łodzi do udzielenia wyjaśnień w sprawach prowadzonych postępowań o zwrot wywłaszczonych nieruchomości są poza Oddziałem ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości, inne komórki Urzędu Miasta Łodzi, to Pani Sekretarz bez wątpienia posiada wiedzę na ten temat. Reasumując stwierdzam, że w swojej interpelacji z dnia 3 lutego 2016 r. kierowanej do Prezydenta Miasta Łodzi oczekiwałem kompleksowych wyjaśnień i dokumentów, tj. ze wszystkich komórek Urzędu, które posiadają wiedzę w tym zakresie, a nie tylko z Oddziału, który obecnie prowadzi te sprawy.
3. w treści interpelacji wystąpiłem o przekazanie kopii stanowisk Miasta na zapytania starostów prowadzących postępowania w zwrot wcześniej wywłaszczonych nieruchomości. Moje wystąpienie dotyczyło zatem wyjaśnień i informacji, które składał Prezydent Miasta Łodzi (Wydziały lub Oddziały upoważnione przez Prezydenta do prowadzenia postępowań w tym zakresie) na zapytania starostów prowadzących poszczególne postępowania „zwrotowe”, dotyczące ewentualnych przeszkód w orzeczeniu zwrotu wywłaszczonej wcześniej nieruchomości. Natomiast przekazana przez Panią Sekretarz korespondencja, dotyczy przede wszystkim wycen poszczególnych nieruchomości, a więc późniejszego etapu postępowań, tj. etapu kiedy „przedmiot zwrotu” został już przez starostów ustalony. Wśród przekazanych mi pism za spełniające wymogi prośby zawartej w interpelacji uznać mogę **jedynie** przywołane w pkt. 1 pismo z dnia 22 listopada 2012 r., dotyczące zwrotu nieruchomości przy ulicy Zakładowej 80/81a (działka 62/8) oraz Zakładowej 71/72 oznaczonej jako działka 180/6. Pozostaje w związku z tym zadać pytanie - czy w odniesieniu do innych nieruchomości, których zwrot już orzeczono bądź postępowania takie nie zostały jeszcze zakończone, tj. nie wydano rozstrzygnięć orzekających zwrot, Prezydent Miasta Łodzi, nie będąc wprawdzie zobligowanym, jak zauważyła Pani sekretarz w swoim piśmie, nie udzielał żadnych wyjaśnień i informacji mogących mieć wpływ, w szczególności na zakres przedmiotowy orzeczenia o zwrocie nieruchomości.

Ponieważ sytuację taką uznaję za mało prawdopodobną, a także w następstwie wyjaśnień udzielonych w pkt. 1 – 3 niniejszego pisma, uprzejmie proszę o przekazanie:

- a) pism, w których komórki organizacyjne UMŁ udzielały starostwom, prowadzącym postępowania w sprawach zwrotu nieruchomości wcześniej wywłaszczonych, informacji i wyjaśnień związanych z nieruchomościami, o których zwrotawnioskowano, zawierających stanowisko Miasta Łódź, o przeciwskazaniach do ich

zwrotu w całości lub w części, a także stanowiska, w których przeszkód w ocenie Miasta nie było. Proszę, by pisma te zostały zestawione w tabeli, dla wszystkich nieruchomości, o których mowa w dwóch wykazach przekazanych mi przy piśmie z dnia 5 listopada 2015 r., znak: DOA-OA-II.0003.230.2015 z zaznaczeniem w niej rodzaju udzielonej informacji bądź jej braku.

- b) wykazu nieruchomości wcześniej wywłaszczonych, dla których właściciele bądź ich spadkobiercy złożyli wnioski o zwrot, a ten nie został jeszcze orzeczony, gdyż nadal prowadzone są przez starostów postępowania w tym zakresie, z podaniem m.in. informacji na jakim etapie są poszczególne postępowania oraz informacji i wyjaśnień, o których mowa w pkt. „a” niniejszego pisma, wraz z załączeniem dokumentów je potwierdzających.
- c) kserokopii mapy ewidencyjnej dla obszaru Janowa Wschód, Olechowa Południe oraz Olechowa Północ, na której zaznaczone będą nieruchomości, których zwrot orzeczono oraz odrębnie nieruchomości w odniesieniu do których, postępowania nadal trwają.
- d) kserokopii map ewidencyjnych dla nieruchomości, które w związku z prowadzonym postępowaniem „zwrotowym” uległy podziałowi (w czym mowa w części przekazanych mi decyzji orzekających zwrot nieruchomości), przyczyn tych podziałów oraz na czyj wniosek ich dokonano wraz ze wskazaniem kto ponosił koszty tych czynności.
- e) kserokopii map ewidencyjnych dla nieruchomości, dla których Miasto Łódź jako ich właściciel, dokonało na obszarze Janowa Wschód wydzielenia, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działek pod drogi publiczne, wraz z załączeniem do nich stosownych decyzji podziałowych (o podziałach tych mowa w przekazanym mi piśmie z dnia 22 listopada 2012 r. skierowanym do Starostwa Powiatowego w Brzezinach).

Z poważaniem



Włodzimierz Tomaszewski